

Montevideo, 29 de noviembre de 2019

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

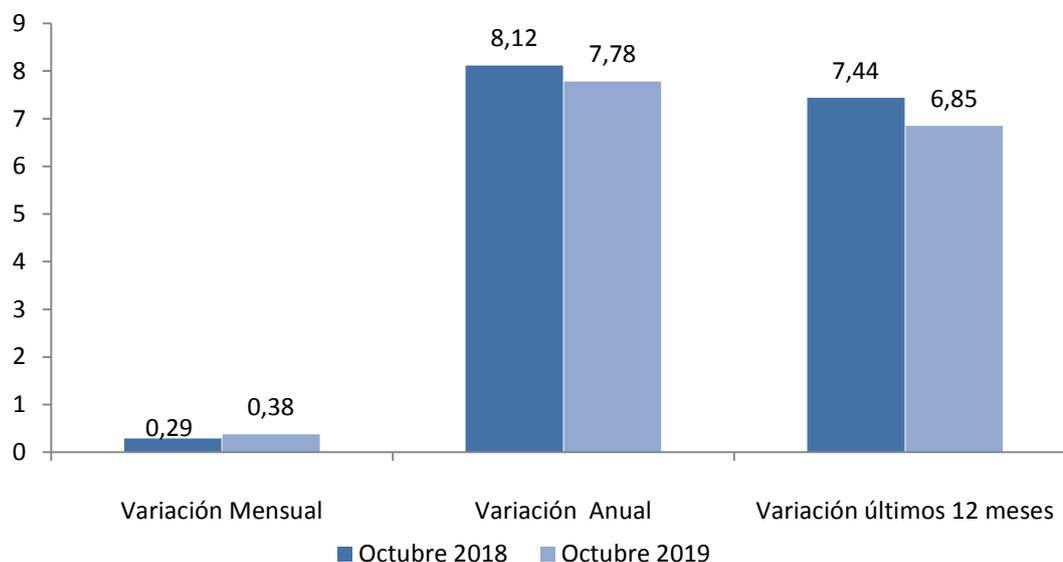
Octubre 2019

Principales Resultados

El ICC en octubre 2019 registra una variación mensual de 0,38%, acumulada en el año de 7,78% y en los últimos 12 meses de 6,85%.

Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación 12 meses
713,95	0,38%	7,78%	6,85%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Octubre 2018 – Octubre 2019



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Octubre 2018 – Octubre 2019

	Octubre 2018	Octubre 2019
Índice General	668,17	713,95
Variación mensual (%)	0,29	0,38
Variación anual (%)	8,12	7,78
Variación últimos 12 meses (%)	7,44	6,85

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

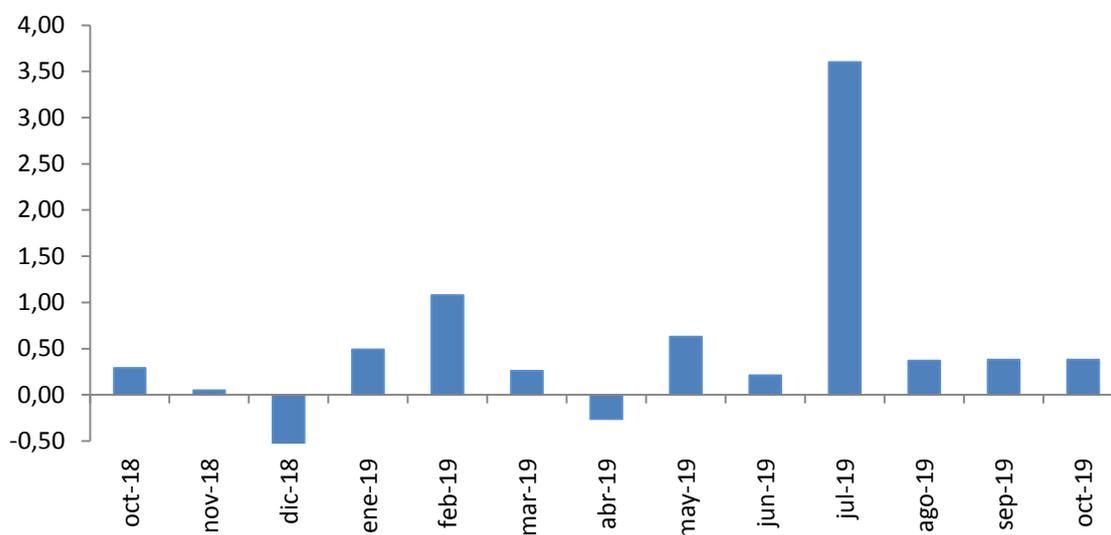
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 574,93 reflejándose **una suba de 1,11%**, con una incidencia de 0,26 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 932,56, reflejándose **una suba de 0,01%**, sin incidencia.

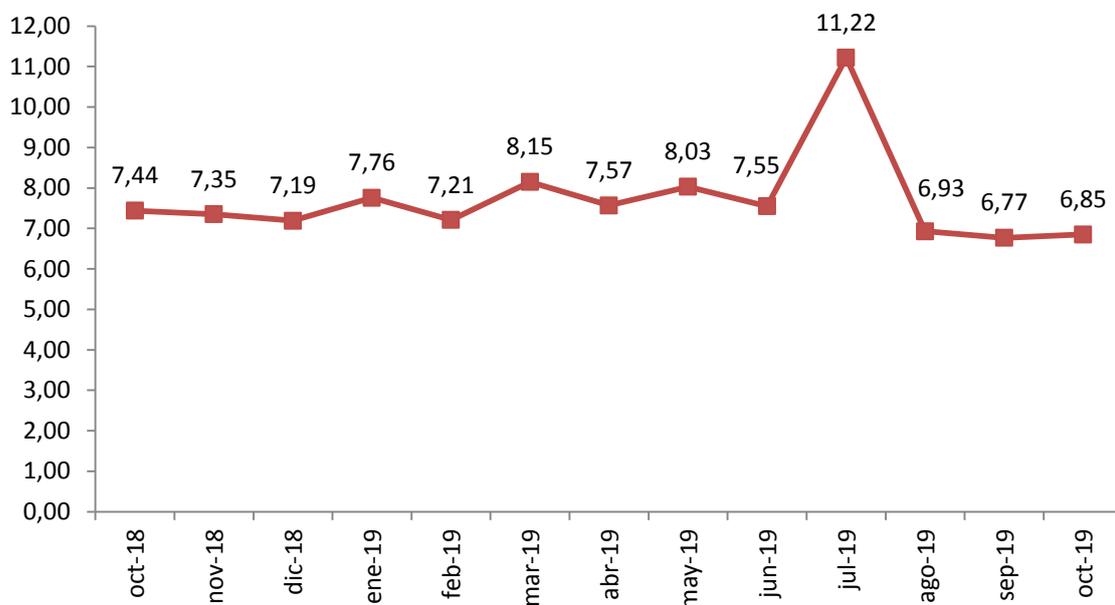
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales, últimos 12 meses en porcentaje
Octubre 2018 – Octubre 2019



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC - Variaciones acumuladas anuales, últimos 12 meses en porcentaje
Octubre 2018 – Octubre 2019



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Octubre 2019					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Oct. 19	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	713,95	0,38	7,78	6,85	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	719,28	0,36	7,74	6,81	
INDICE PARCIAL	708,87	0,47	8,01	7,08	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	714,68	0,47	8,01	7,08	
Índice de Materiales	574,93	1,11	9,43	8,77	0,26
Índice de Mano de obra	932,56	0,01	7,16	5,82	0,00
Índice de Gastos generales	578,62	0,51	7,47	7,45	0,04
Índice de Impuestos	683,59	0,47	8,01	7,08	0,07
Índice de Leyes sociales	756,45	0,01	6,91	5,96	0,00
Índice de Conexiones definitivas	186,77	0,47	4,23	4,46	0,00
Índice de Costos de permisos	463,82	0,00	8,33	8,33	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	707,42	0,38	7,84	6,97	
INDICE PARCIAL	700,05	0,47	8,07	7,20	
Índice de Materiales	564,19	1,08	9,48	8,72	
Índice de Mano de obra	934,76	0,00	7,20	6,02	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	714,20	0,39	7,99	6,96	
INDICE PARCIAL	708,60	0,49	8,29	7,22	
Índice de Materiales	587,93	1,09	10,10	9,08	
Índice de Mano de obra	930,83	0,01	7,09	5,72	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	725,01	0,43	7,75	6,75	
INDICE PARCIAL	723,21	0,55	8,00	7,02	
Índice de Materiales	587,94	1,39	9,56	9,06	
Índice de Mano de obra	932,66	0,02	7,13	5,63	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	716,53	0,27	7,51	6,55	
INDICE PARCIAL	713,79	0,33	7,67	6,72	
Índice de Materiales	580,61	0,74	8,60	8,24	
Índice de Mano de obra	925,84	0,02	7,08	5,54	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Octubre 2019					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Oct-19	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
INDICE GENERAL	713,95	0,38	7,78	6,85	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	719,28	0,36	7,74	6,81	
INDICE PARCIAL	708,87	0,47	8,01	7,08	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	714,68	0,47	8,01	7,08	
01 - Replanteo e Implantación	756,76	0,30	7,73	6,64	0,00
02 - Hormigón armado	786,82	0,41	8,86	7,24	0,05
03 - Albañilería	747,80	0,32	6,99	6,04	0,08
03.1 - Muros	653,97	0,59	6,57	6,04	
03.2 - Revoques	891,97	0,00	6,94	5,76	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	692,74	0,15	7,42	6,46	
03.4 - Otros rubros de albañilería	795,96	0,53	7,67	6,42	
04 - Carpintería	756,61	0,37	13,88	15,37	0,01
05 - Herrerías	607,14	0,61	5,23	5,09	0,00
06 - Herrería	808,31	0,51	7,11	6,19	0,00
07 - Aluminio	374,79	0,53	10,07	8,13	0,00
08 - Cortinas de enrollar	598,69	1,16	10,45	8,55	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	722,28	0,48	8,75	7,67	0,01
10 - Instalaciones sanitarias	720,67	0,67	8,96	6,56	0,03
11 - Aparatos y grifería	585,97	1,49	14,14	12,52	0,01
12 - Ascensor	472,23	0,87	10,08	8,73	0,01
13 - Vidrios	754,81	0,25	12,02	11,09	0,00
14 - Pinturas	893,92	1,04	6,77	7,99	0,04
15 - Gastos generales	578,62	0,51	7,47	7,45	0,04
16 - Impuestos	683,59	0,47	8,01	7,08	0,07
17 - Leyes sociales	756,45	0,01	6,91	5,96	0,00
18 - Conexiones definitivas	186,77	0,47	4,23	4,46	0,00
19 - Costos de permisos	463,82	0,00	8,33	8,33	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías IIa y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, IIa, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)