

Montevideo, 30 de junio de 2020

## Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

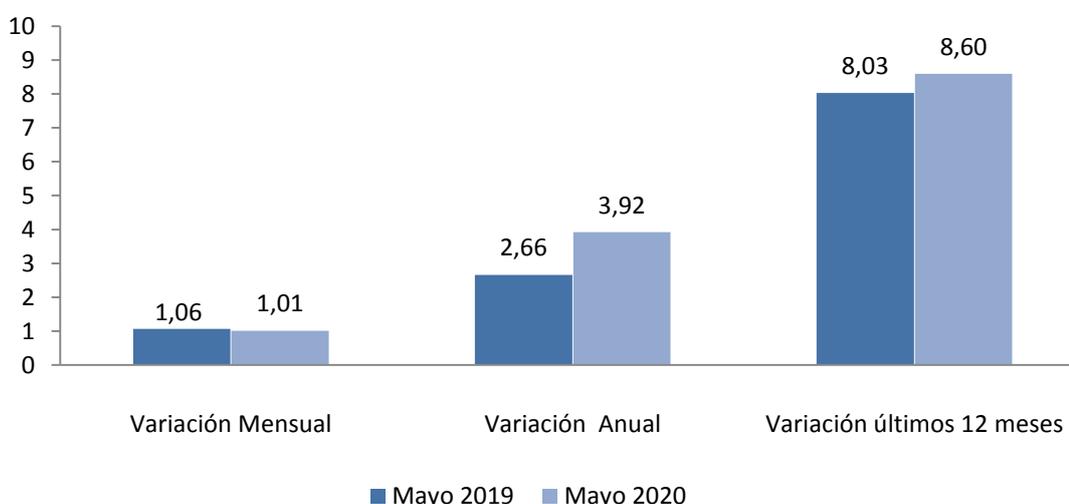
### Mayo 2020

#### Principales Resultados

El ICC en mayo 2020 registra una variación mensual de 1,01%, acumulada en el año de 3,92% y en los últimos 12 meses de 8,60%.

Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación 12 meses
738,50	1,01%	3,92%	8,60%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje.  
Mayo 2019 – Mayo 2020



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones.  
Mayo 2019 – Mayo 2020

	Mayo 2019	Mayo 2020
Índice General	680,03	738,50
Variación mensual (%)	1,06	1,01
Variación anual (%)	2,66	3,92
Variación últimos 12 meses (%)	8,03	8,60

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

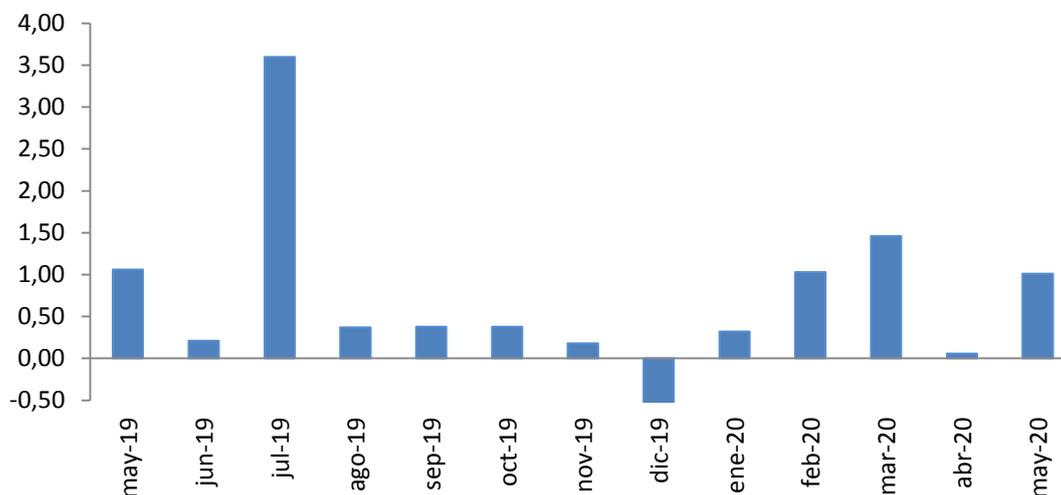
## Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 632,18 reflejándose **una suba de 1,04%**, con una incidencia de 0,26 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 932,90, reflejándose **una suba de 1,06%**, con una incidencia de 0,34 puntos porcentuales.

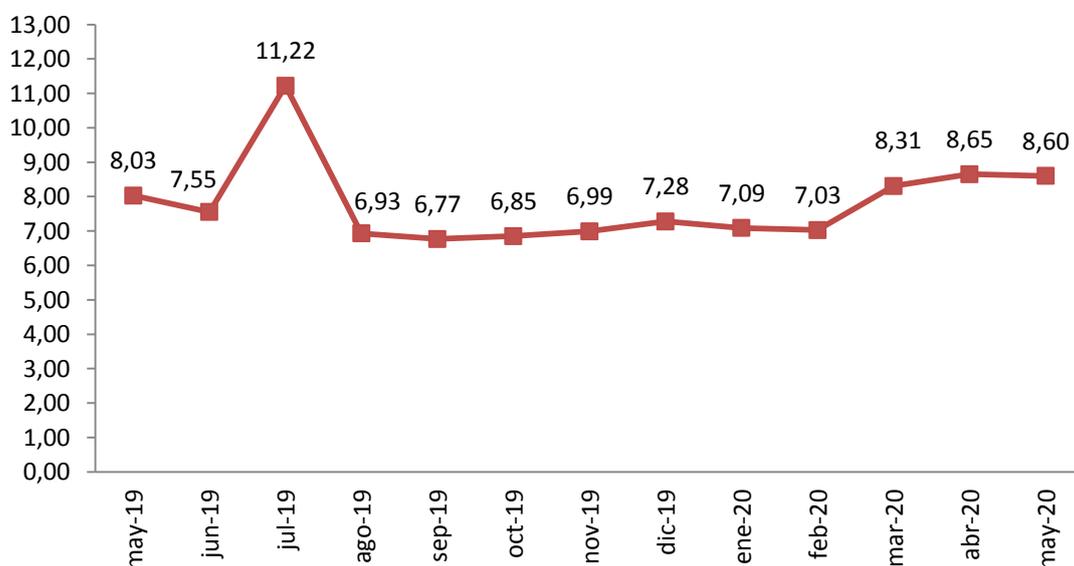
## Gráficos

**Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales, últimos 12 meses en porcentaje**  
Mayo 2019 – Mayo 2020



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

**Gráfico 3. ICC - Variaciones acumuladas anuales, últimos 12 meses en porcentaje**  
Mayo 2019 – Mayo 2020



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

## Cuadros

**Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.**

<b>Mayo 2020</b>					
<b>Base diciembre de 1999 = 100</b>					
Tipo y componente	Índice May. 20	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>738,50</b>	<b>1,01</b>	<b>3,92</b>	<b>8,60</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>743,01</b>	<b>1,02</b>	<b>3,82</b>	<b>8,47</b>	
INDICE PARCIAL	739,17	0,97	4,53	9,34	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	745,23	0,97	4,53	9,34	
Índice de Materiales	632,18	1,04	8,93	14,42	0,26
Índice de Mano de obra	932,90	1,06	1,29	5,64	0,34
Índice de Gastos generales	606,86	0,39	4,60	9,33	0,03
Índice de Impuestos	712,82	0,97	4,53	9,34	0,14
Índice de Leyes sociales	757,04	1,14	1,42	5,63	0,23
Índice de Conexiones definitivas	204,47	0,01	9,42	10,05	0,00
Índice de Costos de permisos	499,51	5,67	7,69	10,89	0,01
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>733,30</b>	<b>1,04</b>	<b>4,13</b>	<b>8,84</b>	
INDICE PARCIAL	731,60	1,00	4,74	9,61	
Índice de Materiales	623,00	1,14	9,36	15,00	
Índice de Mano de obra	934,52	1,06	1,25	5,59	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>742,10</b>	<b>0,95</b>	<b>4,34</b>	<b>9,06</b>	
INDICE PARCIAL	743,34	0,89	5,08	9,96	
Índice de Materiales	652,75	0,79	9,80	15,55	
Índice de Mano de obra	931,34	1,10	1,36	5,63	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>748,35</b>	<b>1,01</b>	<b>3,72</b>	<b>8,42</b>	
INDICE PARCIAL	752,61	0,98	4,36	9,17	
Índice de Materiales	645,69	1,11	8,91	14,35	
Índice de Mano de obra	933,73	1,02	1,27	5,71	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>736,55</b>	<b>0,94</b>	<b>3,32</b>	<b>7,80</b>	
INDICE PARCIAL	738,65	0,88	3,79	8,35	
Índice de Materiales	626,76	0,70	6,93	11,86	
Índice de Mano de obra	926,76	1,12	1,39	5,68	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Mayo 2020					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice May-20	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>738,50</b>	<b>1,01</b>	<b>3,92</b>	<b>8,60</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>743,01</b>	<b>1,02</b>	<b>3,82</b>	<b>8,47</b>	
INDICE PARCIAL	739,17	0,97	4,53	9,34	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	745,23	0,97	4,53	9,34	
01 - Replanteo e Implantación	777,56	1,10	3,51	7,76	0,01
02 - Hormigón armado	828,41	1,28	5,64	10,77	0,16
03 - Albañilería	762,88	1,31	2,87	6,77	0,34
03.1 - Muros	665,85	1,22	2,41	6,60	
03.2 - Revoques	897,89	1,46	1,95	5,70	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	711,64	1,33	3,42	7,52	
03.4 - Otros rubros de albañilería	820,50	1,27	3,96	8,13	
04 - Carpintería	785,14	0,18	3,14	9,91	0,00
05 - Herrajes	629,87	0,10	3,88	5,29	0,00
06 - Herrería	850,43	-0,03	4,89	9,48	0,00
07 - Aluminio	422,41	0,14	11,10	17,50	0,00
08 - Cortinas de enrollar	674,44	4,23	11,17	19,27	0,03
09 - Instalaciones eléctricas	775,95	0,42	7,47	12,21	0,01
10 - Instalaciones sanitarias	763,79	0,50	5,40	11,42	0,02
11 - Aparatos y grifería	680,66	0,18	13,46	21,05	0,00
12 - Ascensor	513,37	0,14	8,43	14,17	0,00
13 - Vidrios	867,57	1,24	14,64	21,84	0,01
14 - Pinturas	929,97	0,51	4,03	10,50	0,02
15 - Gastos generales	606,86	0,39	4,60	9,33	0,03
16 - Impuestos	712,82	0,97	4,53	9,34	0,14
17 - Leyes sociales	757,04	1,14	1,42	5,63	0,23
18 - Conexiones definitivas	204,47	0,01	9,42	10,05	0,00
19 - Costos de permisos	499,51	5,67	7,69	10,89	0,01

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

### Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

### Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación  
Instituto Nacional de Estadística  
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100  
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725  
E-mail: [difusion@ine.gub.uy](mailto:difusion@ine.gub.uy)  
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>  
Twitter: [@ine\\_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)