



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 29 de diciembre de 2017

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - OCTUBRE 2017

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 5,13% en Octubre de 2017 y su número índice se fijó en 621,91. La variación acumulada en el año es de 8,42% y en los últimos 12 meses fue de 12,99%.

En materiales el número índice es de 488,19, reflejándose una suba de 0,59%, con una incidencia de 0,13 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 824,24, presentando una suba de 7,64% con una incidencia de 2,50 puntos porcentuales.

Estos valores reflejan el aumento fijado por el Consejo de Salarios del Grupo 9.1 "*Industria de la Construcción y Actividades Complementarias*".

NOTA: El Índice del Costo de la Construcción del mes de Octubre de 2017, se recalculó debido a que en el cálculo publicado el 30 de Noviembre de 2017, se omitió registrar el aumento de las compensaciones y de la partida de alimentación.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes oct-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual oct-17 sep-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	621,91	5,13	8,42	12,99	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	626,88	5,25	8,52	13,18	
INDICE PARCIAL	615,52	4,43	7,82	11,92	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	620,57	4,43	7,82	11,92	
Indice de Materiales	488,19	0,59	5,22	6,72	0,13
Indice de Mano de obra	824,24	7,64	9,84	16,27	2,50
Indice de Gastos generales	498,91	2,93	7,15	10,13	0,25
Indice de Impuestos	593,57	4,43	7,82	11,91	0,64
Indice de Leyes sociales	667,04	8,03	10,85	17,46	1,61
Indice de Conexiones definitivas	172,12	0,03	7,80	7,89	0,00
Indice de Costos de permisos	396,86	0,00	4,70	4,70	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	614,23	5,05	8,49	13,22	
INDICE PARCIAL	605,48	4,36	7,92	12,18	
Indice de Materiales	474,56	0,60	5,55	7,19	
Indice de Mano de obra	825,81	7,60	9,89	16,57	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	616,80	5,11	8,46	13,05	
INDICE PARCIAL	608,52	4,36	7,85	11,96	
Indice de Materiales	485,21	0,61	5,54	7,29	
Indice de Mano de obra	823,11	7,74	9,81	16,25	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	631,76	5,26	8,45	12,79	
INDICE PARCIAL	628,02	4,54	7,79	11,67	
Indice de Materiales	497,74	0,56	4,87	5,99	
Indice de Mano de obra	824,48	7,59	9,85	15,93	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	634,02	5,20	8,15	12,55	
INDICE PARCIAL	632,26	4,51	7,51	11,49	
Indice de Materiales	520,14	0,62	4,62	6,19	
Indice de Mano de obra	819,05	7,78	9,69	15,85	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeo

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes oct-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual octubre-17 septiembre-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	621,91	5,13	8,42	12,99	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	626,88	5,25	8,52	13,18	
INDICE PARCIAL	615,52	4,43	7,82	11,92	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	620,57	4,43	7,82	11,92	
01 - Replanteo e Implantación	655,71	5,68	8,60	14,55	0,03
02 - Hormigón armado	673,50	4,75	8,83	14,79	0,57
03 - Albañilería	666,44	5,15	7,60	12,79	1,39
03.1 - Muros	588,52	3,40	5,45	8,75	
03.2 - Revoques	791,12	7,02	9,21	16,33	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	609,36	4,69	8,06	12,83	
03.4 - Otros rubros de albañilería	701,90	5,83	8,03	14,00	
04 - Carpintería	617,05	0,41	7,24	10,99	0,01
05 - Herrajes	533,15	1,06	6,29	7,20	0,00
06 - Herrería	684,80	1,94	3,75	10,42	0,01
07 - Aluminio	308,81	1,09	3,09	4,46	0,01
08 - Cortinas de enrollar	515,46	0,56	10,62	13,39	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	619,68	4,82	8,12	9,38	0,14
10 - Instalaciones sanitarias	609,15	4,62	6,50	8,44	0,21
11 - Aparatos y grifería	454,79	1,24	-0,12	0,32	0,01
12 - Ascensor	392,32	4,30	5,24	8,39	0,04
13 - Vidrios	574,95	2,19	7,84	9,28	0,01
14 - Pinturas	776,76	5,54	13,44	12,61	0,20
15 - Gastos generales	498,91	2,93	7,15	10,13	0,25
16 - Impuestos	593,57	4,43	7,82	11,91	0,64
17 - Leyes sociales	667,04	8,03	10,85	17,46	1,61
18 - Conexiones definitivas	172,12	0,03	7,80	7,89	0,00
19 - Costos de permisos	396,86	0,00	4,70	4,70	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeo