

Montevideo, 30 de julio de 2021

## Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

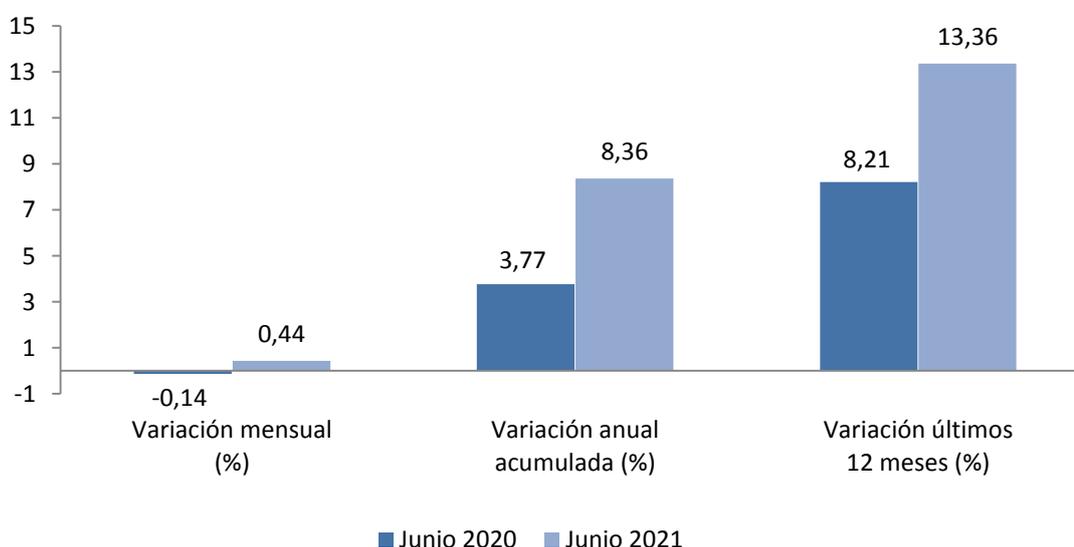
### Junio 2021

#### Principales Resultados

El ICC en junio 2021 registra una variación mensual de 0,44%, acumulada en el año de 8,36% y en los últimos 12 meses de 13,36%.

Índice General	Variación Mensual (%) Jun-21/May-21	Variación Anual Ac. (%) Jun-21/Dic-20	Variación 12 meses (%) Jun-21/Jun-20
<b>835,99</b>	<b>0,44%</b>	<b>8,36%</b>	<b>13,36%</b>

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Junio 2020 – Junio 2021



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Junio 2020 – Junio 2021

	Junio 2020	Junio 2021
Índice General	737,44	835,99
Variación mensual (%)	-0,14	0,44
Variación anual acumulada (%)	3,77	8,36
Variación últimos 12 meses (%)	8,21	13,36

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

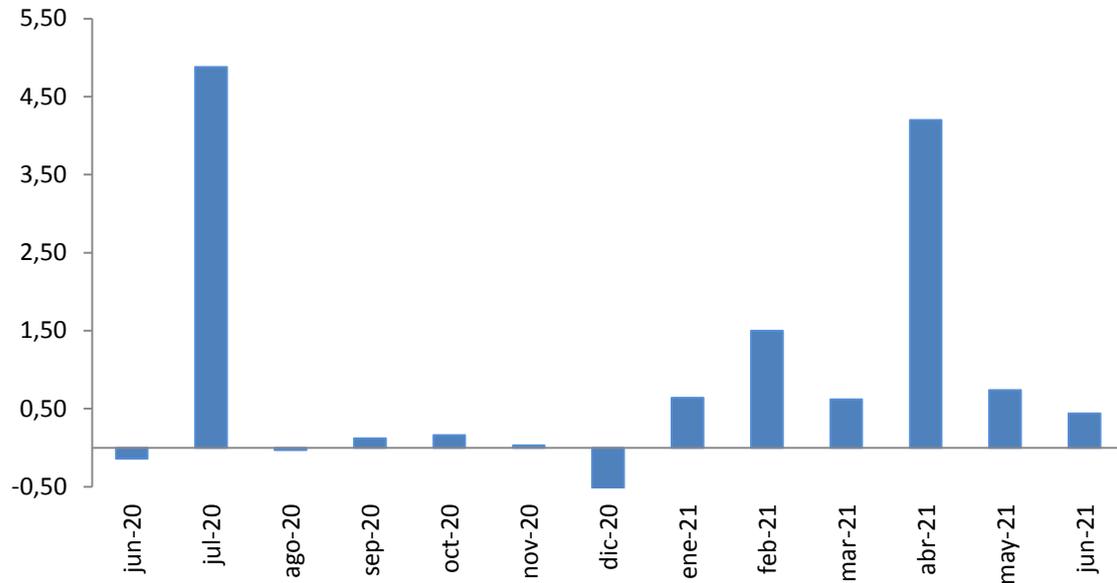
## Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes al grupo con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 707,00 reflejándose **una suba de 1,25%**, con una incidencia de 0,31 puntos porcentuales.

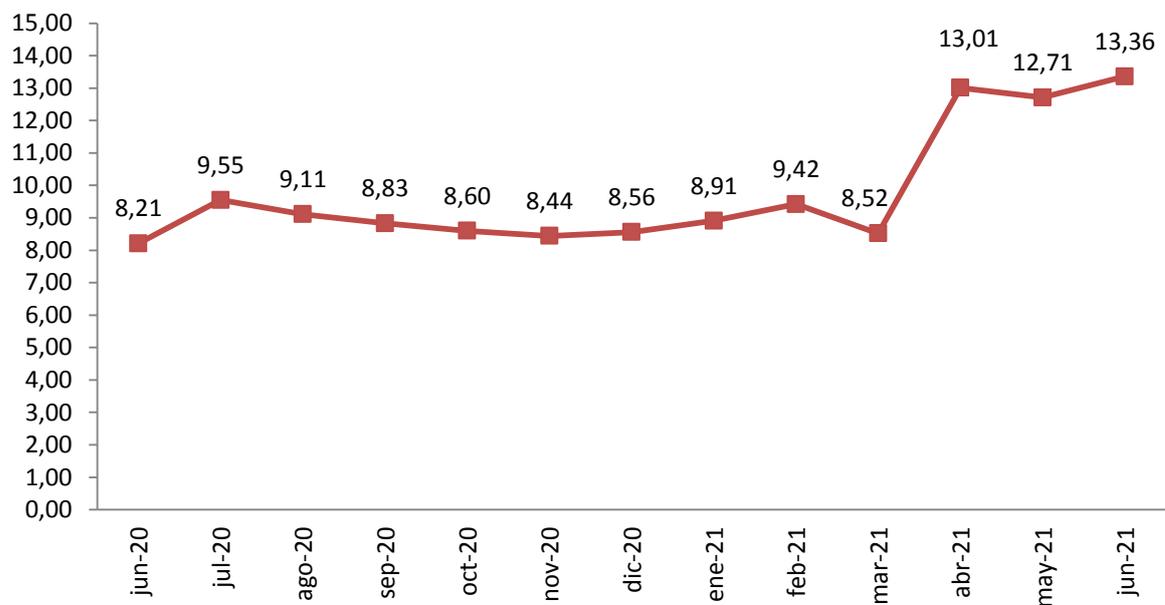
## Gráficos

**Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Junio 2020 – Junio 2021**



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

**Gráfico 3. ICC – Variaciones acumuladas a 12 meses en porcentaje. Junio 2020 – Junio 2021**



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

## Cuadros

**Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.**

Junio 2021					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Jun. 21	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>835,99</b>	<b>0,44</b>	<b>8,36</b>	<b>13,36</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>841,51</b>	<b>0,42</b>	<b>8,33</b>	<b>13,41</b>	
INDICE PARCIAL	834,28	0,54	8,55	13,09	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	841,12	0,54	8,55	13,09	
Índice de Materiales	707,00	1,25	11,15	12,52	0,31
Índice de Mano de obra	1067,95	0,02	7,42	14,39	0,01
Índice de Gastos generales	666,28	0,45	5,32	9,78	0,03
Índice de Impuestos	804,52	0,54	8,54	13,09	0,08
Índice de Leyes sociales	868,30	0,03	7,69	14,60	0,01
Índice de Conexiones definitivas	215,36	0,11	4,83	5,41	0,00
Índice de Costos de permisos	535,17	0,00	5,26	7,14	0,00
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>827,67</b>	<b>0,48</b>	<b>8,32</b>	<b>12,33</b>	
INDICE PARCIAL	823,23	0,59	8,50	11,87	
Índice de Materiales	693,51	1,34	11,19	9,85	
Índice de Mano de obra	1067,74	0,03	7,25	14,23	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>847,37</b>	<b>0,60</b>	<b>9,32</b>	<b>13,51</b>	
INDICE PARCIAL	847,66	0,75	9,74	13,19	
Índice de Materiales	748,27	1,67	13,76	12,75	
Índice de Mano de obra	1068,15	0,02	7,57	14,66	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>846,70</b>	<b>0,33</b>	<b>8,13</b>	<b>12,77</b>	
INDICE PARCIAL	848,80	0,41	8,28	12,32	
Índice de Materiales	720,44	0,96	10,60	10,51	
Índice de Mano de obra	1068,08	0,02	7,42	14,36	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>838,46</b>	<b>0,41</b>	<b>8,35</b>	<b>13,37</b>	
INDICE PARCIAL	838,08	0,51	8,45	12,88	
Índice de Materiales	703,69	1,23	10,36	10,91	
Índice de Mano de obra	1068,33	0,03	7,89	15,25	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

### Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Rubros de obra	Índice Jun-21	Mes	Variaciones		Incidencia
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>835,99</b>	<b>0,44</b>	<b>8,36</b>	<b>13,36</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>841,51</b>	<b>0,42</b>	<b>8,33</b>	<b>13,41</b>	
INDICE PARCIAL	834,28	0,54	8,55	13,09	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	841,12	0,54	8,55	13,09	
01 - Replanteo e Implantación	909,82	0,51	11,20	17,05	0,00
02 - Hormigón armado	961,42	0,95	11,84	16,10	0,12
03 - Albañilería	859,39	0,08	7,27	12,58	0,02
03.1 - Muros	731,25	0,06	5,89	9,76	
03.2 - Revoques	1028,53	0,05	7,69	14,40	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	793,35	0,01	6,84	11,44	
03.4 - Otros rubros de albañilería	939,04	0,14	8,53	14,50	
04 - Carpintería	839,02	0,40	2,46	7,39	0,00
05 - Herrajes	644,90	0,15	2,29	2,23	0,00
06 - Herrería	1062,80	2,26	19,14	25,48	0,02
07 - Aluminio	456,78	2,46	8,64	7,60	0,02
08 - Cortinas de enrollar	706,81	-0,30	14,27	15,41	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	974,66	2,78	19,50	26,81	0,09
10 - Instalaciones sanitarias	890,71	1,01	12,83	17,59	0,05
11 - Aparatos y grifería	688,50	-0,43	2,54	2,22	0,00
12 - Ascensor	565,98	0,55	8,26	11,69	0,00
13 - Vidrios	988,95	0,00	8,53	13,99	0,00
14 - Pinturas	946,48	-0,01	1,17	1,78	0,00
15 - Gastos generales	666,28	0,45	5,32	9,78	0,03
16 - Impuestos	804,52	0,54	8,54	13,09	0,08
17 - Leyes sociales	868,30	0,03	7,69	14,60	0,01
18 - Conexiones definitivas	215,36	0,11	4,83	5,41	0,00
19 - Costos de permisos	535,17	0,00	5,26	7,14	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías IIa y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, IIa, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

### Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

### Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación  
Instituto Nacional de Estadística  
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100  
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725  
E-mail: [difusion@ine.gub.uy](mailto:difusion@ine.gub.uy)  
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>  
Twitter: [@ine\\_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)