



Indicadores Inmobiliarios y Construcción

25 de octubre de 2023.

De Estadísticas de construcción
A Dirección de Estadísticas Económicas

Se pone a disposición de los usuarios una corrección de la nota recálculo de los meses Abril a Junio 2023 del ICC, base junio 2023 = 100.

Ante los aumentos surgidos en el acta de acuerdo en consejos de salarios del grupo 9 (Industria de la construcción y actividades complementarias), subgrupo 01 del día 25 de julio de 2023 y atendiendo la necesidad de los usuarios de contar con un recálculo del Índice que incorpore los aumentos otorgados de manera retroactiva a abril de 2023:

- 1) Se procedió al recálculo correspondiente de abril, mayo y junio 2023, sin modificar la serie estadística.
- 2) Se ingresaron los valores de la encuesta de mano de obra de los 3 meses mencionados con el correctivo por aumento salarial de 9,44% y correctivo del ticket de alimentación de 0,55% que refleja el laudo otorgado.
- 3) El segundo período de licencia de la construcción fue de 6 días, desde el 3 hasta el 8 de abril del 2023.
- 4) Para el cálculo del mes julio 2023 se utilizará la información de las empresas.
- 5) Se aclara que el valor del recálculo es solamente una estimación de lo que habría sucedido si se hubiera laudado a tiempo.
- 6) Se presenta a continuación la serie recalculada de números índices con base junio 2023:

Por Estadísticas de Construcción
Viviana Fernández



Indicadores Inmobiliarios y Construcción

Cuadro 1

NUMEROS INDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL INDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION, SEGUN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base junio de 2023 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes Abr-23	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Abril-23 Marzo-23	Acumuladas		
			en el año 2023	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	105.39	5.14	6.24	6.59	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	105.51	5.28	6.37	6.70	
INDICE PARCIAL	104.65	4.35	5.44	5.92	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	104.65	4.35	5.44	5.92	
Indice de materiales	100.63	-0.31	0.38	0.24	-0.07
Indice de mano de obra	107.96	8.03	9.07	8.99	2.60
Indice de Gastos Generales	103.38	3.57	5.98	10.62	0.31
Indice de Impuestos	104.66	4.35	5.44	5.92	0.62
Indice de Leyes sociales	108.38	8.38	9.48	9.32	1.68
Indice de Conexiones definitivas	99.83	0.06	3.96	4.95	0.00
Indice de Costo de Permisos	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
EDIFICIO TIPO 1					
INDICE GENERAL	105.31	4.99	6.13	6.03	
INDICE PARCIAL	104.61	4.22	5.36	5.38	
Indice de materiales	100.82	-0.33	0.51	-0.45	
Indice de mano de obra	107.85	7.94	8.97	8.52	
EDIFICIO TIPO 2					
INDICE GENERAL	105.30	4.99	6.03	5.88	
INDICE PARCIAL	104.53	4.14	5.16	5.02	
Indice de materiales	100.76	-0.32	0.17	-1.22	
Indice de mano de obra	108.01	8.07	9.14	8.97	
EDIFICIO TIPO 3					
INDICE GENERAL	105.52	5.36	6.37	7.50	
INDICE PARCIAL	104.73	4.53	5.53	6.84	
Indice de materiales	100.41	-0.28	0.17	1.57	
Indice de mano de obra	108.02	8.08	9.10	9.57	
EDIFICIO TIPO 4					
INDICE GENERAL	105.48	5.34	6.47	7.30	
INDICE PARCIAL	104.74	4.57	5.69	6.65	
Indice de materiales	100.32	-0.27	0.45	1.12	
Indice de mano de obra	108.17	8.20	9.28	9.60	

ente: INE, Índice de Costo de la Construcción
Fu
La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos



Indicadores Inmobiliarios y Construcción

Cuadro 2

NUMEROS INDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL INDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION, SEGUN RUBROS DE OBRA.

Base junio de 2023 = 100

Rubros de obra	Numeros Indice mes Abr-23	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Abril-23 Marzo-23	Acumuladas		
			en el año 2023	ultimos 12 meses	
INDICE GENERAL	105.39	5.14	6.24	6.59	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	105.51	5.28	6.37	6.70	
INDICE PARCIAL	104.65	4.35	5.44	5.92	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	104.65	4.35	5.44	5.92	
01 - Replanteo e Implantación	106.10	5.14	6.05	3.97	0.03
02 - Hormigón armado	105.15	4.15	4.82	3.40	0.53
03 - Albañilería	105.27	5.29	6.40	7.12	1.36
03.1 - Muros	103.45	3.70	4.43	7.05	
03.2 - Revoques	107.12	7.22	8.36	7.83	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	104.90	4.85	6.58	6.56	
03.4 - Otros rubros de albañilería	105.87	5.63	6.60	6.49	
04 - Carpintería	99.29	0.98	2.14	3.47	0.02
05 - Herrajes	100.13	0.13	1.81	0.37	0.00
06 - Herrería	102.27	-0.28	-2.29	-9.94	0.00
07 - Aluminio	99.91	-0.66	0.19	-2.69	0.00
08 - Cortinas de enrollar	100.07	1.15	2.15	9.81	0.01
09 - Instalaciones eléctricas	106.42	3.70	5.12	2.25	0.12
10 - Instalaciones sanitarias	104.96	4.96	5.72	6.92	0.25
11 - Aparatos y grifería	99.33	-0.98	-0.62	-1.70	-0.01
12 - Ascensor	104.95	3.88	3.96	-0.18	0.03
13 - Vidrios	100.08	0.00	-2.37	-0.27	0.00
14 - Pinturas	105.73	5.47	6.77	6.89	0.18
15 - Gastos generales	103.38	3.57	5.98	10.62	0.31
16 - Impuesto al valor agregado	104.66	4.35	5.44	5.92	0.62
17 - leyes sociales	108.38	8.38	9.48	9.32	1.69
18 - Conexiones definitivas	99.83	0.06	3.96	4.95	0.00
19 - Permisos de construcción	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos



Indicadores Inmobiliarios y Construcción

Cuadro 1

NUMEROS INDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL INDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION, SEGUN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base junio de 2023 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes May-23	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Mayo-23 Abril-23	Acumuladas		
			en el año 2023	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	106.14	0.71	6.99	6.81	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	106.29	0.74	7.16	6.98	
INDICE PARCIAL	105.22	0.54	6.00	5.82	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	105.22	0.54	6.00	5.82	
Indice de materiales	100.25	-0.37	0.00	-1.67	-0.09
Indice de mano de obra	109.37	1.31	10.49	10.41	0.43
Indice de Gastos Generales	103.37	0.00	5.98	10.27	0.00
Indice de Impuestos	105.22	0.54	6.00	5.82	0.08
Indice de Leyes sociales	109.88	1.39	11.00	10.83	0.29
Indice de Conexiones definitivas	99.85	0.02	3.98	4.93	0.00
Indice de Costo de Permisos	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
EDIFICIO TIPO 1					
INDICE GENERAL	106.00	0.66	6.83	6.12	
INDICE PARCIAL	105.11	0.48	5.86	5.14	
Indice de materiales	100.35	-0.47	0.04	-2.59	
Indice de mano de obra	109.25	1.29	10.38	9.90	
EDIFICIO TIPO 2					
INDICE GENERAL	105.98	0.65	6.72	5.96	
INDICE PARCIAL	105.00	0.45	5.63	4.74	
Indice de materiales	100.20	-0.55	-0.38	-3.40	
Indice de mano de obra	109.45	1.33	10.59	10.43	
EDIFICIO TIPO 3					
INDICE GENERAL	106.33	0.77	7.19	7.82	
INDICE PARCIAL	105.37	0.60	6.16	6.84	
Indice de materiales	100.13	-0.28	-0.11	-0.30	
Indice de mano de obra	109.43	1.30	10.52	11.00	
EDIFICIO TIPO 4					
INDICE GENERAL	106.35	0.82	7.35	7.86	
INDICE PARCIAL	105.45	0.67	6.40	6.97	
Indice de materiales	100.19	-0.13	0.32	0.05	
Indice de mano de obra	109.62	1.34	10.75	11.07	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos



Indicadores Inmobiliarios y Construcción

Cuadro 2

NUMEROS INDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL INDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION, SEGUN RUBROS DE OBRA.

Base junio de 2023 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes May-23	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Mayo-23 Abril-23	Acumuladas		
			en el año 2023	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	106.14	0.71	6.99	6.81	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	106.29	0.74	7.16	6.98	
INDICE PARCIAL	105.22	0.54	6.00	5.82	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	105.22	0.54	6.00	5.82	
01 - Replanteo e Implantación	106.44	0.32	6.38	3.59	0.00
02 - Hormigón armado	105.29	0.13	4.96	1.73	0.02
03 - Albañilería	106.37	1.05	7.51	7.71	0.27
03.1 - Muros	104.29	0.81	5.27	6.43	
03.2 - Revoques	108.52	1.30	9.77	9.23	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	106.01	1.06	7.71	7.60	
03.4 - Otros rubros de albañilería	106.99	1.06	7.73	7.31	
04 - Carpintería	99.34	0.06	2.20	2.95	0.00
05 - Herrajes	100.20	0.07	1.88	0.66	0.00
06 - Herrería	100.60	-1.64	-3.89	-11.46	-0.01
07 - Aluminio	100.36	0.45	0.64	-0.04	0.00
08 - Cortinas de enrollar	100.24	0.17	2.32	9.79	0.00
09 - Instalaciones eléctricas	106.60	0.17	5.31	2.93	0.01
10 - Instalaciones sanitarias	105.79	0.78	6.55	7.62	0.04
11 - Aparatos y grifería	98.94	-0.39	-1.01	-2.29	0.00
12 - Ascensor	104.75	-0.18	3.77	-0.39	0.00
13 - Vidrios	100.00	-0.08	-2.45	-0.35	0.00
14 - Pinturas	106.56	0.79	7.62	6.72	0.03
15 - Gastos generales	103.37	0.00	5.97	10.27	0.00
16 - Impuesto al valor agregado	105.22	0.54	6.00	5.82	0.08
17 - leyes sociales	109.88	1.39	11.00	10.83	0.29
18 - Conexiones definitivas	99.85	0.02	3.98	4.93	0.00
19 - Permisos de construcción	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos



Indicadores Inmobiliarios y Construcción

Cuadro 1

NUMEROS INDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL INDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION, SEGUN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base junio de 2023 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes Jun-23	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Junio-23 Mayo-23	Acumuladas		
			en el año 2023	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	106.03	-0.10	6.88	6.76	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	106.19	-0.10	7.05	6.93	
INDICE PARCIAL	105.08	-0.13	5.87	5.76	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	105.08	-0.13	5.87	5.75	
Indice de materiales	100.00	-0.25	-0.25	-1.64	-0.06
Indice de mano de obra	109.37	0.00	10.49	10.41	0.00
Indice de Gastos Generales	103.06	-0.30	5.65	9.50	-0.03
Indice de Impuestos	105.08	-0.13	5.87	5.76	-0.02
Indice de Leyes sociales	109.88	0.00	11.00	10.83	0.00
Indice de Conexiones definitivas	100.00	0.15	4.14	4.94	0.00
Indice de Costo de Permisos	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
EDIFICIO TIPO 1					
INDICE GENERAL	105.86	-0.13	6.69	6.15	
INDICE PARCIAL	104.93	-0.16	5.69	5.17	
Indice de materiales	100.00	-0.35	-0.30	-2.30	
Indice de mano de obra	109.25	0.00	10.38	9.90	
EDIFICIO TIPO 2					
INDICE GENERAL	105.89	-0.09	6.62	6.00	
INDICE PARCIAL	104.88	-0.11	5.51	4.79	
Indice de materiales	100.00	-0.20	-0.58	-3.08	
Indice de mano de obra	109.45	0.00	10.59	10.43	
EDIFICIO TIPO 3					
INDICE GENERAL	106.26	-0.06	7.12	7.60	
INDICE PARCIAL	105.28	-0.08	6.08	6.56	
Indice de materiales	100.00	-0.13	-0.23	-0.80	
Indice de mano de obra	109.43	0.00	10.52	11.00	
EDIFICIO TIPO 4					
INDICE GENERAL	106.27	-0.08	7.26	7.78	
INDICE PARCIAL	105.34	-0.10	6.29	6.87	
Indice de materiales	100.00	-0.19	0.13	0.03	
Indice de mano de obra	109.62	0.00	10.75	11.07	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos



Indicadores Inmobiliarios y Construcción

Cuadro 2

NUMEROS INDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL INDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION, SEGUN RUBROS DE OBRA.

Base junio de 2023 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes Jun-23	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Junio-23 Mayo-23	Acumuladas		
			en el año 2023	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	106.03	-0.10	6.88	6.76	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	106.19	-0.10	7.05	6.93	
INDICE PARCIAL	105.08	-0.13	5.87	5.76	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	105.08	-0.13	5.87	5.75	
01 - Replanteo e Implantación	106.31	-0.12	6.25	4.00	0.00
02 - Hormigón armado	105.35	0.06	5.02	2.67	0.01
03 - Albañilería	106.33	-0.04	7.48	7.27	-0.01
03.1 - Muros	104.29	0.00	5.27	5.32	
03.2 - Revoques	108.52	0.00	9.77	9.07	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	105.95	-0.05	7.65	7.37	
03.4 - Otros rubros de albañilería	106.89	-0.10	7.63	7.31	
04 - Carpintería	100.00	0.66	2.87	3.80	0.01
05 - Herrajes	100.00	-0.20	1.68	0.46	0.00
06 - Herrería	100.00	-0.60	-4.46	-10.59	0.00
07 - Aluminio	100.00	-0.36	0.28	-0.44	0.00
08 - Cortinas de enrollar	100.00	-0.24	2.08	9.53	0.00
09 - Instalaciones eléctricas	104.49	-1.98	3.22	1.62	-0.06
10 - Instalaciones sanitarias	105.87	0.08	6.64	7.90	0.00
11 - Aparatos y grifería	100.00	1.07	0.04	-0.58	0.01
12 - Ascensor	104.29	-0.44	3.32	0.55	0.00
13 - Vidrios	100.00	0.00	-2.45	-1.80	0.00
14 - Pinturas	106.29	-0.26	7.34	6.47	-0.01
15 - Gastos generales	103.06	-0.30	5.65	9.50	-0.03
16 - Impuesto al valor agregado	105.08	-0.13	5.87	5.76	-0.02
17 - leyes sociales	109.88	0.00	11.00	10.83	0.00
18 - Conexiones definitivas	100.00	0.15	4.14	4.94	0.00
19 - Permisos de construcción	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos