



## Indicadores Inmobiliarios y Construcción

Montevideo, 14 de agosto de 2023

Ante los aumentos surgidos en el acta de acuerdo en consejos de salarios del grupo 9 (Industria de la construcción y actividades complementarias), subgrupo 01 del día 25 de julio de 2023 y atendiendo la necesidad de los usuarios de contar con un recálculo del Índice que incorpore los aumentos otorgados de manera retroactiva a abril de 2023:

- 1) Se procedió al recálculo correspondiente de abril, mayo y junio 2023, sin modificar la serie estadística.
- 2) Se ingresaron los valores de la encuesta de mano de obra de los 3 meses mencionados con el correctivo por aumento salarial de 9,44% y correctivo del ticket de alimentación de 0,55% que refleja el laudo otorgado.
- 3) El segundo período de licencia de la construcción fue de 6 días, desde el 3 hasta el 8 de abril del 2023.
- 4) Para el cálculo del mes julio 2023 se utilizará la información de las empresas.
- 5) Se aclara que el valor del recálculo es solamente una estimación de lo que habría sucedido si se hubiera laudado a tiempo.
- 6) Se presenta a continuación la serie recalculada de números índices:



## Indicadores Inmobiliarios y Construcción

### Cuadro 1

NUMEROS INDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL INDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION, SEGUN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes Abr-23	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Abril-23 Marzo-23	Acumuladas		
			en el año 2023	últimos 12 meses	
<b>INDICE GENERAL</b>	960,93	5,14	6,24	6,59	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	968,67	5,28	6,37	6,70	
<b>INDICE PARCIAL</b>	950,73	4,35	5,44	5,92	
<b>INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	958,53	4,35	5,44	5,92	
Indice de materiales	750,20	-0,31	0,38	0,24	-0,07
Indice de mano de obra	1265,00	8,03	9,07	8,99	2,60
Indice de Gastos Generales	800,25	3,57	5,98	10,62	0,31
Indice de Impuestos	916,85	4,35	5,44	5,92	0,62
Indice de Leyes sociales	1034,12	8,38	9,48	9,32	1,68
Indice de Conexiones definitivas	235,18	0,06	3,96	4,95	0,00
Indice de Costo de Permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>EDIFICIO TIPO 1</b>					
INDICE GENERAL	945,60	4,99	6,13	6,03	
INDICE PARCIAL	932,43	4,22	5,36	5,38	
Indice de materiales	729,62	-0,33	0,51	-0,45	
Indice de mano de obra	1258,91	7,94	8,97	8,52	
<b>EDIFICIO TIPO 2</b>					
INDICE GENERAL	966,98	4,99	6,03	5,88	
INDICE PARCIAL	956,96	4,14	5,16	5,02	
Indice de materiales	781,32	-0,32	0,17	-1,22	
Indice de mano de obra	1266,48	8,07	9,14	8,97	
<b>EDIFICIO TIPO 3</b>					
INDICE GENERAL	982,65	5,36	6,37	7,50	
INDICE PARCIAL	977,05	4,53	5,53	6,84	
Indice de materiales	776,96	-0,28	0,17	1,57	
Indice de mano de obra	1271,28	8,08	9,10	9,57	
<b>EDIFICIO TIPO 4</b>					
INDICE GENERAL	971,27	5,34	6,47	7,30	
INDICE PARCIAL	962,93	4,57	5,69	6,65	
Indice de materiales	753,94	-0,27	0,45	1,12	
Indice de mano de obra	1273,91	8,20	9,28	9,60	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos



## Indicadores Inmobiliarios y Construcción

### Cuadro 2

#### NUMEROS INDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL INDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION, SEGUN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Numeros Indice mes Abr-23	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Abril-23 Marzo-23	Acumuladas		
			en el año 2023	ultimos 12 meses	
<b>INDICE GENERAL</b>	960,93	5,14	6,24	6,59	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	968,67	5,28	6,37	6,70	
<b>INDICE PARCIAL</b>	950,73	4,35	5,44	5,92	
<b>INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	958,53	4,35	5,44	5,92	
01 - Replanteo e Implantación	1023,18	5,14	6,05	3,97	0,03
02 - Hormigón armado	1071,60	4,15	4,82	3,40	0,53
03 - Albañilería	990,18	5,29	6,40	7,12	1,36
03.1 - Muros	837,78	3,70	4,43	7,05	
03.2 - Revoques	1200,62	7,22	8,36	7,83	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	896,35	4,85	6,58	6,56	
03.4 - Otros rubros de albañilería	1081,58	5,63	6,60	6,49	
04 - Carpintería	876,76	0,98	2,14	3,47	0,02
05 - Herrajes	678,54	0,13	1,81	0,37	0,00
06 - Herrería	1015,16	-0,28	-2,29	-9,94	0,00
07 - Aluminio	451,37	-0,66	0,19	-2,69	0,00
08 - Cortinas de enrollar	837,69	1,15	2,15	9,81	0,01
09 - Instalaciones electricas	1089,84	3,70	5,12	2,25	0,12
10 - Instalaciones sanitarias	1010,63	4,96	5,72	6,92	0,25
11 - Aparatos y grifería	680,74	-0,98	-0,62	-1,70	-0,01
12 - Ascensor	585,48	3,88	3,96	-0,18	0,03
13 - Vidrios	1276,13	0,00	-2,37	-0,27	0,00
14 - Pinturas	1109,41	5,47	6,77	6,89	0,18
15 - Gastos generales	800,25	3,57	5,98	10,62	0,31
16 - Impuesto al valor agregado	916,85	4,35	5,44	5,92	0,62
17 - leyes sociales	1034,12	8,38	9,48	9,32	1,69
18 - Conexiones definitivas	235,18	0,06	3,96	4,95	0,00
19 - Permisos de construcción	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos



## Indicadores Inmobiliarios y Construcción

### Cuadro 1

#### NUMEROS INDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL INDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION, SEGUN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes May-23	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Mayo-23 Abril-23	Acumuladas		
			en el año 2023	últimos 12 meses	
<b>INDICE GENERAL</b>	967,76	0,71	6,99	6,81	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	975,82	0,74	7,16	6,98	
<b>INDICE PARCIAL</b>	955,84	0,54	6,00	5,82	
<b>INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	963,67	0,54	6,00	5,82	
Indice de materiales	747,40	-0,37	0,00	-1,67	-0,09
Indice de mano de obra	1281,52	1,31	10,49	10,41	0,43
Indice de Gastos Generales	800,21	0,00	5,98	10,27	0,00
Indice de Impuestos	921,77	0,54	6,00	5,82	0,08
Indice de Leyes sociales	1048,45	1,39	11,00	10,83	0,29
Indice de Conexiones definitivas	235,23	0,02	3,98	4,93	0,00
Indice de Costo de Permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>EDIFICIO TIPO 1</b>					
INDICE GENERAL	951,80	0,66	6,83	6,12	
INDICE PARCIAL	936,87	0,48	5,86	5,14	
Indice de materiales	726,22	-0,47	0,04	-2,59	
Indice de mano de obra	1275,17	1,29	10,38	9,90	
<b>EDIFICIO TIPO 2</b>					
INDICE GENERAL	973,22	0,65	6,72	5,96	
INDICE PARCIAL	961,28	0,45	5,63	4,74	
Indice de materiales	777,01	-0,55	-0,38	-3,40	
Indice de mano de obra	1283,35	1,33	10,59	10,43	
<b>EDIFICIO TIPO 3</b>					
INDICE GENERAL	990,21	0,77	7,19	7,82	
INDICE PARCIAL	982,95	0,60	6,16	6,84	
Indice de materiales	774,79	-0,28	-0,11	-0,30	
Indice de mano de obra	1287,85	1,30	10,52	11,00	
<b>EDIFICIO TIPO 4</b>					
INDICE GENERAL	979,25	0,82	7,35	7,86	
INDICE PARCIAL	969,41	0,67	6,40	6,97	
Indice de materiales	752,96	-0,13	0,32	0,05	
Indice de mano de obra	1291,04	1,34	10,75	11,07	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos



## Indicadores Inmobiliarios y Construcción

### Cuadro 2

#### NUMEROS INDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL INDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION, SEGUN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes May-23	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Mayo-23 Abril-23	Acumuladas		
			en el año 2023	últimos 12 meses	
<b>INDICE GENERAL</b>	967,76	0,71	6,99	6,81	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	975,82	0,74	7,15	6,98	
<b>INDICE PARCIAL</b>	955,84	0,54	6,00	5,82	
<b>INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	963,67	0,54	6,00	5,82	
01 - Replanteo e Implantación	1026,41	0,32	6,38	3,59	0,00
02 - Hormigón armado	1072,99	0,13	4,96	1,73	0,02
03 - Albañilería	1000,57	1,05	7,51	7,71	0,27
03.1 - Muros	844,56	0,81	5,27	6,43	
03.2 - Revoques	1216,22	1,30	9,77	9,23	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	905,86	1,06	7,71	7,60	
03.4 - Otros rubros de albañilería	1093,04	1,06	7,73	7,31	
04 - Carpintería	877,25	0,06	2,20	2,95	0,00
05 - Herrajes	679,04	0,07	1,88	0,66	0,00
06 - Herrería	998,54	-1,64	-3,89	-11,46	-0,01
07 - Aluminio	453,41	0,45	0,64	-0,04	0,00
08 - Cortinas de enrollar	839,10	0,17	2,32	9,79	0,00
09 - Instalaciones electricas	1091,73	0,17	5,31	2,93	0,01
10 - Instalaciones sanitarias	1018,56	0,78	6,55	7,62	0,04
11 - Aparatos y grifería	678,07	-0,39	-1,01	-2,29	0,00
12 - Ascensor	584,40	-0,18	3,77	-0,39	0,00
13 - Vidrios	1275,10	-0,08	-2,45	-0,35	0,00
14 - Pinturas	1118,19	0,79	7,62	6,72	0,03
15 - Gastos generales	800,21	0,00	5,97	10,27	0,00
16 - Impuesto al valor agregado	921,77	0,54	6,00	5,82	0,08
17 - leyes sociales	1048,45	1,39	11,00	10,83	0,29
18 - Conexiones definitivas	235,23	0,02	3,98	4,93	0,00
19 - Permisos de construcción	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos



