



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 30 de abril de 2018

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - MARZO 2018

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una baja de -0,61% en Marzo de 2018 y su número índice se fijó en 623,79.

En materiales el número índice es de 497,51 reflejándose una suba de 0,34%, con una incidencia de 0,08 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 817,78, presentando una baja de -1,16% con una incidencia de -0,39 puntos porcentuales.

Este mes la Industria de la Construcción tuvo licencia reglamentaria por lo cual la partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado fue menor en marzo.

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes mar-18	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual marzo-18 febrero-18	Acumuladas		
			en el año 2018	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	623,79	-0,61	0,94	7,18	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	628,48	-0,62	0,90	7,24	
INDICE PARCIAL	619,48	-0,45	1,17	6,90	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	624,56	-0,45	1,16	6,90	
Indice de Materiales	497,51	0,34	2,01	5,69	0,08
Indice de Mano de obra	817,78	-1,16	0,23	7,61	-0,39
Indice de Gastos generales	513,54	0,19	2,62	7,51	0,02
Indice de Impuestos	597,38	-0,45	1,17	6,90	-0,06
Indice de Leyes sociales	660,19	-1,24	0,05	8,31	-0,26
Indice de Conexiones definitivas	178,29	0,00	3,45	4,16	0,00
Indice de Costos de permisos	397,13	0,00	0,07	6,00	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	615,57	-0,58	0,88	7,13	
INDICE PARCIAL	608,77	-0,42	1,10	6,87	
Indice de Materiales	482,12	0,37	1,84	5,63	
Indice de Mano de obra	819,04	-1,15	0,19	7,62	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	618,99	-0,61	1,01	7,30	
INDICE PARCIAL	612,97	-0,45	1,27	7,06	
Indice de Materiales	495,69	0,34	2,28	6,41	
Indice de Mano de obra	815,97	-1,19	0,16	7,48	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	634,87	-0,62	1,09	7,42	
INDICE PARCIAL	633,51	-0,46	1,35	7,14	
Indice de Materiales	510,56	0,38	2,47	6,06	
Indice de Mano de obra	819,05	-1,15	0,34	7,76	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	635,35	-0,66	0,83	6,81	
INDICE PARCIAL	635,46	-0,52	1,00	6,46	
Indice de Materiales	528,57	0,22	1,58	4,82	
Indice de Mano de obra	812,27	-1,19	0,21	7,40	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes mar-18	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual marzo-18 febrero-18	Acumuladas		
			en el año 2018	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	623,79	-0,61	0,94	7,18	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	628,42	-0,62	0,89	7,24	
INDICE PARCIAL	619,48	-0,45	1,17	6,90	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	624,56	-0,45	1,16	6,90	
01 - Replanteo e Implantación	657,77	-0,05	1,28	7,03	0,00
02 - Hormigón armado	674,74	-0,32	0,98	7,41	-0,03
03 - Albañilería	667,90	-0,72	0,82	6,04	-0,18
03.1 - Muros	596,45	-0,34	1,45	5,11	
03.2 - Revoques	786,62	-0,92	0,48	6,88	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	608,49	-0,71	0,64	5,74	
03.4 - Otros rubros de albañilería	701,01	-0,96	0,61	6,42	
04 - Carpintería	636,49	0,13	3,27	9,46	0,00
05 - Herrajes	540,08	0,17	1,31	4,26	0,00
06 - Herrería	686,53	0,39	0,84	4,25	0,00
07 - Aluminio	313,53	1,90	1,77	4,02	0,01
08 - Cortinas de enrollar	508,13	-1,22	-1,32	11,14	-0,01
09 - Instalaciones eléctricas	609,36	-0,99	-0,07	5,55	-0,03
10 - Instalaciones sanitarias	617,00	-0,79	1,51	6,80	-0,04
11 - Aparatos y grifería	452,54	-1,16	0,48	1,30	-0,01
12 - Ascensor	387,91	0,16	-0,40	5,02	0,00
13 - Vidrios	629,58	0,00	8,83	11,87	0,00
14 - Pinturas	775,39	-0,54	0,52	11,93	-0,02
15 - Gastos generales	513,54	0,19	2,62	7,51	0,02
16 - Impuestos	597,38	-0,45	1,17	6,90	-0,06
17 - Leyes sociales	660,19	-1,24	0,05	8,31	-0,26
18 - Conexiones definitivas	178,29	0,00	3,45	4,16	0,00
19 - Costos de permisos	397,13	0,00	0,07	6,00	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos