

Montevideo, 31 de julio de 2019

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

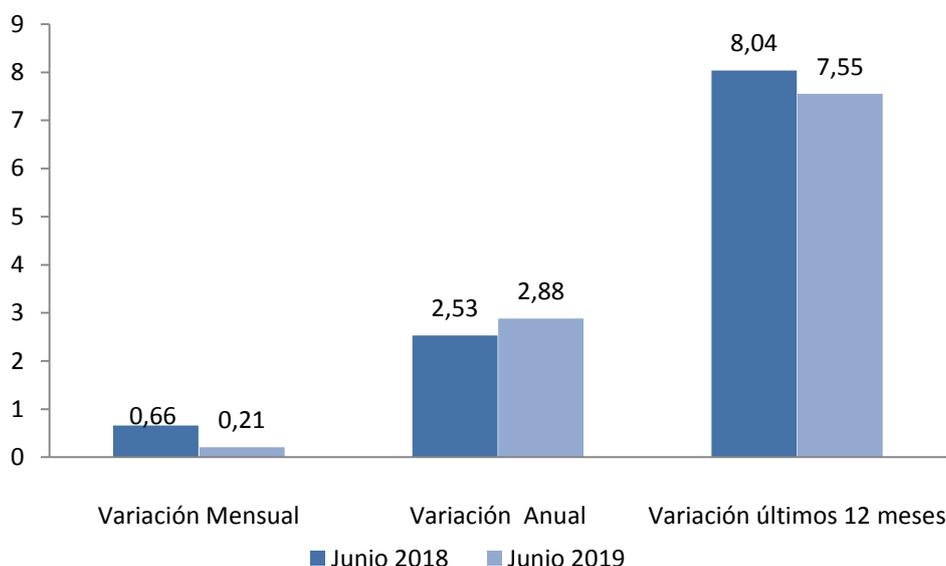
Junio 2019

Principales Resultados

El ICC en junio 2019 registra una variación mensual de 0,21%, acumulada en el año de 2,88% y en los últimos 12 meses de 7,55%.

Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación 12 meses
681,49	0,21%	2,88%	7,55%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Junio 2018 – Junio 2019



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Junio 2018 – Junio 2019

	Junio 2018	Junio 2019
Índice General	633,63	681,49
Variación mensual (%)	0,66	0,21
Variación anual (%)	2,53	2,88
Variación últimos 12 meses (%)	8,04	7,55

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

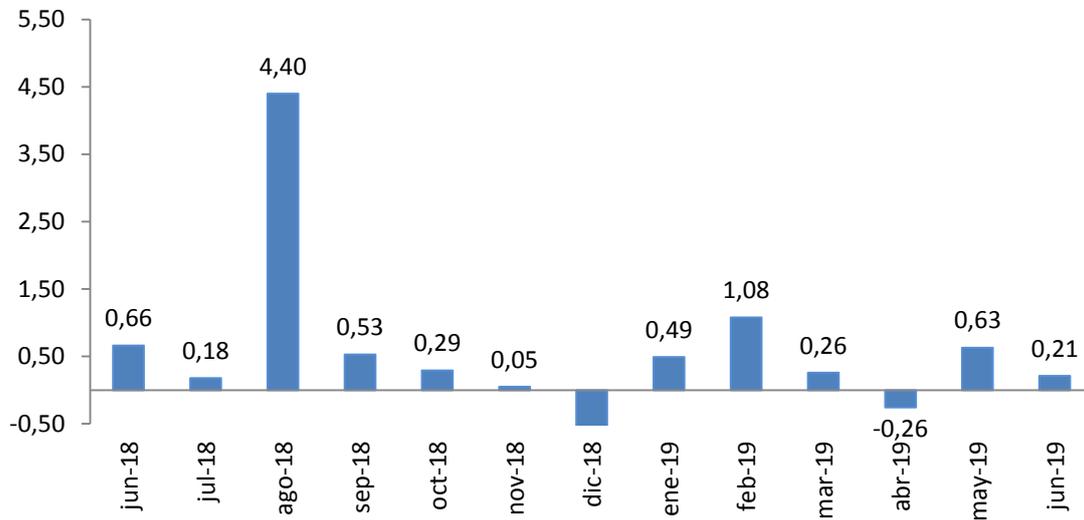
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 555,61 reflejándose **una suba de 0,56%**, con una incidencia de 0,13 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 883,22, reflejándose **una suba de 0,01%**, sin incidencia.