## Indicadores Inmobiliarios y Construcción

### Cuadro 1

#### NUMEROS INDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL INDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION, SEGUN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes Jun-23	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Junio-23 Mayo-23	Acumuladas		
			en el año 2023	últimos 12 meses	
<b>INDICE GENERAL</b>	966,77	-0,10	6,88	6,76	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	974,87	-0,10	7,05	6,93	
<b>INDICE PARCIAL</b>	954,61	-0,13	5,87	5,76	
<b>INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	962,43	-0,13	5,87	5,75	
Indice de materiales	745,53	-0,25	-0,25	-1,64	-0,06
Indice de mano de obra	1281,52	0,00	10,49	10,41	0,00
Indice de Gastos Generales	797,77	-0,30	5,65	9,50	-0,03
Indice de Impuestos	920,59	-0,13	5,87	5,76	-0,02
Indice de Leyes sociales	1048,45	0,00	11,00	10,83	0,00
Indice de Conexiones definitivas	235,58	0,15	4,14	4,94	0,00
Indice de Costo de Permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>EDIFICIO TIPO 1</b>					
INDICE GENERAL	950,55	-0,13	6,69	6,15	
INDICE PARCIAL	935,33	-0,16	5,69	5,17	
Indice de materiales	723,71	-0,35	-0,30	-2,30	
Indice de mano de obra	1275,16	0,00	10,38	9,90	
<b>EDIFICIO TIPO 2</b>					
INDICE GENERAL	972,34	-0,09	6,62	6,00	
INDICE PARCIAL	960,17	-0,12	5,51	4,79	
Indice de materiales	775,46	-0,20	-0,58	-3,08	
Indice de mano de obra	1283,34	0,00	10,59	10,43	
<b>EDIFICIO TIPO 3</b>					
INDICE GENERAL	989,59	-0,06	7,12	7,60	
INDICE PARCIAL	982,15	-0,08	6,08	6,56	
Indice de materiales	773,81	-0,13	-0,23	-0,80	
Indice de mano de obra	1287,84	0,00	10,52	11,00	
<b>EDIFICIO TIPO 4</b>					
INDICE GENERAL	978,46	-0,08	7,26	7,78	
INDICE PARCIAL	968,41	-0,10	6,29	6,87	
Indice de materiales	751,54	-0,19	0,13	0,03	
Indice de mano de obra	1291,03	0,00	10,75	11,07	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos



## Indicadores Inmobiliarios y Construcción

### Cuadro 2

#### NUMEROS INDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL INDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION, SEGUN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes Jun-23	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Junio-23 Mayo-23	Acumuladas		
			en el año 2023	últimos 12 meses	
<b>INDICE GENERAL</b>	966,77	-0,10	6,88	6,76	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	974,87	-0,10	7,05	6,93	
<b>INDICE PARCIAL</b>	954,61	-0,13	5,87	5,75	
<b>INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	962,43	-0,13	5,86	5,75	
01 - Replanteo e Implantación	1025,16	-0,12	6,25	4,00	0,00
02 - Hormigón armado	1073,62	0,06	5,02	2,67	0,01
03 - Albañilería	1000,20	-0,04	7,48	7,27	-0,01
03.1 - Muros	844,58	0,00	5,27	5,32	
03.2 - Revoques	1216,23	0,00	9,77	9,07	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	905,37	-0,05	7,65	7,37	
03.4 - Otros rubros de albañilería	1091,97	-0,10	7,63	7,31	
04 - Carpintería	883,04	0,66	2,87	3,80	0,01
05 - Herrajes	677,69	-0,20	1,68	0,46	0,00
06 - Herrería	992,59	-0,60	-4,46	-10,59	0,00
07 - Aluminio	451,79	-0,36	0,28	-0,44	0,00
08 - Cortinas de enrollar	837,09	-0,24	2,08	9,53	0,00
09 - Instalaciones electricas	1070,07	-1,98	3,22	1,62	-0,06
10 - Instalaciones sanitarias	1019,41	0,08	6,64	7,90	0,00
11 - Aparatos y grifería	685,31	1,07	0,04	-0,58	0,01
12 - Ascensor	581,84	-0,44	3,32	0,55	0,00
13 - Vidrios	1275,10	0,00	-2,45	-1,80	0,00
14 - Pinturas	1115,30	-0,26	7,34	6,47	-0,01
15 - Gastos generales	797,77	-0,30	5,65	9,50	-0,03
16 - Impuesto al valor agregado	920,59	-0,13	5,87	5,76	-0,02
17 - leyes sociales	1048,45	0,00	11,00	10,83	0,00
18 - Conexiones definitivas	235,58	0,15	4,14	4,94	0,00
19 - Permisos de construcción	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos