

Montevideo, 26 de mayo de 2023

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

Abril 2023

Principales Resultados

El ICC en Abril de 2023 registra una variación mensual de **-0,74%**, acumulada en el año de **0,29%** y en los últimos 12 meses de **0,63%**.

Índice General	Variación Mensual (%) Abr-23/Mar-23	Variación Anual Ac. (%) Abr-23/Dic-22	Variación 12 meses (%) Abr-23/Abr-22
907,18	-0,74%	0,29%	0,63%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Abril 2022 – Abril 2023



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Abril 2022 – Abril 2023

	Abril 2022	Abril 2023
Índice General	901,51	907,18
Variación mensual (%)	5,91%	-0,74%
Variación anual acumulada (%)	7,49%	0,29%
Variación últimos 12 meses (%)	9,11%	0,63%

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

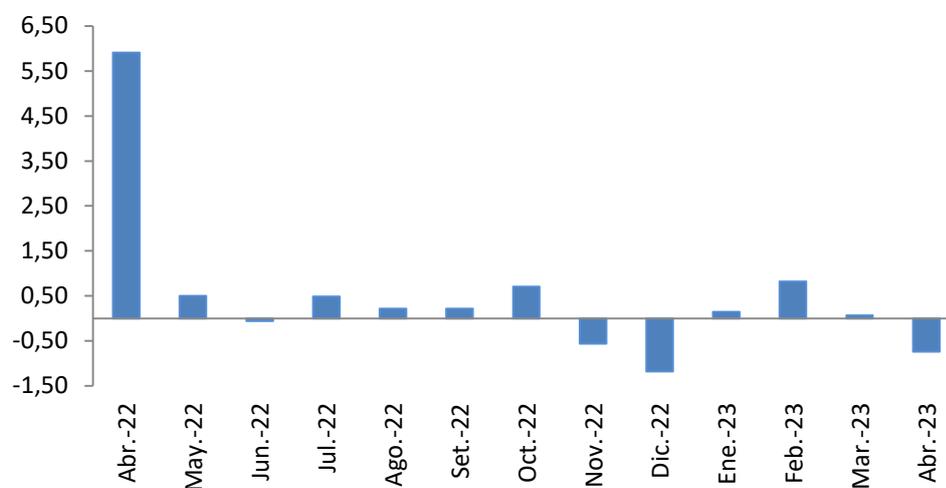
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes al grupo con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de **750,20** reflejándose **una baja de -0,31%**, con una incidencia de -0,07 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de **1.157,78** reflejándose **una baja de -1.13%** con una incidencia de -0.36 puntos porcentuales.
- Este mes la Industria de la Construcción tuvo licencia reglamentaria. La caída en la variación acumulada en los últimos doce meses, se debe a que en el presente mes no se registró el aumento de costo de la mano de obra derivado de la homologación del Consejo de salarios del sector, como sí lo hubo en abril de 2022 (Ver Gráfico 3).

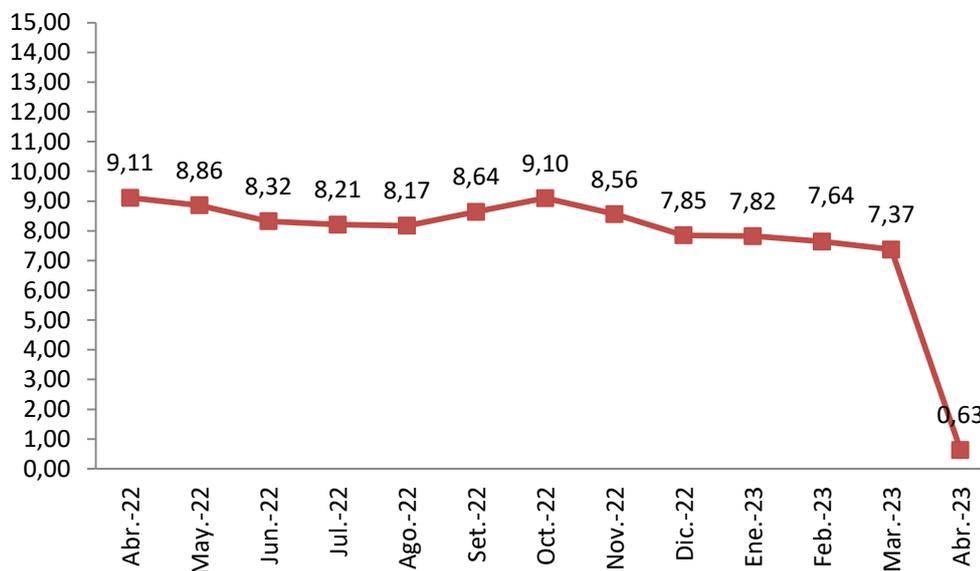
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Abril 2022 – Abril 2023



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones acumuladas a 12 meses en porcentaje. Abril 2022 - Abril 2023



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Abril 2023					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Abr 23	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	907,18	-0,74	0,29	0,63	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	913,13	-0,76	0,27	0,59	
INDICE PARCIAL	905,56	-0,61	0,43	0,89	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	912,98	-0,61	0,43	0,89	
Índice de Materiales	750,20	-0,31	0,38	0,24	-0,07
Índice de Mano de obra	1.157,78	-1,13	-0,18	-0,25	-0,36
Índice de Gastos generales	776,60	0,51	2,85	7,35	0,04
Índice de Impuestos	873,28	-0,61	0,43	0,89	-0,09
Índice de Leyes sociales	942,07	-1,27	-0,26	-0,42	-0,26
Índice de Conexiones definitivas	235,17	0,06	3,96	4,95	0,00
Índice de Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	894,17	-0,72	0,36	0,27	
INDICE PARCIAL	889,41	-0,59	0,50	0,52	
Índice de Materiales	729,61	-0,33	0,51	-0,45	
Índice de Mano de obra	1.153,53	-1,10	-0,15	-0,56	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	914,09	-0,75	0,23	0,09	
INDICE PARCIAL	913,22	-0,62	0,35	0,25	
Índice de Materiales	781,32	-0,32	0,17	-1,22	
Índice de Mano de obra	1.158,28	-1,16	-0,19	-0,34	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	925,62	-0,75	0,20	1,26	
INDICE PARCIAL	928,87	-0,62	0,32	1,57	
Índice de Materiales	776,96	-0,28	0,17	1,57	
Índice de Mano de obra	1.162,90	-1,13	-0,20	0,23	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	914,74	-0,78	0,28	1,06	
INDICE PARCIAL	914,84	-0,66	0,41	1,32	
Índice de Materiales	753,94	-0,27	0,45	1,12	
Índice de Mano de obra	1.163,01	-1,22	-0,23	0,06	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción
La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Rubros de obra	Índice Abr-23	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
Abril 2023					
Base diciembre de 1999 = 100					
INDICE GENERAL	907,18	-0,74	0,29	0,63	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	913,13	-0,76	0,27	0,59	
INDICE PARCIAL	905,56	-0,61	0,43	0,89	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	912,98	-0,61	0,43	0,89	
01 - Replanteo e Implantación	963,22	-1,02	-0,17	-2,13	-0,01
02 - Hormigón armado	1.017,87	-1,07	-0,44	-1,78	-0,14
03 - Albañilería	931,45	-0,95	0,09	0,76	-0,25
03.1 - Muros	803,54	-0,54	0,16	2,67	
03.2 - Revoques	1.106,49	-1,19	-0,13	-0,62	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	846,20	-1,02	0,61	0,59	
03.4 - Otros rubros de albañilería	1.012,27	-1,14	-0,23	-0,33	
04 - Carpintería	876,76	0,98	2,14	3,47	0,02
05 - Herrajes	678,55	0,13	1,81	0,37	0,00
06 - Herrería	1.015,15	-0,28	-2,29	-9,95	0,00
07 - Aluminio	451,38	-0,66	0,19	-2,68	0,00
08 - Cortinas de enrollar	837,69	1,15	2,15	9,81	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	1.046,14	-0,46	0,91	-1,85	-0,01
10 - Instalaciones sanitarias	954,70	-0,85	-0,13	1,00	-0,04
11 - Aparatos y grifería	680,74	-0,98	-0,62	-1,71	-0,01
12 - Ascensor	561,54	-0,37	-0,29	-4,26	0,00
13 - Vidrios	1.276,13	0,00	-2,37	-0,27	0,00
14 - Pinturas	1.051,75	-0,01	1,22	1,34	0,00
15 - Gastos generales	776,60	0,51	2,85	7,35	0,04
16 - Impuestos	873,28	-0,61	0,43	0,89	-0,09
17 - Leyes sociales	942,07	-1,27	-0,26	-0,42	-0,26
18 - Conexiones definitivas	235,17	0,06	3,96	4,95	0,00
19 - Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)