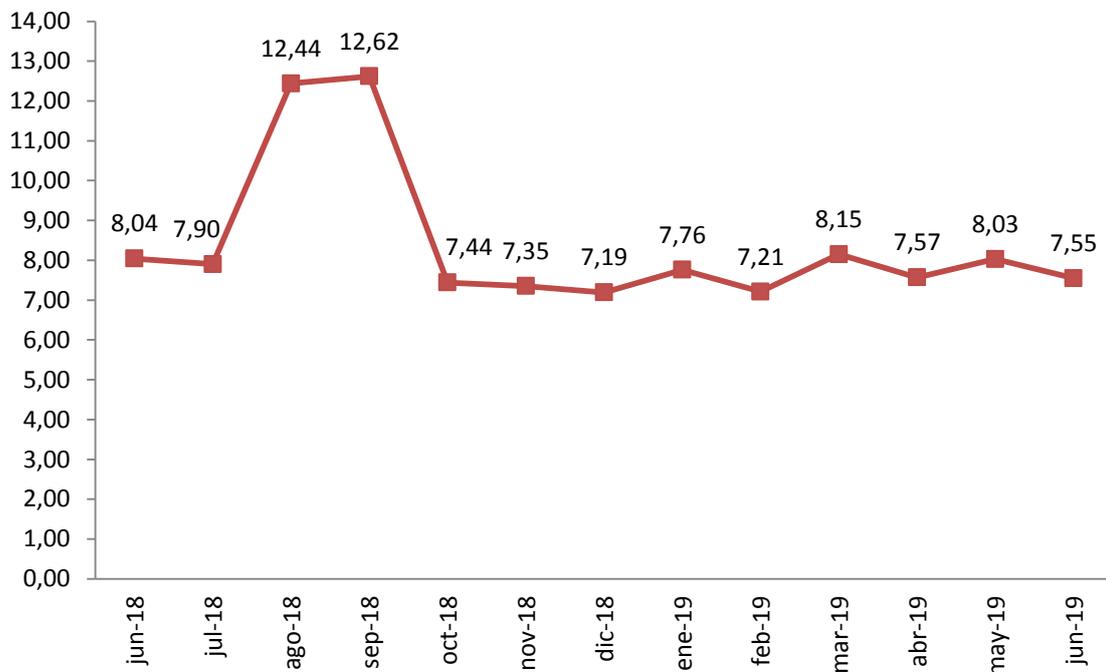
Gráficos

**Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales, últimos 12 meses en porcentaje
Junio 2018 – Junio 2019**



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

**Gráfico 3. ICC - Variaciones acumuladas anuales, últimos 12 meses en porcentaje
Junio 2018 – Junio 2019**



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Junio 2019					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Jun. 19	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	681,49	0,21	2,88	7,55	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	686,37	0,21	2,81	7,54	
INDICE PARCIAL	677,83	0,27	3,28	7,63	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	683,39	0,27	3,28	7,63	
Índice de Materiales	555,61	0,56	5,75	8,91	0,13
Índice de Mano de obra	883,22	0,01	1,49	6,82	0,00
Índice de Gastos generales	557,50	0,44	3,54	7,19	0,04
Índice de Impuestos	653,66	0,27	3,28	7,63	0,04
Índice de Leyes sociales	716,74	0,01	1,30	7,29	0,00
Índice de Conexiones definitivas	185,85	0,03	3,72	4,15	0,00
Índice de Costos de permisos	450,45	0,00	5,21	7,45	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	675,37	0,24	2,95	7,62	
INDICE PARCIAL	669,47	0,30	3,35	7,68	
Índice de Materiales	545,25	0,65	5,81	8,88	
Índice de Mano de obra	885,11	0,01	1,51	6,91	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	682,51	0,30	3,20	8,05	
INDICE PARCIAL	678,60	0,38	3,70	8,25	
Índice de Materiales	569,57	0,83	6,66	10,40	
Índice de Mano de obra	881,79	0,01	1,45	6,85	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	691,82	0,23	2,82	7,36	
INDICE PARCIAL	691,36	0,29	3,25	7,42	
Índice de Materiales	568,29	0,64	5,90	8,61	
Índice de Mano de obra	883,45	0,02	1,48	6,69	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	683,50	0,04	2,55	7,39	
INDICE PARCIAL	682,00	0,04	2,87	7,44	
Índice de Materiales	559,94	-0,07	4,73	8,59	
Índice de Mano de obra	877,15	0,02	1,45	6,72	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Junio 2019					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Jun-19	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
INDICE GENERAL	681,49	0,21	2,88	7,55	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	686,37	0,21	2,81	7,54	
INDICE PARCIAL	677,83	0,27	3,28	7,63	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	683,39	0,27	3,28	7,63	
01 - Replanteo e Implantación	721,96	0,05	2,77	7,82	0,00
02 - Hormigón armado	750,62	0,37	3,85	8,52	0,05
03 - Albañilería	715,33	0,11	2,35	6,59	0,03
03.1 - Muros	628,16	0,56	2,36	5,03	
03.2 - Revoques	849,67	0,02	1,87	6,79	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	663,77	0,29	2,92	7,41	
03.4 - Otros rubros de albañilería	757,25	-0,20	2,43	7,41	
04 - Carpintería	715,47	0,16	7,69	10,01	0,00
05 - Herrajes	598,67	0,07	3,76	8,24	0,00
06 - Herrería	775,61	-0,15	2,77	8,68	0,00
07 - Aluminio	361,19	0,47	6,07	10,72	0,00
08 - Cortinas de enrollar	566,83	0,24	4,57	5,32	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	693,15	0,23	4,37	9,06	0,01
10 - Instalaciones sanitarias	688,80	0,48	4,15	8,03	0,01
11 - Aparatos y grifería	566,62	0,77	10,37	14,67	0,01
12 - Ascensor	449,53	-0,03	4,79	9,44	0,00
13 - Vidrios	712,66	0,09	5,76	10,42	0,00
14 - Pinturas	847,43	0,69	1,22	7,96	0,02
15 - Gastos generales	557,50	0,44	3,54	7,19	0,04
16 - Impuestos	653,66	0,27	3,28	7,63	0,04
17 - Leyes sociales	716,74	0,01	1,30	7,29	0,00
18 - Conexiones definitivas	185,85	0,03	3,72	4,15	0,00
19 - Costos de permisos	450,45	0,00	5,21	7,45	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías IIa y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, IIa, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>