

Montevideo, 30 de noviembre de 2021

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

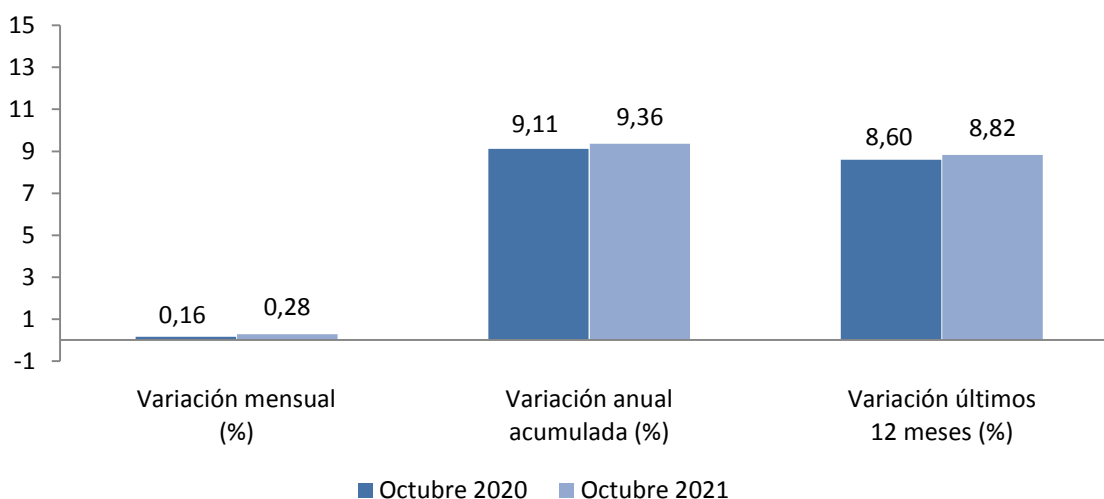
Octubre 2021

Principales Resultados

El ICC en octubre 2021 registra una variación mensual de 0,28%, acumulada en el año de 9,36% y en los últimos 12 meses de 8,82%.

Índice General	Variación Mensual (%) Oct-21/Set-21	Variación Anual Ac. (%) Oct-21/Dic-20	Variación 12 meses (%) Oct-21/Oct-20
843,70	0,28%	9,36%	8,82%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Octubre 2020 – Octubre 2021



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Octubre 2020 – Octubre 2021

	Octubre 2020	Octubre 2021
Índice General	775,34	843,70
Variación mensual (%)	0,16	0,28
Variación anual acumulada (%)	9,11	9,36
Variación últimos 12 meses (%)	8,60	8,82

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

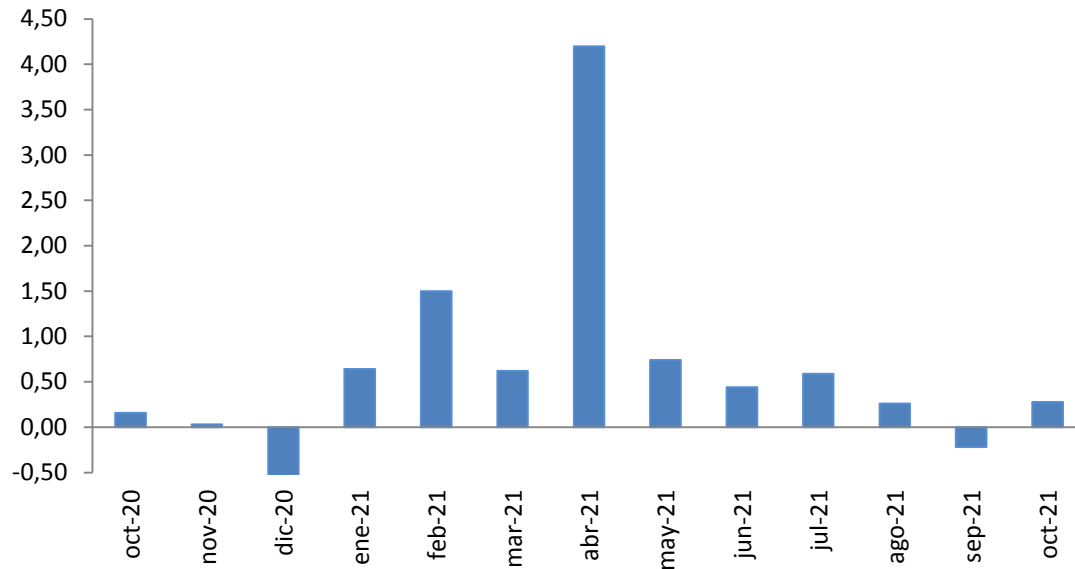
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes al grupo con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 726,42 reflejándose **una suba de 0,71%**, con una incidencia de 0,18 puntos porcentuales.

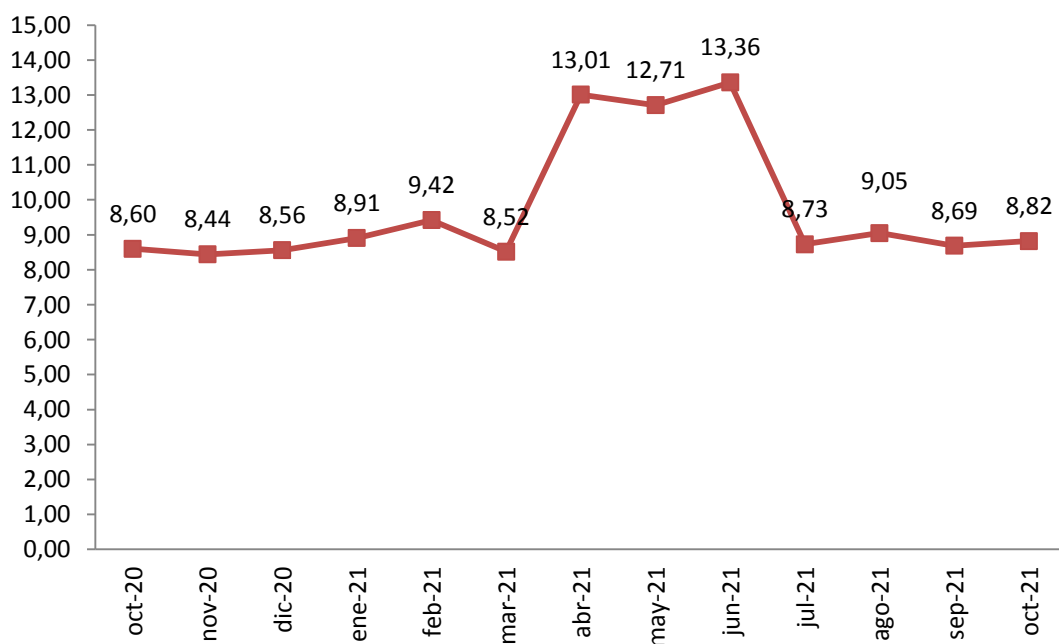
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Octubre 2020 – Octubre 2021



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones acumuladas a 12 meses en porcentaje. Octubre 2020 – Octubre 2021



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Octubre 2021					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Oct. 21	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	843,70	0,28	9,36	8,82	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	848,88	0,27	9,28	8,71	
INDICE PARCIAL	844,29	0,35	9,85	9,49	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	851,22	0,35	9,85	9,49	
Índice de Materiales	726,42	0,71	14,20	14,89	0,18
Índice de Mano de obra	1066,03	-0,02	7,22	6,05	-0,01
Índice de Gastos generales	679,39	0,71	7,39	7,46	0,06
Índice de Impuestos	814,18	0,35	9,85	9,49	0,05
Índice de Leyes sociales	866,83	0,00	7,51	6,24	0,00
Índice de Conexiones definitivas	215,85	0,04	5,07	5,09	0,00
Índice de Costos de permisos	535,17	0,00	5,26	5,26	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	835,88	0,32	9,39	8,86	
INDICE PARCIAL	833,52	0,40	9,85	9,50	
Índice de Materiales	712,37	0,83	14,21	14,81	
Índice de Mano de obra	1066,43	-0,04	7,12	5,97	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	856,33	0,30	10,47	9,95	
INDICE PARCIAL	859,25	0,38	11,24	10,91	
Índice de Materiales	769,98	0,70	17,06	17,81	
Índice de Mano de obra	1066,66	0,00	7,42	6,20	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	853,86	0,25	9,04	8,47	
INDICE GENERAL	858,68	0,32	9,54	9,16	
INDICE PARCIAL	741,70	0,63	13,87	14,59	
Índice de Materiales	1065,15	0,00	7,12	5,95	
Índice de Mano de obra					
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	844,58	0,20	9,14	8,57	
INDICE PARCIAL	846,35	0,25	9,52	9,15	
Índice de Materiales	720,31	0,45	12,96	13,80	
Índice de Mano de obra	1065,84	0,00	7,63	6,37	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Octubre 2021					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Oct-21	Mes	Variaciones		Incidencia
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	843,70	0,28	9,36	8,82	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	848,88	0,27	9,28	8,71	
INDICE PARCIAL	844,29	0,35	9,85	9,49	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	851,22	0,35	9,85	9,49	
01 - Replanteo e Implantación	931,55	0,94	13,85	13,56	0,01
02 - Hormigón armado	977,89	0,42	13,75	13,35	0,05
03 - Albañilería	865,31	0,06	8,01	7,44	0,01
03.1 - Muros	744,46	0,05	7,80	7,49	
03.2 - Revoques	1025,37	-0,05	7,36	6,49	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	790,77	0,02	6,50	6,18	
03.4 - Otros rubros de albañilería	948,10	0,19	9,57	8,79	
04 - Carpintería	820,37	0,73	0,18	0,08	0,01
05 - Herrajes	657,04	0,24	4,21	4,18	0,00
06 - Herrería	1096,57	0,35	22,93	23,37	0,00
07 - Aluminio	473,72	2,39	12,66	12,52	0,02
08 - Cortinas de enrollar	702,33	0,00	13,54	13,41	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	989,41	0,32	21,31	20,89	0,01
10 - Instalaciones sanitarias	890,97	0,37	12,87	12,39	0,02
11 - Aparatos y grifería	705,65	3,09	5,10	4,82	0,03
12 - Ascensor	564,43	0,36	7,96	7,60	0,00
13 - Vidrios	1176,81	0,00	29,15	29,02	0,00
14 - Pinturas	953,59	0,15	1,93	2,07	0,00
15 - Gastos generales	679,39	0,71	7,39	7,46	0,06
16 - Impuestos	814,18	0,35	9,85	9,49	0,05
17 - Leyes sociales	866,83	0,00	7,51	6,24	0,00
18 - Conexiones definitivas	215,84	0,04	5,07	5,09	0,00
19 - Costos de permisos	535,17	0,00	5,26	5,26	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)