

Montevideo, 26 de febrero de 2021

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

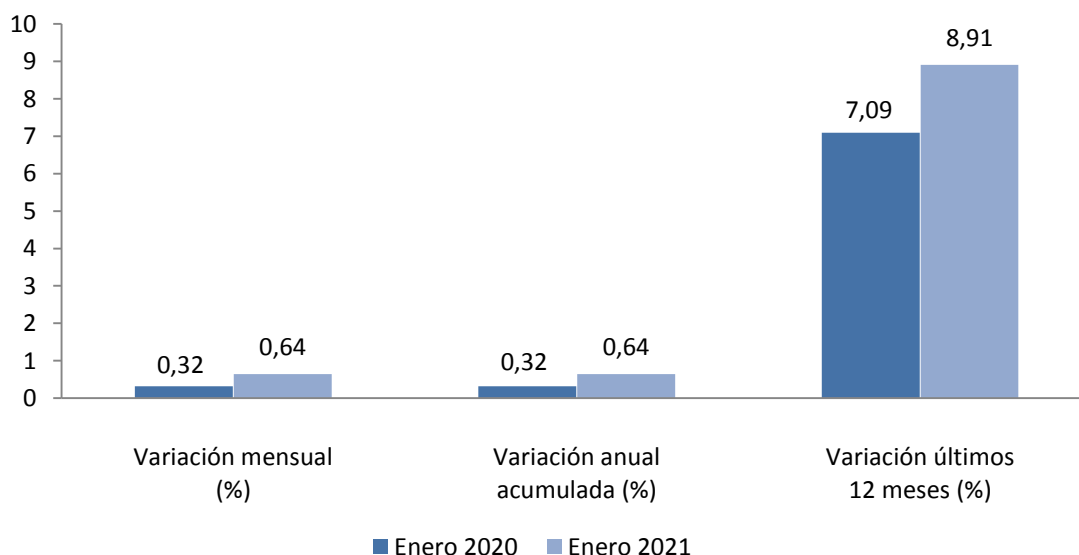
Enero 2021

Principales Resultados

El ICC en enero 2021 registra una variación mensual de 0,64%, acumulada en el año de 0,64% y en los últimos 12 meses de 8,91%.

Índice General	Variación Mensual (%) Ene-21/Dic-20	Variación Anual Ac. (%) Ene-21/Dic-20	Variación 12 meses (%) Ene-21/Ene-20
776,42	0,64%	0,64%	8,91%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Enero 2020 – Enero 2021



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Enero 2020 – Enero 2021

	Enero 2020	Enero 2021
Índice General	712,87	776,42
Variación mensual (%)	0,32	0,64
Variación anual acumulada (%)	0,32	0,64
Variación últimos 12 meses (%)	7,09	8,91

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Comentarios

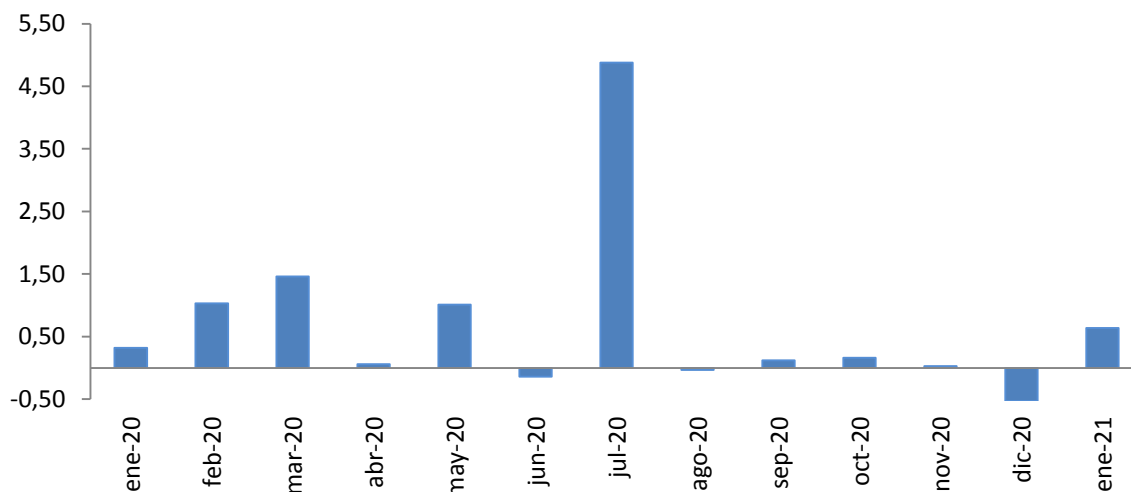
Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 651,11 reflejándose **una suba de 2,36%**, con una incidencia de 0,57 puntos porcentuales.
- **En impuestos** el número índice es de 747,43 reflejándose **una suba de 0,84%**, con una incidencia de 0,12 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 990,65 reflejándose **una baja de -0,36%**, con una incidencia de -0,11 puntos porcentuales.

- Este mes la Industria de la Construcción tuvo licencia reglamentaria por lo cual la partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado fue menor que en noviembre.
- El aumento en el índice de Conexiones definitivas se debe a un cambio en el pliego tarifaria de UTE.

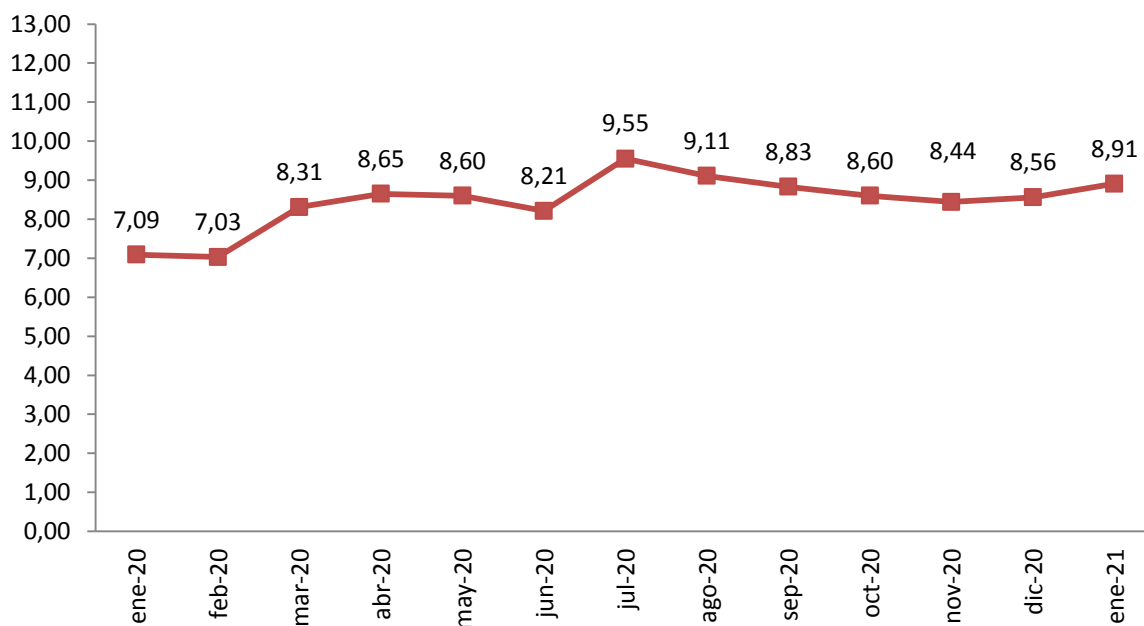
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Enero 2020 – Enero 2021



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones anuales acumuladas en porcentaje. Enero 2020 – Enero 2021



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Enero 2021					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Ene. 21	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	776,42	0,64	0,64	8,91	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	781,51	0,61	0,61	8,87	
INDICE PARCIAL	775,07	0,84	0,84	9,21	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	781,43	0,84	0,84	9,21	
Índice de Materiales	651,11	2,36	2,36	11,79	0,57
Índice de Mano de obra	990,65	-0,36	-0,36	7,44	-0,11
Índice de Gastos generales	639,56	1,09	1,09	8,69	0,09
Índice de Impuestos	747,43	0,84	0,84	9,21	0,12
Índice de Leyes sociales	802,53	-0,46	-0,46	7,40	-0,09
Índice de Conexiones definitivas	286,63	39,53	39,53	53,39	0,06
Índice de Costos de permisos	512,92	0,88	0,88	8,50	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	769,44	0,69	0,69	8,99	
INDICE PARCIAL	765,60	0,90	0,90	9,31	
Índice de Materiales	638,84	2,42	2,42	11,99	
Índice de Mano de obra	992,18	-0,34	-0,34	7,41	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	781,19	0,78	0,78	9,46	
INDICE PARCIAL	780,42	1,03	1,03	9,88	
Índice de Materiales	675,64	2,72	2,72	13,19	
Índice de Mano de obra	989,18	-0,39	-0,39	7,53	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	787,36	0,55	0,55	8,68	
INDICE PARCIAL	789,70	0,74	0,74	8,98	
Índice de Materiales	665,91	2,23	2,23	11,60	
Índice de Mano de obra	990,78	-0,36	-0,36	7,30	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	777,94	0,53	0,53	8,72	
INDICE PARCIAL	778,26	0,71	0,71	8,88	
Índice de Materiales	651,64	2,20	2,20	10,60	
Índice de Mano de obra	986,04	-0,42	-0,42	7,74	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Enero 2021						
Base diciembre de 1999 = 100						
Rubros de obra	Índice Ene-21	Mes	Variaciones			
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia	
INDICE GENERAL	776,42	0,64	0,64	8,91		
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	781,51	0,61	0,61	8,87		
INDICE PARCIAL	775,07	0,84	0,84	9,21		
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	781,43	0,84	0,84	9,21		
01 - Replanteo e Implantación	829,32	1,36	1,36	10,30	0,01	
02 - Hormigón armado	871,01	1,32	1,32	10,92	0,16	
03 - Albañilería	801,77	0,08	0,08	7,76	0,02	
03.1 - Muros	690,94	0,05	0,05	5,79		
03.2 - Revoques	952,92	-0,23	-0,23	7,90		
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	746,28	0,51	0,51	8,29		
03.4 - Otros rubros de albañilería	865,83	0,07	0,07	9,46		
04 - Carpintería	829,26	1,27	1,27	9,39	0,02	
05 - Herrajes	630,23	-0,04	-0,04	4,01	0,00	
06 - Herrería	914,47	2,52	2,52	13,17	0,02	
07 - Aluminio	427,19	1,60	1,60	12,82	0,01	
08 - Cortinas de enrollar	693,69	12,15	12,15	15,06	0,07	
09 - Instalaciones eléctricas	822,79	0,88	0,88	13,22	0,03	
10 - Instalaciones sanitarias	805,19	2,00	2,00	11,12	0,10	
11 - Aparatos y grifería	673,79	0,35	0,35	13,39	0,00	
12 - Ascensor	528,34	1,06	1,06	12,13	0,01	
13 - Vidrios	916,86	0,62	0,62	13,28	0,00	
14 - Pinturas	936,93	0,15	0,15	4,84	0,01	
15 - Gastos generales	639,56	1,09	1,09	8,69	0,09	
16 - Impuestos	747,43	0,84	0,84	9,21	0,12	
17 - Leyes sociales	802,53	-0,46	-0,46	7,40	-0,09	
18 - Conexiones definitivas	286,63	39,53	39,53	53,39	0,06	
19 - Costos de permisos	512,92	0,88	0,88	8,50	0,00	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)