

Montevideo, 30 de setiembre de 2020

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

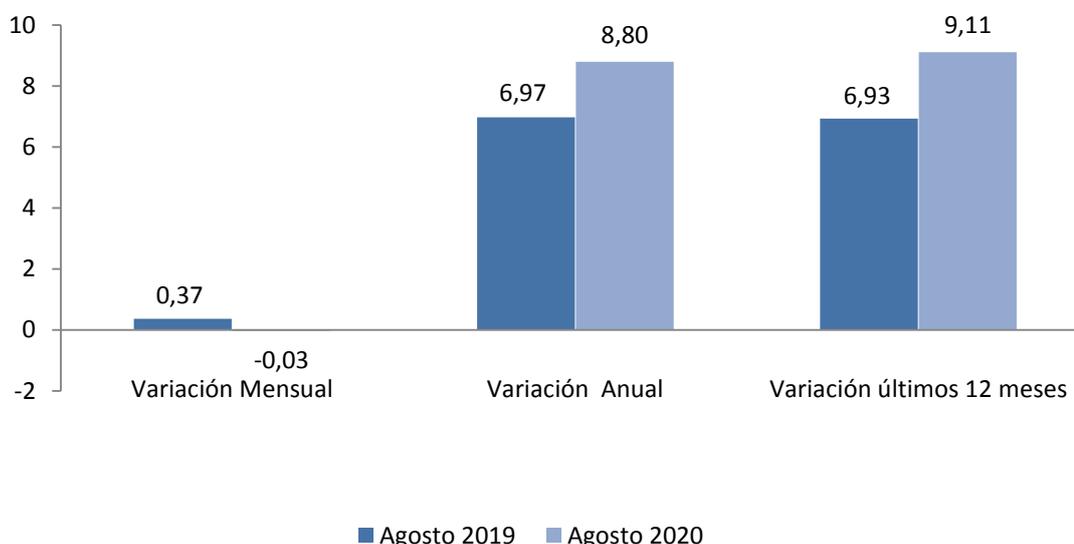
Agosto 2020

Principales Resultados

El ICC en agosto 2020 registra una variación mensual de **-0,03%**, acumulada en el año de **8,80%** y en los últimos 12 meses de **9,11%**.

Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación 12 meses
773,15	-0,03%	8,80%	9,11%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje.
Agosto 2019 – Agosto 2020



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones.
Agosto 2019 – Agosto 2020

	Agosto 2019	Agosto 2020
Índice General	708,59	773,15
Variación mensual (%)	0,37	-0,03
Variación anual (%)	6,97	8,80
Variación últimos 12 meses (%)	6,93	9,11

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

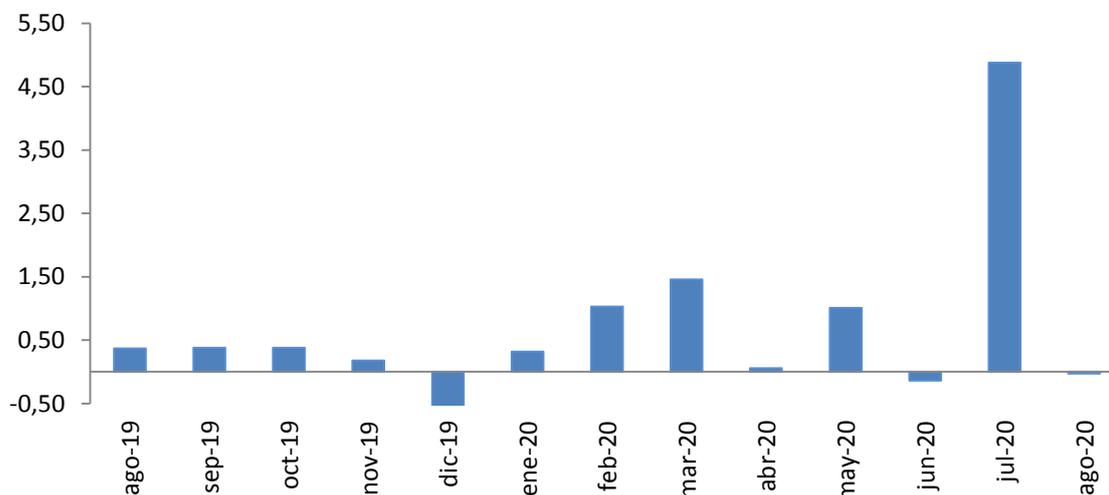
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 629,72 reflejándose **una baja de -0,27%**, con una incidencia de -0,06 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 1004,01, reflejándose **una suba de 0,04%**, con una incidencia de 0,01 puntos porcentuales.

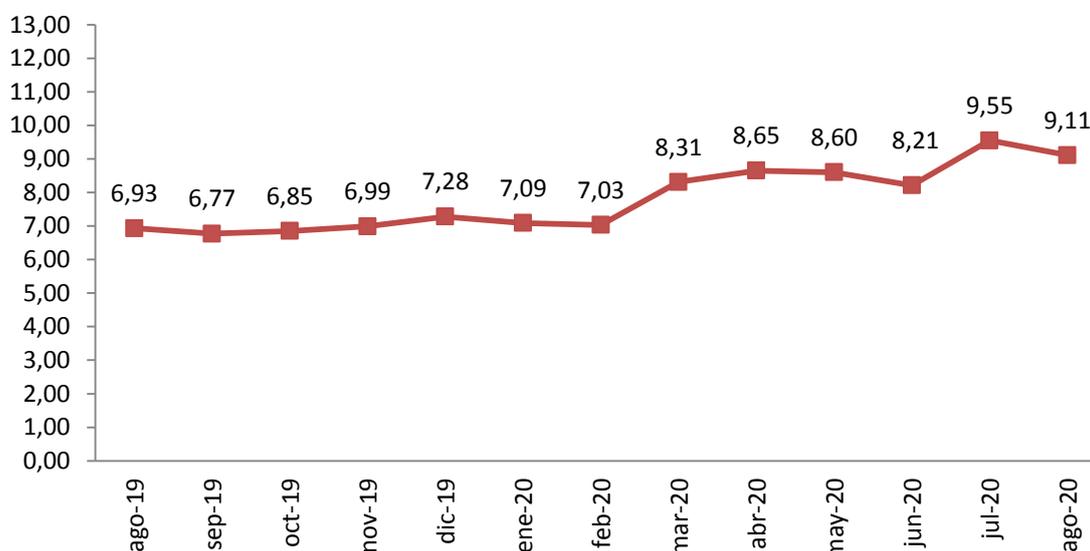
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales, últimos 12 meses en porcentaje
Agosto 2019 – Agosto 2020



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC - Variaciones acumuladas anuales, últimos 12 meses en porcentaje
Agosto 2019 – Agosto 2020



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Agosto 2020					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Ago. 20	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	773,15	-0,03	8,80	9,11	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	778,74	-0,03	8,81	9,05	
INDICE PARCIAL	768,68	-0,03	8,71	9,49	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	774,98	-0,03	8,71	9,49	
Índice de Materiales	629,72	-0,27	8,50	12,26	-0,06
Índice de Mano de obra	1004,01	0,04	9,01	7,59	0,01
Índice de Gastos generales	627,03	0,39	8,08	9,30	0,03
Índice de Impuestos	741,27	-0,03	8,71	9,49	0,00
Índice de Leyes sociales	814,80	-0,04	9,16	7,64	-0,01
Índice de Conexiones definitivas	204,57	0,13	9,48	10,05	0,00
Índice de Costos de permisos	499,51	0,00	7,69	10,89	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	765,87	-0,06	8,75	9,14	
INDICE PARCIAL	759,04	-0,06	8,67	9,53	
Índice de Materiales	618,55	-0,36	8,58	12,37	
Índice de Mano de obra	1005,14	0,04	8,90	7,50	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	776,24	-0,07	9,14	9,51	
INDICE PARCIAL	771,75	-0,09	9,10	9,97	
Índice de Materiales	650,00	-0,41	9,34	13,14	
Índice de Mano de obra	1003,07	0,05	9,17	7,70	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	784,91	-0,06	8,79	8,97	
INDICE PARCIAL	784,10	-0,05	8,73	9,37	
Índice de Materiales	644,54	-0,28	8,72	12,33	
Índice de Mano de obra	1003,98	0,00	8,89	7,50	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	775,28	0,13	8,75	9,00	
INDICE PARCIAL	772,42	0,15	8,54	9,26	
Índice de Materiales	629,08	0,18	7,33	11,20	
Índice de Mano de obra	1000,72	0,08	9,48	7,97	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Agosto 2020					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Ago-20	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
INDICE GENERAL	773,15	-0,03	8,80	9,11	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	778,74	-0,03	8,81	9,05	
INDICE PARCIAL	768,68	-0,03	8,71	9,49	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	774,98	-0,03	8,71	9,49	
01 - Replanteo e Implantación	817,75	-0,28	8,86	8,87	0,00
02 - Hormigón armado	863,15	-0,41	10,07	10,98	-0,05
03 - Albañilería	803,86	-0,08	8,40	8,25	-0,02
03.1 - Muros	692,02	-0,02	6,44	7,48	
03.2 - Revoques	961,33	-0,15	9,15	7,79	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	744,39	-0,23	8,18	8,19	
03.4 - Otros rubros de albañilería	867,75	-0,08	9,95	9,92	
04 - Carpintería	818,98	0,64	7,58	9,22	0,01
05 - Herrajes	627,23	-0,17	3,45	4,71	0,00
06 - Herrería	883,60	-0,36	8,98	10,92	0,00
07 - Aluminio	420,05	-0,10	10,48	16,67	0,00
08 - Cortinas de enrollar	618,66	1,22	1,97	5,78	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	803,87	1,17	11,33	12,80	0,03
10 - Instalaciones sanitarias	788,92	-0,73	8,87	10,05	-0,04
11 - Aparatos y grifería	669,09	-1,55	11,53	17,69	-0,01
12 - Ascensor	523,79	-0,59	10,63	13,24	-0,01
13 - Vidrios	899,18	3,91	18,81	20,41	0,02
14 - Pinturas	934,29	0,22	4,51	5,67	0,01
15 - Gastos generales	627,03	0,39	8,08	9,30	0,03
16 - Impuestos	741,27	-0,03	8,71	9,49	0,00
17 - Leyes sociales	814,80	-0,04	9,16	7,64	-0,01
18 - Conexiones definitivas	204,57	0,13	9,48	10,05	0,00
19 - Costos de permisos	499,51	0,00	7,69	10,89	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)