

Montevideo, 31 de marzo de 2020

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

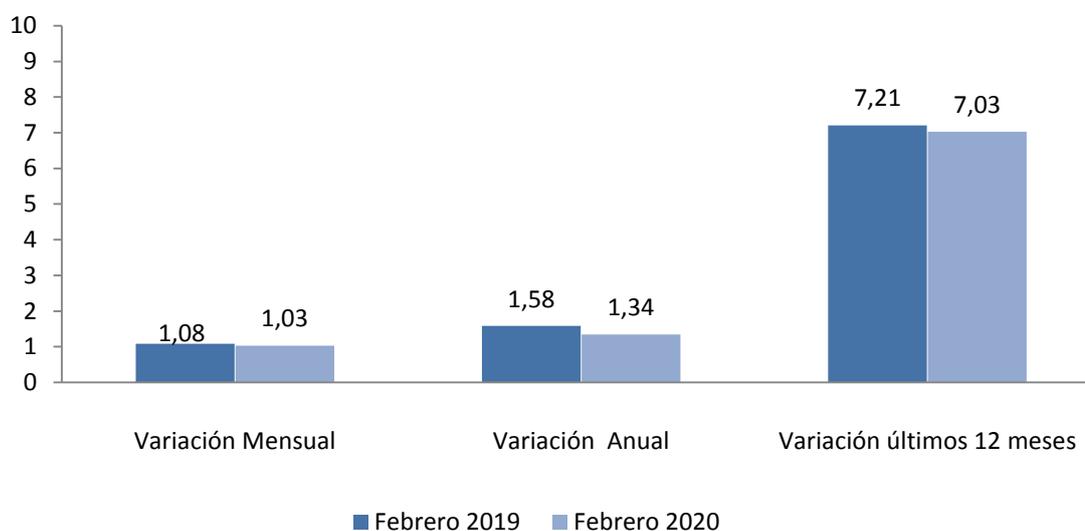
Febrero 2020

Principales Resultados

El ICC en febrero 2020 registra una variación mensual de 1,03%, acumulada en el año de 1,34% y en los últimos 12 meses de 7,03%.

Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación 12 meses
720,18	1,03%	1,34%	7,03%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje.
Febrero 2019 – Febrero 2020



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones.
Febrero 2019 – Febrero 2020

	Febrero 2019	Febrero 2020
Índice General	672,88	720,18
Variación mensual (%)	1,08	1,03
Variación anual (%)	1,58	1,34
Variación últimos 12 meses (%)	7,21	7,03

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

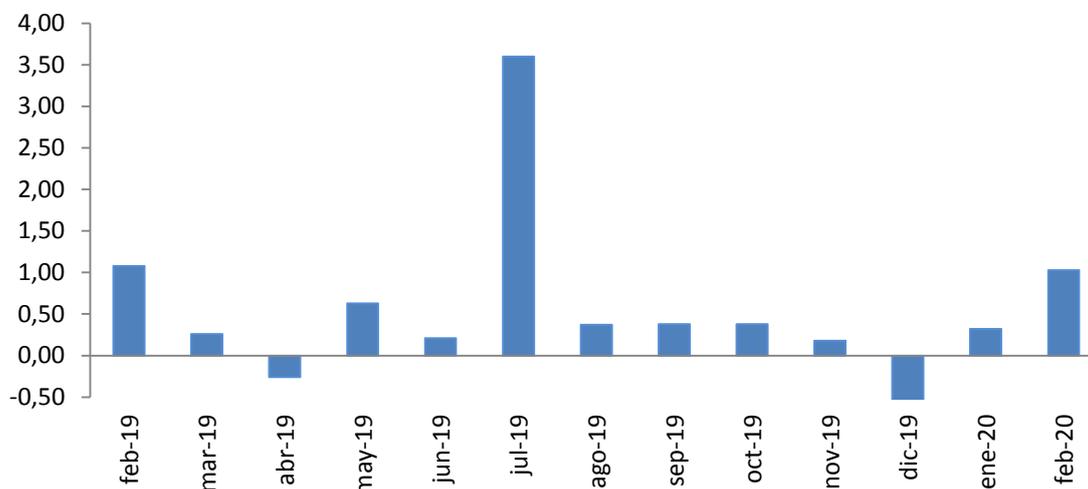
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 586,59 reflejándose **una suba de 0,71%**, con una incidencia de 0,17 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 933,48, reflejándose **una suba de 1,24%**, con una incidencia de 0,40 puntos porcentuales.

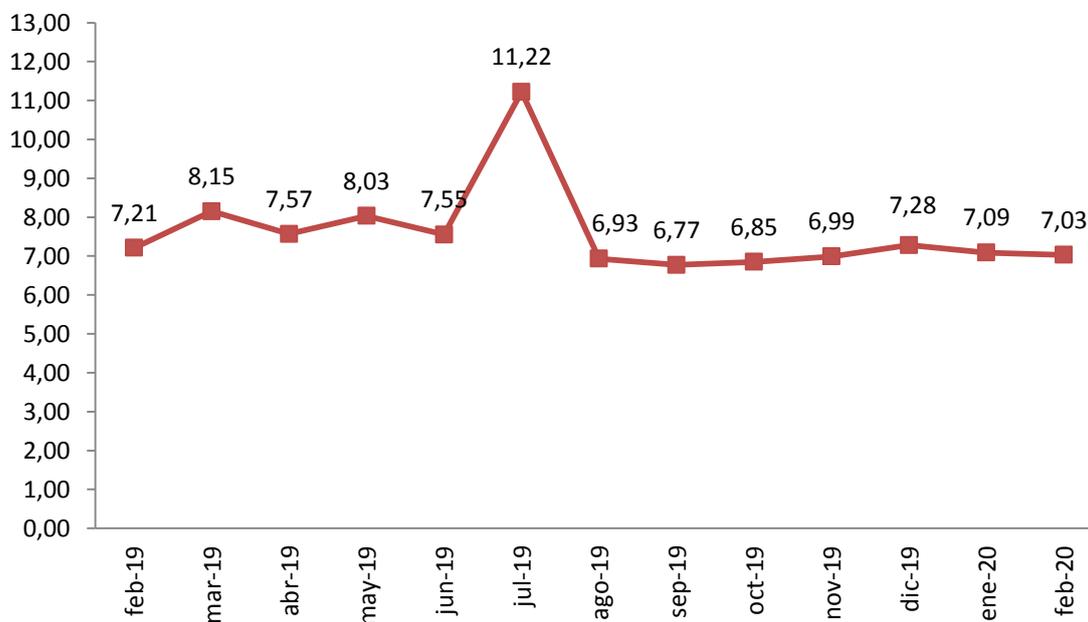
Gráficos

**Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales, últimos 12 meses en porcentaje
Febrero 2019 – Febrero 2020**



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

**Gráfico 3. ICC - Variaciones acumuladas anuales, últimos 12 meses en porcentaje
Febrero 2019 – Febrero 2020**



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Febrero 2020					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Feb. 20	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	720,18	1,03	1,34	7,03	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	725,33	1,04	1,35	6,97	
INDICE PARCIAL	716,38	0,94	1,31	7,38	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	722,25	0,94	1,31	7,38	
Índice de Materiales	586,59	0,71	1,07	9,76	0,17
Índice de Mano de obra	933,48	1,24	1,35	5,68	0,40
Índice de Gastos generales	590,88	0,42	1,85	7,45	0,04
Índice de Impuestos	690,84	0,94	1,31	7,38	0,13
Índice de Leyes sociales	757,54	1,38	1,49	5,68	0,28
Índice de Conexiones definitivas	186,87	0,01	0,01	1,62	0,00
Índice de Costos de permisos	472,72	0,00	1,92	9,27	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	712,97	0,99	1,24	7,07	
INDICE PARCIAL	706,75	0,91	1,19	7,43	
Índice de Materiales	574,52	0,71	0,85	9,90	
Índice de Mano de obra	934,77	1,20	1,28	5,61	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	721,24	1,06	1,41	7,41	
INDICE PARCIAL	717,20	0,98	1,39	7,88	
Índice de Materiales	601,48	0,76	1,17	10,90	
Índice de Mano de obra	931,84	1,30	1,41	5,67	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	731,92	1,03	1,44	7,02	
INDICE PARCIAL	731,49	0,95	1,43	7,37	
Índice de Materiales	600,82	0,69	1,34	9,78	
Índice de Mano de obra	934,80	1,24	1,39	5,80	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	723,42	1,10	1,48	6,69	
INDICE PARCIAL	722,06	1,02	1,46	6,94	
Índice de Materiales	593,53	0,73	1,26	8,53	
Índice de Mano de obra	927,66	1,36	1,49	5,75	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Febrero 2020						
Base diciembre de 1999 = 100						
Rubros de obra	Índice Feb-20	Mes	Variaciones			
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia	
INDICE GENERAL	720,18	1,03	1,34	7,03		
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	725,33	1,04	1,35	6,97		
INDICE PARCIAL	716,38	0,94	1,31	7,38		
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	722,25	0,94	1,31	7,38		
01 - Replanteo e Implantación	761,58	1,29	1,38	6,83	0,01	
02 - Hormigón armado	794,73	1,20	1,34	8,62	0,15	
03 - Albañilería	752,51	1,14	1,48	5,72	0,30	
03.1 - Muros	657,72	0,70	1,16	5,51		
03.2 - Revoques	894,59	1,30	1,58	5,40		
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	697,92	1,27	1,43	6,02		
03.4 - Otros rubros de albañilería	802,22	1,42	1,64	6,54		
04 - Carpintería	755,45	-0,35	-0,76	7,88	-0,01	
05 - Herrajes	606,15	0,04	-0,03	3,75	0,00	
06 - Herrería	812,55	0,56	0,22	7,51	0,00	
07 - Aluminio	380,83	0,58	0,16	10,16	0,00	
08 - Cortinas de enrollar	605,50	0,43	-0,19	10,47	0,00	
09 - Instalaciones eléctricas	734,73	1,10	1,76	9,45	0,04	
10 - Instalaciones sanitarias	732,81	1,13	1,13	9,03	0,05	
11 - Aparatos y grifería	598,51	0,73	-0,23	15,40	0,01	
12 - Ascensor	475,56	0,93	0,45	10,01	0,01	
13 - Vidrios	809,34	0,00	6,94	14,88	0,00	
14 - Pinturas	897,57	0,43	0,40	7,38	0,02	
15 - Gastos generales	590,88	0,42	1,85	7,45	0,04	
16 - Impuestos	690,84	0,94	1,31	7,38	0,13	
17 - Leyes sociales	757,54	1,38	1,49	5,68	0,28	
18 - Conexiones definitivas	186,87	0,01	0,01	1,62	0,00	
19 - Costos de permisos	472,72	0,00	1,92	9,27	0,00	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)