

Montevideo, 30 de junio de 2021

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

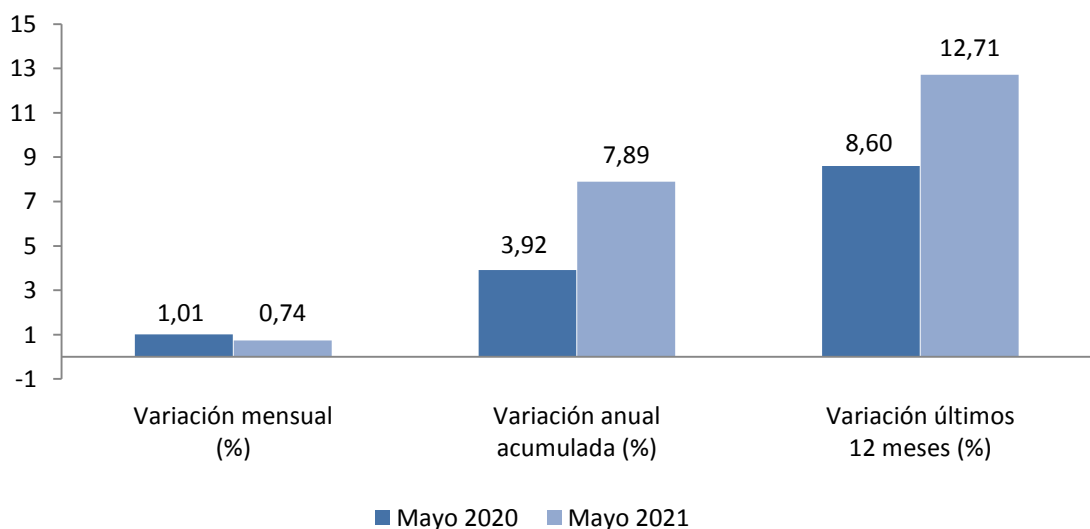
Mayo 2021

Principales Resultados

El ICC en mayo 2021 registra una variación mensual de 0,74%, acumulada en el año de 7,89% y en los últimos 12 meses de 12,71%.

Índice General	Variación Mensual (%) May-21/Abr-21	Variación Anual Ac. (%) May-21/Dic-20	Variación 12 meses (%) May-21/May-20
832,33	0,74%	7,89%	12,71%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Mayo 2020 – Mayo 2021



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Mayo 2020 – Mayo 2021

	Mayo 2020	Mayo 2021
Índice General	738,50	832,33
Variación mensual (%)	1,01	0,74
Variación anual acumulada (%)	3,92	7,89
Variación últimos 12 meses (%)	8,60	12,71

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

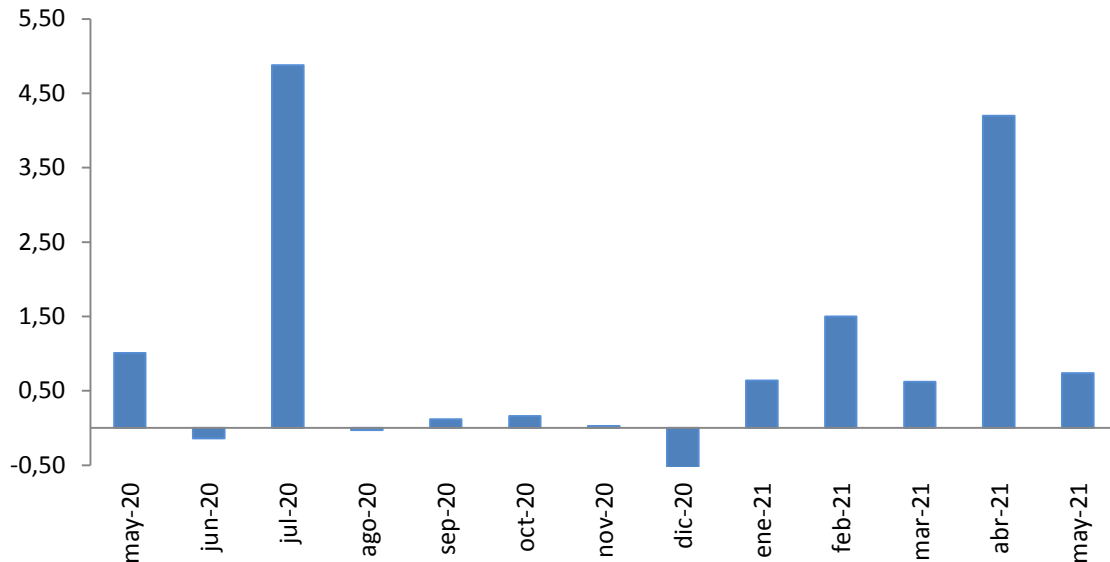
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 698,26 reflejándose **una suba de 1,09%**, con una incidencia de 0,27 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 1067,69 reflejándose **una suba de 0,61%**, con una incidencia de 0,20 puntos porcentuales.

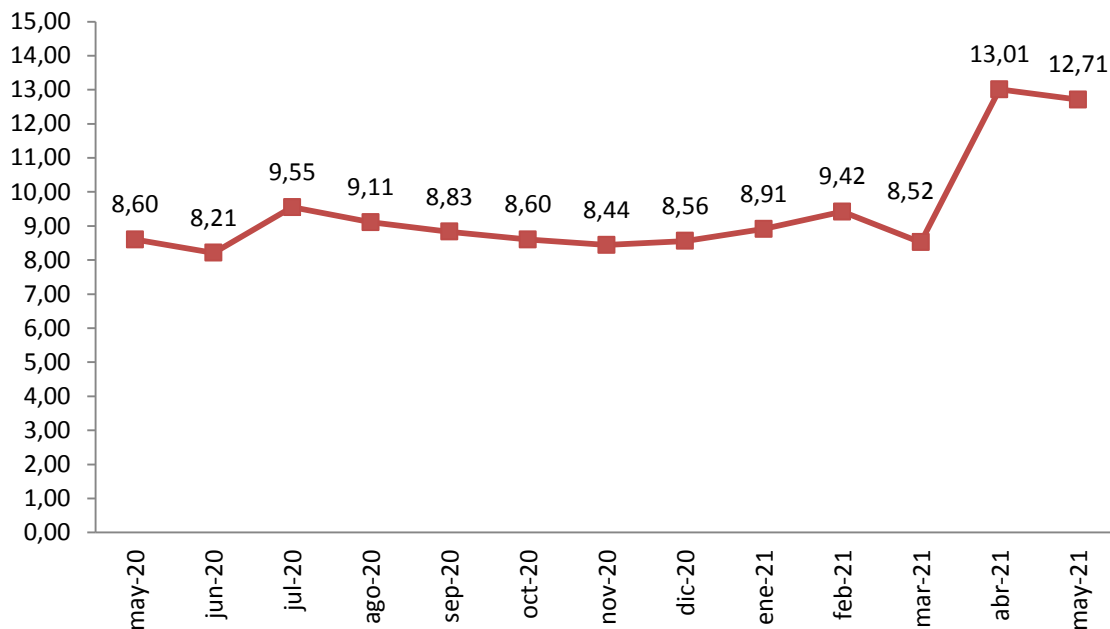
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Mayo 2020 – Mayo 2021



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones acumuladas a 12 meses en porcentaje. Mayo 2020 – Mayo 2021



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Mayo 2021					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice May. 21	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	832,33	0,74	7,89	12,71	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	837,97	0,74	7,88	12,78	
INDICE PARCIAL	829,76	0,76	7,96	12,26	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	836,57	0,76	7,96	12,26	
Índice de Materiales	698,26	1,09	9,78	10,45	0,27
Índice de Mano de obra	1067,69	0,61	7,39	14,45	0,20
Índice de Gastos generales	663,29	0,31	4,84	9,30	0,02
Índice de Impuestos	800,17	0,76	7,96	12,25	0,11
Índice de Leyes sociales	868,07	0,65	7,66	14,67	0,13
Índice de Conexiones definitivas	215,13	0,02	4,72	5,21	0,00
Índice de Costos de permisos	535,17	4,34	5,26	7,14	0,01
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	823,72	0,74	7,80	12,33	
INDICE PARCIAL	818,43	0,75	7,86	11,87	
Índice de Materiales	684,37	1,10	9,72	9,85	
Índice de Mano de obra	1067,47	0,60	7,23	14,23	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	842,34	0,91	8,67	13,51	
INDICE PARCIAL	841,39	0,96	8,92	13,19	
Índice de Materiales	735,98	1,55	11,90	12,75	
Índice de Mano de obra	1067,89	0,63	7,54	14,66	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	843,94	0,69	7,78	12,77	
INDICE PARCIAL	845,31	0,70	7,83	12,32	
Índice de Materiales	713,57	0,97	9,55	10,51	
Índice de Mano de obra	1067,84	0,61	7,40	14,36	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	835,02	0,73	7,91	13,37	
INDICE PARCIAL	833,79	0,74	7,89	12,88	
Índice de Materiales	695,17	1,01	9,02	10,91	
Índice de Mano de obra	1068,06	0,65	7,86	15,25	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Rubros de obra	Índice May-21	Mes	Variaciones		Incidencia
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	832,33	0,74	7,89	12,71	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	837,97	0,74	7,88	12,78	
INDICE PARCIAL	829,76	0,76	7,96	12,26	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	836,57	0,76	7,96	12,26	
01 - Replanteo e Implantación	905,19	0,86	10,63	16,41	0,01
02 - Hormigón armado	952,34	1,37	10,78	14,96	0,18
03 - Albañilería	858,72	0,59	7,19	12,56	0,15
03.1 - Muros	730,84	0,34	5,83	9,76	
03.2 - Revoques	1027,98	0,60	7,63	14,49	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	793,25	0,44	6,83	11,47	
03.4 - Otros rubros de albañilería	937,70	0,86	8,37	14,28	
04 - Carpintería	835,68	0,01	2,05	6,44	0,00
05 - Herrajes	643,95	1,28	2,14	2,24	0,00
06 - Herrería	1039,34	1,82	16,51	22,21	0,01
07 - Aluminio	445,83	-0,44	6,03	5,54	0,00
08 - Cortinas de enrollar	708,93	0,91	14,61	5,11	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	948,27	2,08	16,27	22,21	0,06
10 - Instalaciones sanitarias	881,82	1,13	11,71	15,45	0,05
11 - Aparatos y grifería	691,46	-0,05	2,98	1,59	0,00
12 - Ascensor	562,87	-0,04	7,66	9,64	0,00
13 - Vidrios	988,95	0,00	8,53	13,99	0,00
14 - Pinturas	946,55	0,07	1,18	1,78	0,00
15 - Gastos generales	663,29	0,31	4,84	9,30	0,02
16 - Impuestos	800,17	0,76	7,96	12,25	0,11
17 - Leyes sociales	868,07	0,65	7,66	14,67	0,13
18 - Conexiones definitivas	215,13	0,02	4,72	5,21	0,00
19 - Costos de permisos	535,17	4,34	5,26	7,14	0,01

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)