

Montevideo, 30 de abril de 2021

## Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

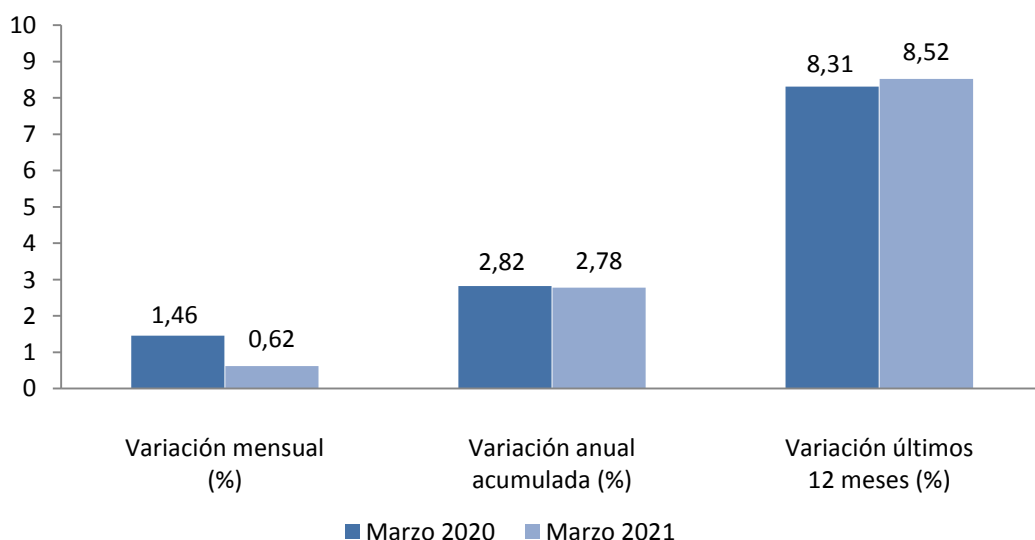
### Marzo 2021

#### Principales Resultados

El ICC en marzo 2021 registra una variación mensual de 0,62%, acumulada en el año de 2,78% y en los últimos 12 meses de 8,52%.

Índice General	Variación Mensual (%) Mar-21/Feb-21	Variación Anual Ac. (%) Mar-21/Dic-20	Variación 12 meses (%) Mar-21/Mar-20
<b>792,93</b>	<b>0,62%</b>	<b>2,78%</b>	<b>8,52%</b>

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Marzo 2020 – Marzo 2021



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Marzo 2020 – Marzo 2021

	Marzo 2020	Marzo 2021
Índice General	730,70	792,93
Variación mensual (%)	1,46	0,62
Variación anual acumulada (%)	2,82	2,78
Variación últimos 12 meses (%)	8,31	8,52

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

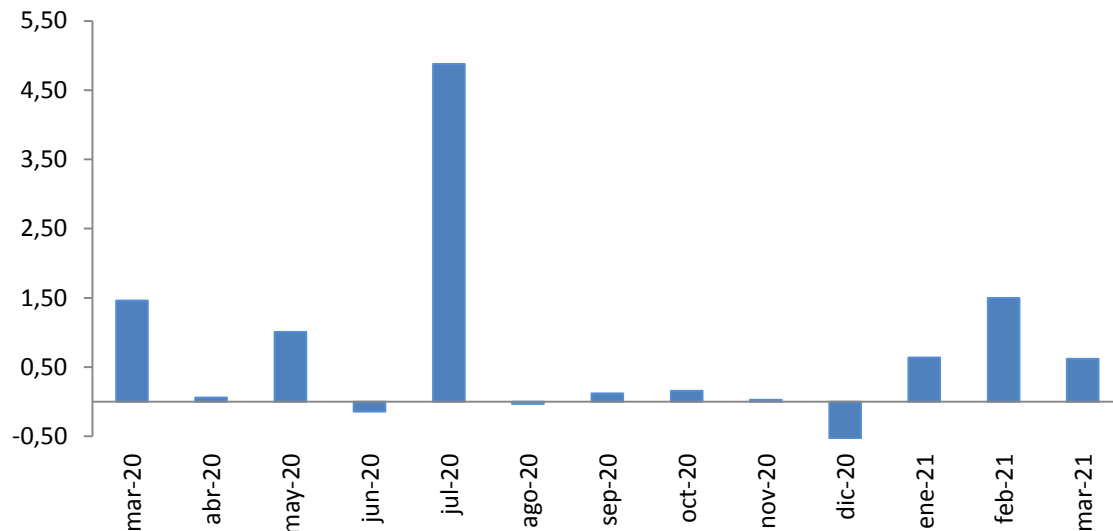
## Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 682,79 reflejándose **una suba de 3,05%**, con una incidencia de 0,75 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 1000,66 reflejándose **una baja de -0,48%**, con una incidencia de -0,15 puntos porcentuales.
- Este mes la Industria de la Construcción tuvo licencia reglamentaria por lo cual la partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado fue menor que en febrero.
- La baja en el índice de Conexiones definitivas se debe a la aplicación de descuentos comerciales sobre el Componente B de las tasas de conexión de la UTE, según resolución del Directorio (R 21.-209)

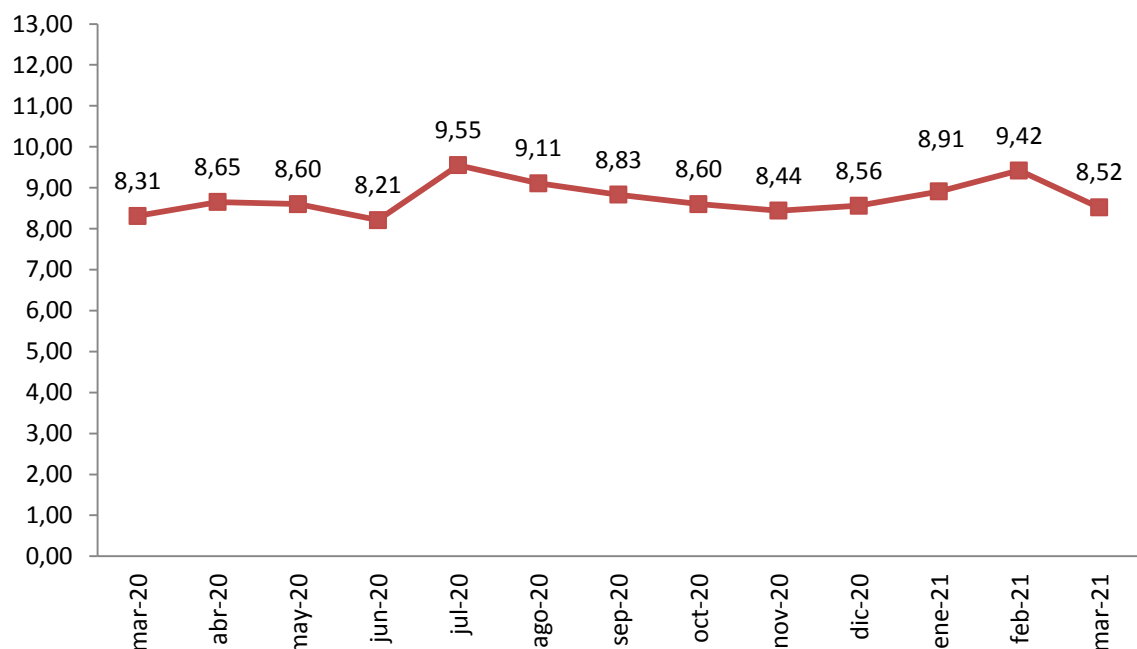
## Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Marzo 2020 – Marzo 2021



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones anuales acumuladas en porcentaje. Marzo 2020 – Marzo 2021



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

## Cuadros

**Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.**

Marzo 2021					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Mar. 21	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>792,93</b>	<b>0,62</b>	<b>2,79</b>	<b>8,52</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>797,68</b>	<b>0,56</b>	<b>2,69</b>	<b>8,46</b>	
INDICE PARCIAL	794,18	0,97	3,33	8,87	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	800,70	0,97	3,33	8,87	
Índice de Materiales	682,79	3,05	7,35	11,26	0,75
Índice de Mano de obra	1000,66	-0,48	0,65	7,19	-0,15
Índice de Gastos generales	645,90	0,42	2,10	8,32	0,03
Índice de Impuestos	765,85	0,97	3,33	8,87	0,14
Índice de Leyes sociales	811,23	-0,52	0,62	7,08	-0,10
Índice de Conexiones definitivas	215,04	-24,98	4,68	13,94	-0,05
Índice de Costos de permisos	512,92	0,00	0,88	8,50	0,00
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>785,97</b>	<b>0,65</b>	<b>2,86</b>	<b>8,42</b>	
INDICE PARCIAL	784,51	0,99	3,39	8,74	
Índice de Materiales	669,84	3,05	7,39	10,81	
Índice de Mano de obra	1001,83	-0,51	0,63	7,17	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>800,80</b>	<b>0,83</b>	<b>3,31</b>	<b>9,14</b>	
INDICE PARCIAL	803,47	1,25	4,01	9,63	
Índice de Materiales	714,95	3,56	8,70	12,88	
Índice de Mano de obra	999,30	-0,51	0,63	7,23	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>803,29</b>	<b>0,59</b>	<b>2,58</b>	<b>8,46</b>	
INDICE PARCIAL	808,42	0,95	3,13	8,85	
Índice de Materiales	697,62	3,11	7,10	11,62	
Índice de Mano de obra	1001,09	-0,41	0,68	7,07	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>793,47</b>	<b>0,44</b>	<b>2,54</b>	<b>8,57</b>	
INDICE PARCIAL	796,25	0,76	3,04	8,87	
Índice de Materiales	680,83	2,61	6,77	11,08	
Índice de Mano de obra	996,72	-0,48	0,65	7,43	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Rubros de obra	Índice Mar-21	Mes	Variaciones		Incidencia
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>792,93</b>	<b>0,62</b>	<b>2,78</b>	<b>8,52</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>797,68</b>	<b>0,56</b>	<b>2,69</b>	<b>8,46</b>	
INDICE PARCIAL	794,18	0,97	3,33	8,87	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	800,70	0,97	3,33	8,87	
01 - Replanteo e Implantación	851,01	0,87	4,01	10,34	0,01
02 - Hormigón armado	899,88	0,94	4,68	10,28	0,12
03 - Albañilería	816,90	0,33	1,97	8,07	0,08
03.1 - Muros	703,60	0,74	1,88	6,97	
03.2 - Revoques	966,20	-0,18	1,16	8,00	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	761,11	0,39	2,50	7,97	
03.4 - Otros rubros de albañilería	886,11	0,42	2,41	9,23	
04 - Carpintería	837,87	0,97	2,32	7,25	0,02
05 - Herrajes	634,60	0,69	0,66	2,52	0,00
06 - Herrería	966,97	4,43	8,40	15,43	0,03
07 - Aluminio	438,87	1,54	4,38	12,40	0,01
08 - Cortinas de enrollar	704,48	1,48	13,89	9,11	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	889,85	5,81	9,11	15,46	0,17
10 - Instalaciones sanitarias	833,43	1,68	5,58	9,59	0,08
11 - Aparatos y grifería	694,09	2,71	3,37	5,10	0,02
12 - Ascensor	548,97	3,22	5,00	7,34	0,03
13 - Vidrios	977,75	5,76	7,30	16,72	0,02
14 - Pinturas	944,43	0,00	0,96	3,93	0,00
15 - Gastos generales	645,90	0,42	2,10	8,32	0,03
16 - Impuestos	765,85	0,97	3,33	8,87	0,14
17 - Leyes sociales	811,23	-0,52	0,62	7,08	-0,10
18 - Conexiones definitivas	215,04	-24,98	4,68	13,94	-0,05
19 - Costos de permisos	512,92	0,00	0,88	8,50	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías IIa y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, IIa, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

### Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

### Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación  
Instituto Nacional de Estadística  
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100  
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725  
E-mail: [difusion@ine.gub.uy](mailto:difusion@ine.gub.uy)  
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>  
Twitter: [@ine\\_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)