

Montevideo, 31 de mayo de 2021

## Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

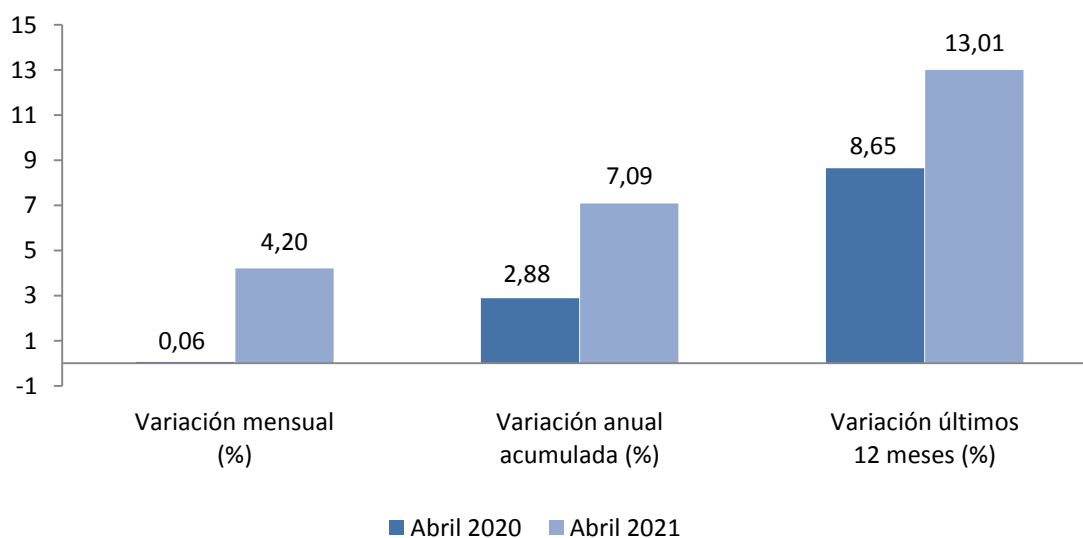
### Abril 2021

#### Principales Resultados

El ICC en abril 2021 registra una variación mensual de 4,20%, acumulada en el año de 7,09% y en los últimos 12 meses de 13,01%.

Índice General	Variación Mensual (%) Abr-21/Mar-21	Variación Anual Ac. (%) Abr-21/Dic-20	Variación 12 meses (%) Abr-21/Abr-20
<b>826,21</b>	<b>4,20%</b>	<b>7,09%</b>	<b>13,01%</b>

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Abril 2020 – Abril 2021



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Abril 2020 – Abril 2021

	Abril 2020	Abril 2021
Índice General	731,12	826,21
Variación mensual (%)	0,06	4,20
Variación anual acumulada (%)	2,88	7,09
Variación últimos 12 meses (%)	8,65	13,01

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

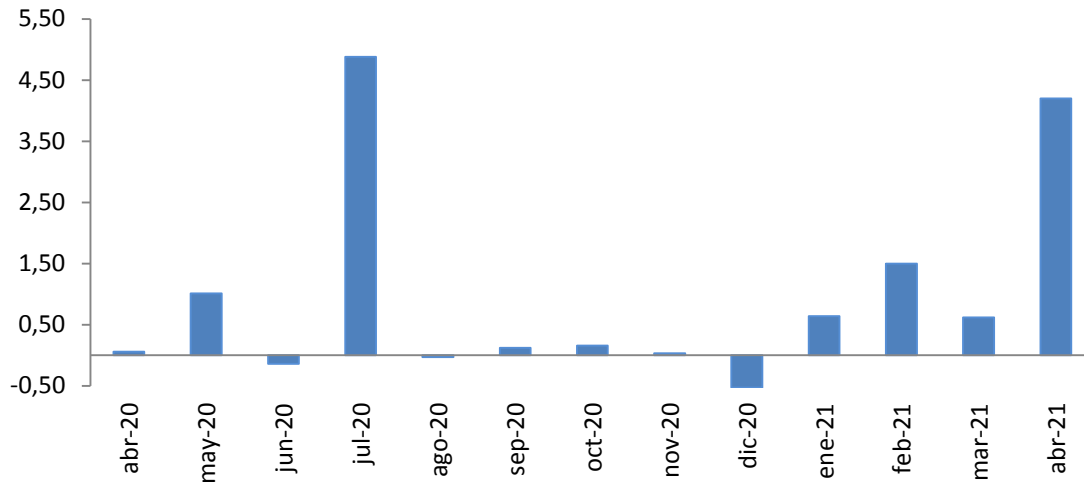
## Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 690,70 reflejándose **una suba de 1,16%**, con una incidencia de 0,29 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 1061,22 reflejándose **una suba de 6,05%**, con una incidencia de 1,93 puntos porcentuales.
- **En impuestos** el número índice es de 794,17 reflejándose **una suba de 3,70%**, con una incidencia de 0,53 puntos porcentuales.
- **En leyes sociales** el número índice es de 862,44 reflejándose **una suba de 6,31%**, con una incidencia de 1,25 puntos porcentuales.
  
- La suba en la mano de obra refleja los aumentos surgidos en el acta de acuerdo en consejos de salarios del grupo 9 (Industria de la construcción y actividades complementarias), subgrupo 01 del día 13 de abril de 2021, impactando también en el aumento de los índices de impuestos y leyes sociales.
- Este mes la Industria de la Construcción tuvo también licencia reglamentaria por lo cual la partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado fue menor que en febrero.
- La variación de los últimos doce meses de 13,01% es más alta que lo habitual porque refleja dos aumentos de mano de obra por consejo de salarios en dicho período. Esto impactará en el índice hasta julio de 2021.

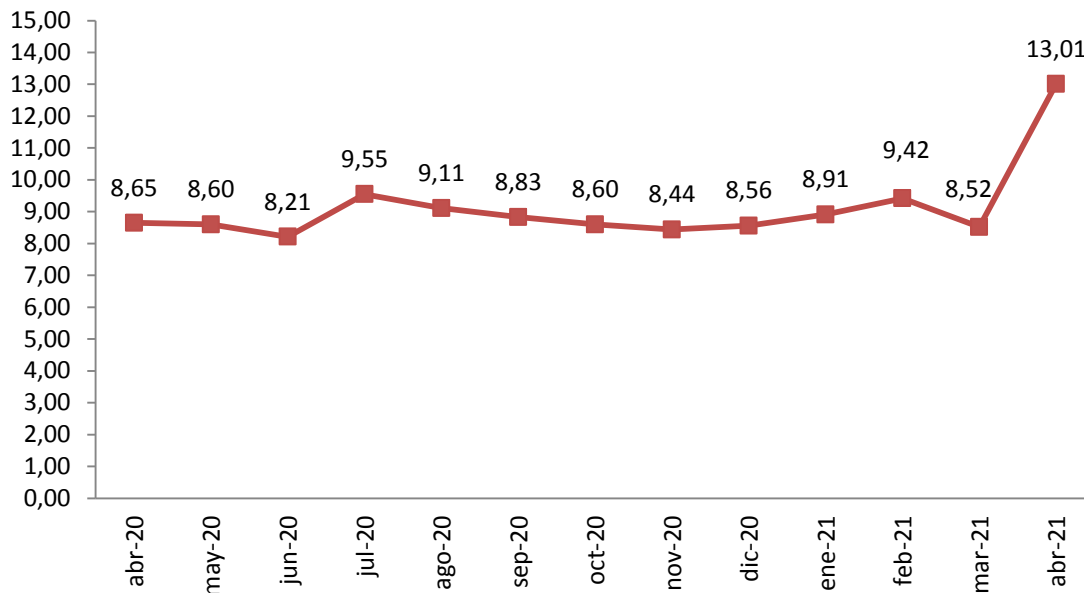
## Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Abril 2020 – Abril 2021



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones acumuladas a 12 meses en porcentaje. Abril 2020 – Abril 2021



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

## Cuadros

**Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.**

Abril 2021					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Abr. 21	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>826,21</b>	<b>4,20</b>	<b>7,09</b>	<b>13,01</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>831,83</b>	<b>4,28</b>	<b>7,09</b>	<b>13,09</b>	
INDICE PARCIAL	823,54	3,70	7,15	12,49	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	830,30	3,70	7,15	12,49	
Índice de Materiales	690,70	1,16	8,59	10,39	0,29
Índice de Mano de obra	1061,22	6,05	6,74	14,96	1,93
Índice de Gastos generales	661,25	2,38	4,52	9,39	0,20
Índice de Impuestos	794,17	3,70	7,15	12,49	0,53
Índice de Leyes sociales	862,44	6,31	6,97	15,22	1,25
Índice de Conexiones definitivas	215,08	0,02	4,70	5,20	0,00
Índice de Costos de permisos	512,92	0,00	0,88	8,50	0,00
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>817,67</b>	<b>4,03</b>	<b>7,01</b>	<b>12,67</b>	
INDICE PARCIAL	812,32	3,54	7,06	12,14	
Índice de Materiales	676,94	1,06	8,53	9,89	
Índice de Mano de obra	1061,13	5,92	6,59	14,75	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>834,78</b>	<b>4,24</b>	<b>7,69</b>	<b>13,56</b>	
INDICE PARCIAL	833,36	3,72	7,88	13,11	
Índice de Materiales	724,76	1,37	10,19	11,91	
Índice de Mano de obra	1061,25	6,20	6,87	15,20	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>838,15</b>	<b>4,34</b>	<b>7,04</b>	<b>13,13</b>	
INDICE PARCIAL	839,44	3,84	7,09	12,63	
Índice de Materiales	706,74	1,31	8,50	10,68	
Índice de Mano de obra	1061,40	6,02	6,75	14,84	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>828,98</b>	<b>4,48</b>	<b>7,13</b>	<b>13,60</b>	
INDICE PARCIAL	827,67	3,95	7,10	13,03	
Índice de Materiales	688,21	1,08	7,93	10,57	
Índice de Mano de obra	1061,16	6,47	7,16	15,78	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

### Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Rubros de obra	Índice Abr-21	Mes	Variaciones		Incidencia
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
<b>Abril 2021</b>					
<b>Base diciembre de 1999 = 100</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>826,21</b>	<b>4,20</b>	<b>7,09</b>	<b>13,01</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>831,83</b>	<b>4,28</b>	<b>7,09</b>	<b>13,09</b>	
INDICE PARCIAL	823,54	3,70	7,15	12,49	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	830,30	3,70	7,15	12,49	
01 - Replanteo e Implantación	897,51	5,46	9,69	16,70	0,04
02 - Hormigón armado	939,47	4,40	9,29	14,86	0,56
03 - Albañilería	853,72	4,51	6,56	13,38	1,16
03.1 - Muros	728,34	3,52	5,47	10,72	
03.2 - Revoques	1021,86	5,76	6,99	15,46	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	789,79	3,77	6,36	12,46	
03.4 - Otros rubros de albañilería	929,69	4,92	7,45	14,75	
04 - Carpintería	835,57	-0,27	2,04	6,62	0,00
05 - Herrajes	635,84	0,20	0,85	1,05	0,00
06 - Herrería	1020,73	5,56	14,43	19,99	0,04
07 - Aluminio	447,78	2,03	6,50	6,15	0,02
08 - Cortinas de enrollar	702,51	-0,28	13,57	8,56	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	928,99	4,40	13,90	20,23	0,14
10 - Instalaciones sanitarias	871,99	4,63	10,46	14,73	0,23
11 - Aparatos y grifería	691,81	-0,33	3,04	1,82	0,00
12 - Ascensor	563,07	2,57	7,70	9,84	0,02
13 - Vidrios	988,95	1,15	8,53	15,40	0,00
14 - Pinturas	945,91	0,16	1,11	2,23	0,01
15 - Gastos generales	661,25	2,38	4,52	9,39	0,20
16 - Impuestos	794,17	3,70	7,15	12,49	0,53
17 - Leyes sociales	862,44	6,31	6,97	15,22	1,25
18 - Conexiones definitivas	215,08	0,02	4,70	5,20	0,00
19 - Costos de permisos	512,92	0,00	0,88	8,50	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías IIa y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, IIa, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

### Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

### Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación  
Instituto Nacional de Estadística  
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100  
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725  
E-mail: [difusion@ine.gub.uy](mailto:difusion@ine.gub.uy)  
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>  
Twitter: [@ine\\_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)