

Montevideo, 25 de Octubre de 2022

Indicadores de Actividad Inmobiliaria (IAI) Mercado de Compraventa

Julio - Agosto 2022 Principales Resultados

La mediana de los precios de las transacciones de propiedades inmuebles en dólares en julio 2022, registran una variación mensual de 3,45% y acumulada en los últimos 12 meses de 14,50%.

Cuadro 1. Comparativo de variaciones de la mediana de los precios julio 2022 y cantidades de altas de compraventa, en porcentaje agosto 2022.

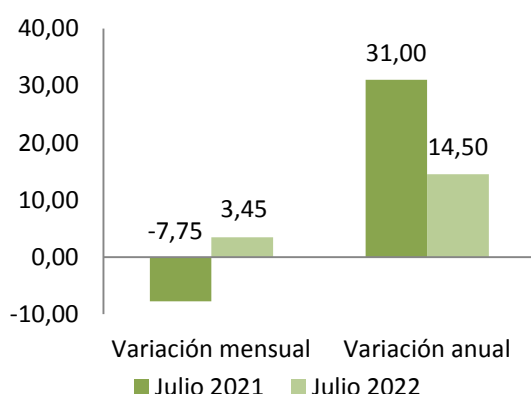
Total del país.

		Variación mensual	Variación 12 meses
Mediana del precio¹ Julio	75.000	3,45%	14,50%
Cantidad de inmuebles Agosto	4.861	11,85%	28,87%

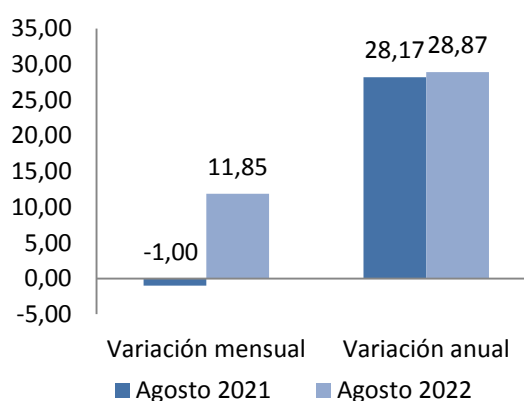
Grafico 1. Comparativo de variaciones mediana de precios y cantidades de inmuebles inscriptos como alta de compraventa.

Total del país.

Mediana del precio



Cantidad

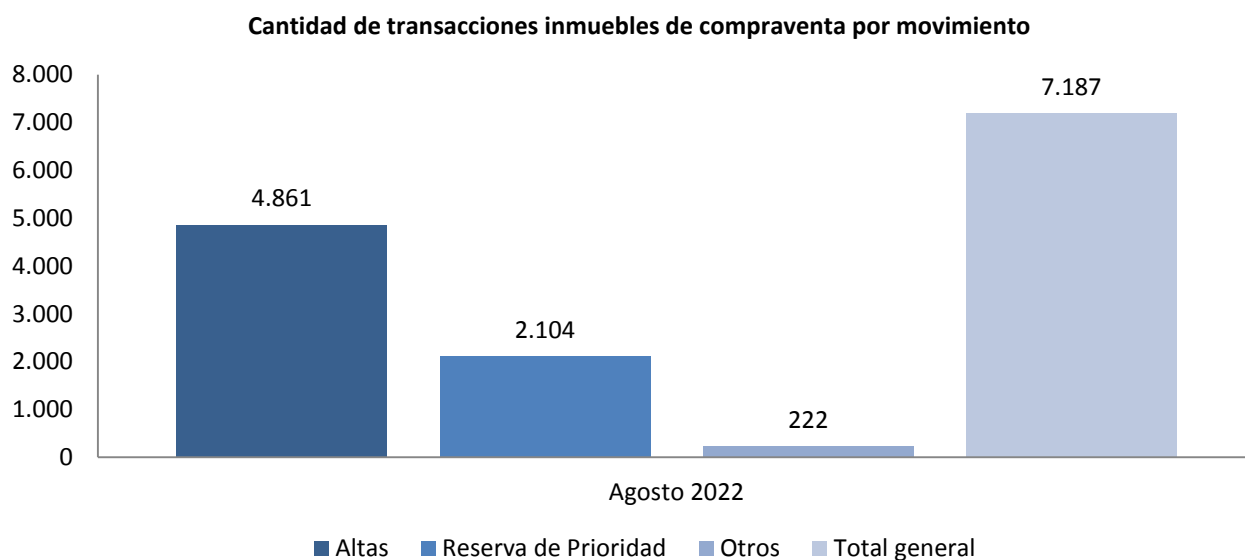


Fuente: INE en base a registros de Dirección General de Registros.

¹ Precio en dólares EEUU.

En el mes de Agosto se registraron 4.861 altas de compraventa de propiedades inmuebles, de las cuales el 34,91% pertenecen a la ciudad de Montevideo, 14,24% a Maldonado, 13,15% son de Canelones, continuando con Colonia y Rocha con aproximadamente un 5% de las transacciones cada uno.

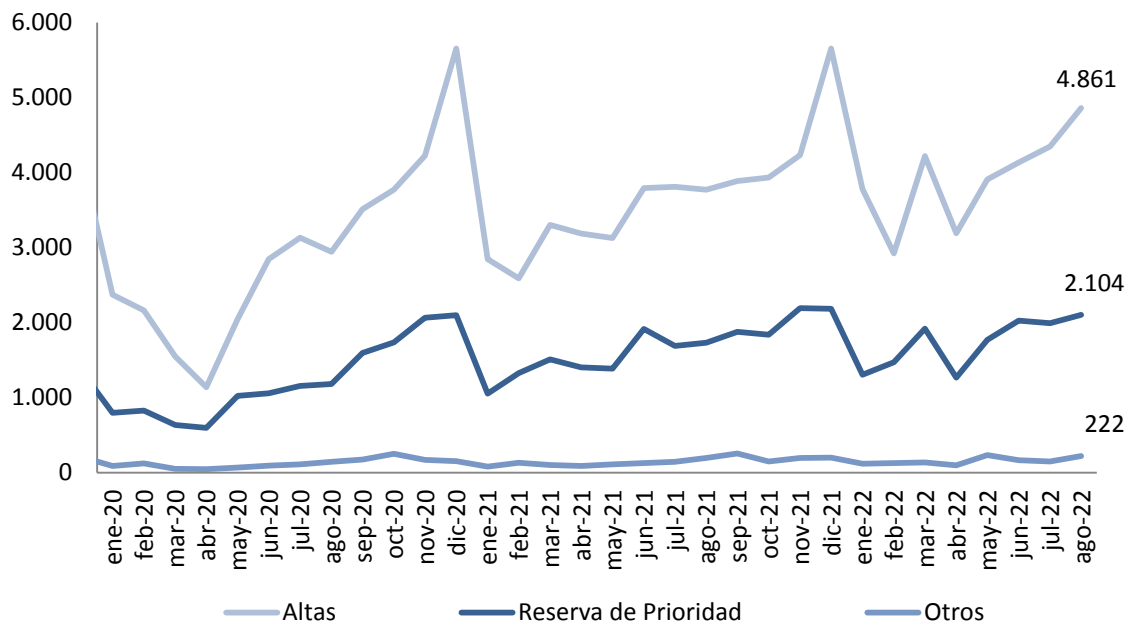
Grafico 2. Cantidad de inmuebles inscriptos como compraventa por movimiento. Agosto 2022 Total del país.



Fuente: INE en base a registros de Dirección General de Registros.

En la gráfica 2 se observa que el 67,64% de las transacciones corresponden a altas de compraventa, seguido de las reservas que ocupan un 29,28% del total.

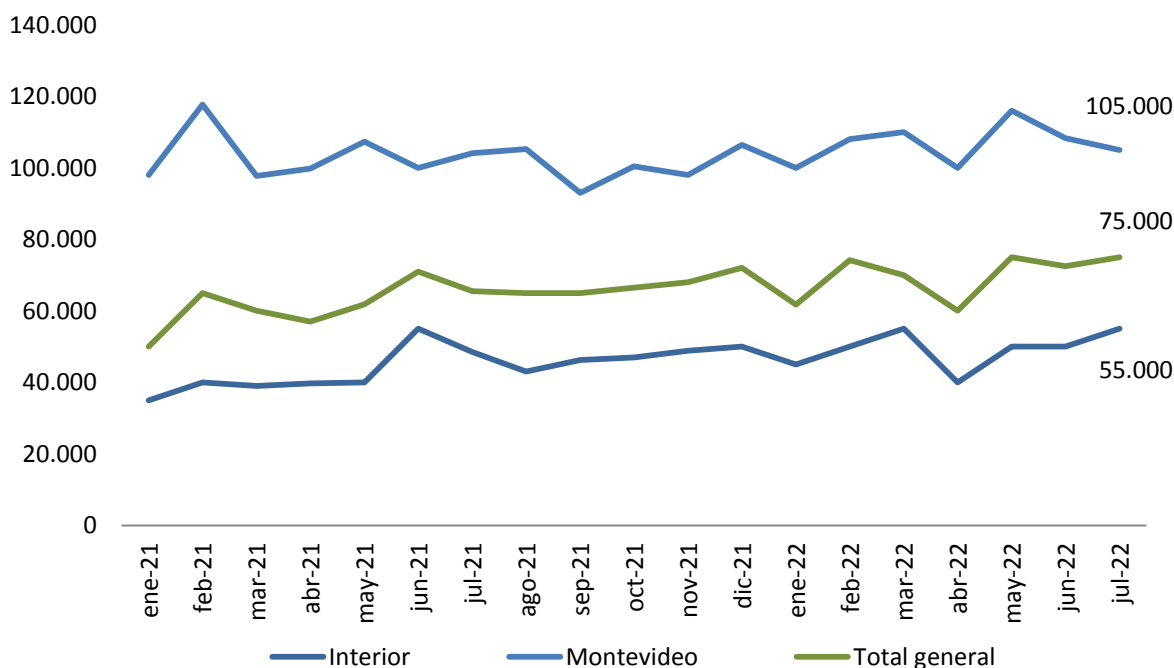
Gráfico 3. Evolución de la cantidad de inmuebles inscriptos como compraventa por movimiento.
Agosto 2022 (Serie) Total del país.



Fuente: INE en base a registros de Dirección General de Registros.

En el gráfico 3 vemos las cantidades de inscripciones por movimiento a excepción de las cancelaciones, dado que no se cuenta con registros de ellas.

**Grafico 4. Mediana del precio² de inmuebles inscriptos como altas de compraventa por región.
Julio 2022 (Serie)**



Fuente: INE en base a registros de Dirección General de Registros.

En el gráfico 4 vemos una baja de la mediana del precio de las altas de compraventa en julio de 2022 respecto al mes anterior para Montevideo de 3,07% y un alza para el interior del país de 10%.

En la página web encontrará una visualización interactiva de cantidades por departamento y movimiento, mediana del precio por región. [Link](#).

² Precio en dólares EEUU.

Datos metodológicos

Los resultados del mercado de compraventa que se presentan, se basan en el análisis de registros administrativos de transacciones de propiedades inmuebles proporcionados por la Dirección General de Registros (DGR) del Ministerio de Educación y Cultura. Los registros utilizados incluyen viviendas, predios comerciales e industriales, entre otros.

Con respecto a los valores de las transacciones informados, se publica la mediana ya que la ocurrencia de transacciones con montos elevados distorsiona el cálculo de promedios. Se debe tener presente que la evolución de los valores transados se ve afectada no solo por la evolución de los precios en el mercado de compraventa, sino también por las características de las propiedades transadas en cada período. Los montos se transforman a dólares tomando en cuenta el precio del dólar venta del Banco de la República Oriental del Uruguay (BROU) del día de la transacción.

Más información en el sitio web:

- [Series Históricas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)