

Montevideo, 27 de febrero de 2023

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

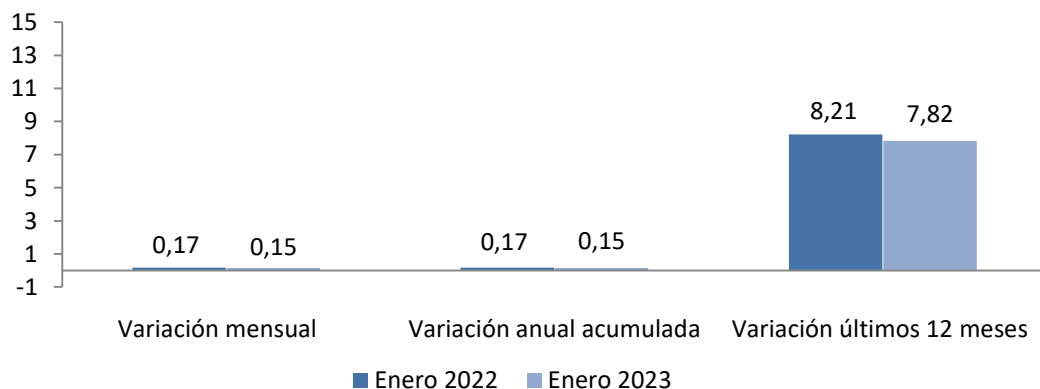
Enero 2023

Principales Resultados

El ICC en Enero de 2023 registra una variación mensual de 0,15%, acumulada en el año de 0,15% y en los últimos 12 meses de 7,82%.

Índice General	Variación Mensual (%) Ene-23/Dic-22	Variación Anual Ac. (%) Ene-23/Dic-22	Variación 12 meses (%) Ene-23/Ene-22
905,87	0,15%	0,15%	7,82%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Enero 2022 – Enero 2023



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Enero 2022 – Enero 2023

	Enero 2022	Enero 2023
Índice General	840,14	905,87
Variación mensual (%)	0,17%	0,15%
Variación anual acumulada (%)	0,17%	0,15%
Variación últimos 12 meses (%)	8,21%	7,82%

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

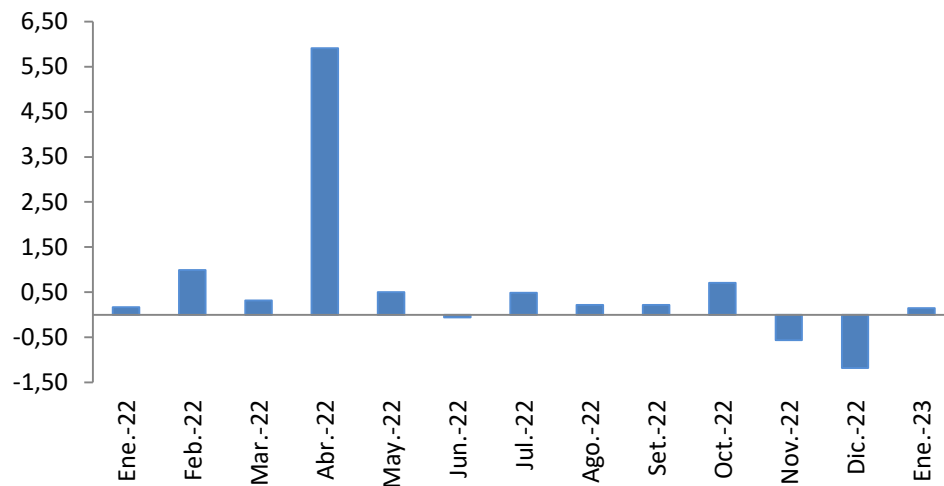
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes al grupo con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de **754,76** reflejándose **una suba de 0,99%**, con una incidencia de 0,24 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de **1.154,80** reflejándose **una baja de -0,44%**, con una incidencia de -0,14 puntos porcentuales.
- Este mes la Industria de la Construcción tuvo licencia reglamentaria.

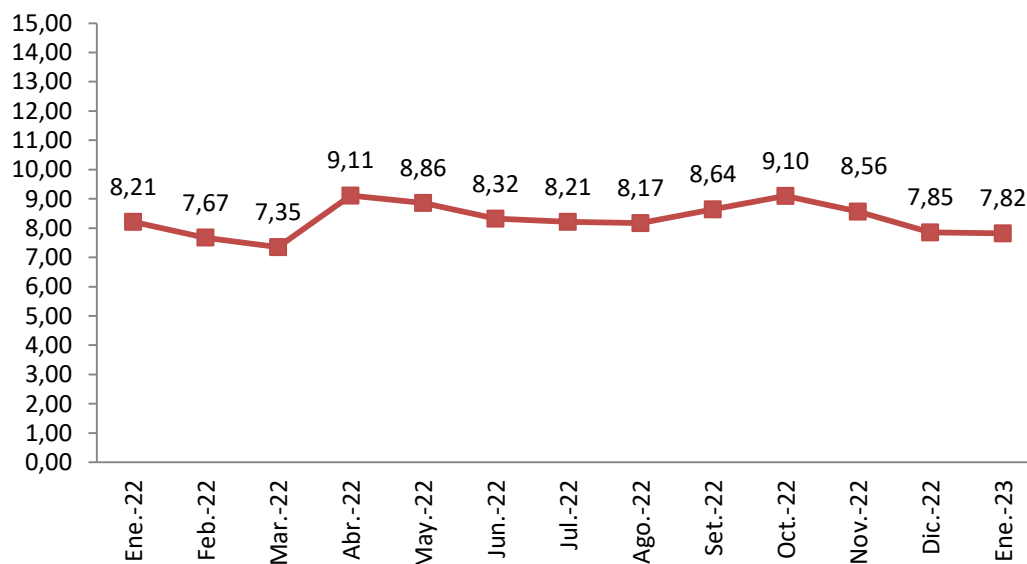
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Enero 2022 – Enero 2023



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones acumuladas a 12 meses en porcentaje. Enero 2022 - Enero 2023



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Enero 2023					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Ene 23	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	905,87	0,15	0,15	7,82	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	911,80	0,13	0,13	7,93	
INDICE PARCIAL	904,31	0,29	0,29	7,21	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	911,73	0,29	0,29	7,21	
Índice de Materiales	754,76	0,99	0,99	2,66	0,24
Índice de Mano de obra	1.154,80	-0,44	-0,44	9,96	-0,14
Índice de Gastos generales	762,90	1,03	1,03	10,82	0,10
Índice de Impuestos	872,07	0,29	0,29	7,21	0,04
Índice de Leyes sociales	940,52	-0,43	-0,43	10,46	-0,09
Índice de Conexiones definitivas	232,54	2,79	2,79	7,56	0,00
Índice de Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	892,68	0,19	0,19	7,16	
INDICE PARCIAL	887,90	0,33	0,33	6,53	
Índice de Materiales	733,47	1,04	1,04	1,68	
Índice de Mano de obra	1.150,41	-0,42	-0,42	9,43	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	914,01	0,22	0,22	7,17	
INDICE PARCIAL	913,55	0,39	0,39	6,39	
Índice de Materiales	788,97	1,15	1,15	1,29	
Índice de Mano de obra	1.155,43	-0,43	-0,43	10,00	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	924,30	0,06	0,06	8,80	
INDICE PARCIAL	927,64	0,19	0,19	8,21	
Índice de Materiales	781,96	0,82	0,82	4,18	
Índice de Mano de obra	1.159,98	-0,45	-0,45	10,58	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	913,31	0,12	0,12	8,75	
INDICE PARCIAL	913,47	0,26	0,26	8,21	
Índice de Materiales	758,22	1,02	1,02	4,13	
Índice de Mano de obra	1.160,34	-0,46	-0,46	10,66	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Rubros de obra	Índice Ene-22	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
Enero 2023					
Base diciembre de 1999 = 100					
INDICE GENERAL	905,87	0,15	0,15	7,82	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	911,80	0,13	0,13	7,93	
INDICE PARCIAL	904,31	0,29	0,29	7,21	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	911,73	0,29	0,29	7,21	
01 - Replanteo e Implantación	965,58	0,08	0,08	5,46	0,00
02 - Hormigón armado	1.029,00	0,65	0,65	6,21	0,09
03 - Albañilería	930,74	0,01	0,01	8,59	0,00
03.1 - Muros	801,55	-0,09	-0,09	8,03	
03.2 - Revoques	1.106,35	-0,15	-0,15	9,79	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	843,40	0,28	0,28	7,46	
03.4 - Otros rubros de albañilería	1.014,78	0,02	0,02	8,04	
04 - Carpintería	860,61	0,26	0,26	2,88	0,00
05 - Herrajes	681,08	2,19	2,19	3,52	0,00
06 - Herrería	1.021,02	-1,73	-1,73	-9,46	-0,01
07 - Aluminio	456,27	1,27	1,27	-3,76	0,01
08 - Cortinas de enrollar	827,47	0,90	0,90	16,03	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	1.037,32	0,06	0,06	3,77	0,00
10 - Instalaciones sanitarias	957,37	0,15	0,15	7,07	0,01
11 - Aparatos y grifería	695,73	1,56	1,56	-2,50	0,01
12 - Ascensor	565,80	0,47	0,47	-1,28	0,00
13 - Vidrios	1.276,13	-2,37	-2,37	1,08	-0,01
14 - Pinturas	1.036,54	-0,24	-0,24	7,36	-0,01
15 - Gastos generales	762,90	1,03	1,03	10,82	0,10
16 - Impuestos	872,07	0,29	0,29	7,21	0,04
17 - Leyes sociales	940,52	-0,43	-0,43	10,46	-0,09
18 - Conexiones definitivas	232,54	2,79	2,79	7,56	0,00
19 - Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)