

Montevideo, 29 de diciembre de 2022

## Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

### Noviembre 2022

#### Principales Resultados

El ICC en Noviembre 2022 registra una variación mensual de **-0,56%**, acumulada en el año de **9,14%** y en los últimos 12 meses de **8,56%**.

Índice General	Variación Mensual (%) Nov-22/Oct-22	Variación Anual Ac. (%) Nov-22/Dic-21	Variación 12 meses (%) Nov-22/Nov-21
<b>915,35</b>	<b>-0,56%</b>	<b>9,14%</b>	<b>8,56%</b>

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Noviembre 2021 – Noviembre 2022



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Noviembre 2021 – Noviembre 2022

	Noviembre 2021	Noviembre 2022
Índice General	843,17	915,35
Variación mensual (%)	-0,06%	-0,56%
Variación anual acumulada (%)	9,29%	9,14%
Variación últimos 12 meses (%)	8,71%	8,56%

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

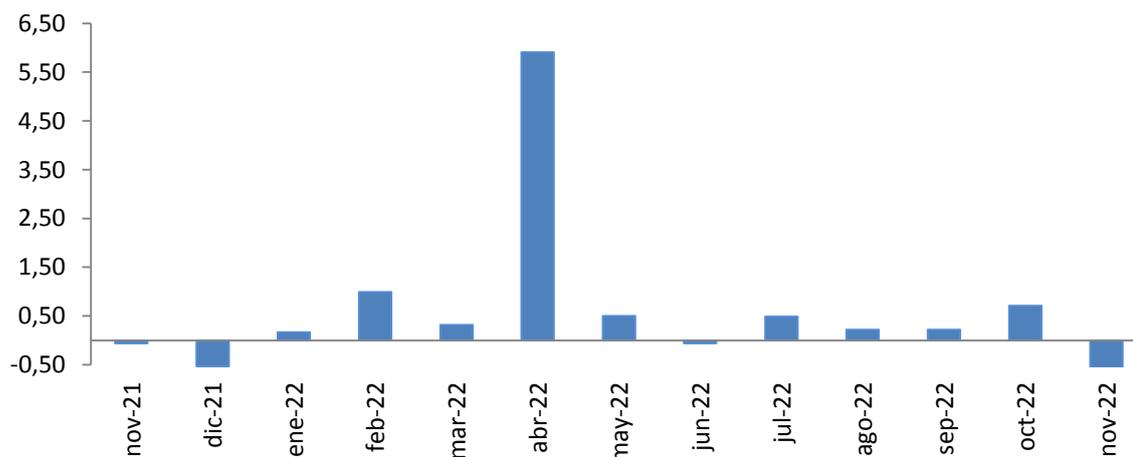
## Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes al grupo con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 760,25 reflejándose **una baja de -1,80%**, con una incidencia de -0,45 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 1.172,41 no reflejándose variación.
- **La variación del dólar Interbancario entre el 10 de octubre y el 10 de noviembre fue de -2.52%**, afectando el precio de los materiales relevados en dólares.

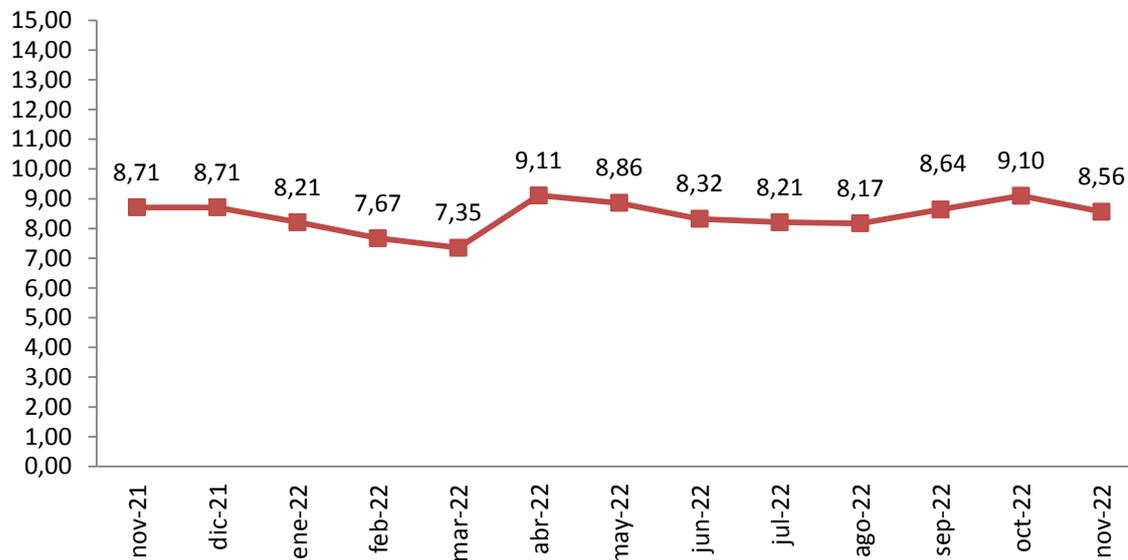
## Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Noviembre 2021 – Noviembre 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

**Gráfico 3. ICC – Variaciones acumuladas a 12 meses en porcentaje. Noviembre 2021-  
Noviembre 2022**



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

## Cuadros

**Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.**

Noviembre 2022					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Nov 22	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>915,35</b>	<b>-0,56</b>	<b>9,14</b>	<b>8,56</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>921,53</b>	<b>-0,54</b>	<b>9,24</b>	<b>8,62</b>	
INDICE PARCIAL	912,64	-0,70	8,56	8,18	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	920,12	-0,70	8,56	8,86	
Índice de Materiales	760,25	-1,80	4,29	4,93	-0,45
Índice de Mano de obra	1.172,41	0,00	11,30	9,98	0,00
Índice de Gastos generales	756,77	-0,13	11,27	11,19	-0,01
Índice de Impuestos	880,10	-0,70	8,56	8,18	-0,10
Índice de Leyes sociales	955,49	0,00	11,65	10,23	0,00
Índice de Conexiones definitivas	226,15	0,03	4,66	4,74	0,00
Índice de Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>901,99</b>	<b>-0,65</b>	<b>8,49</b>	<b>7,97</b>	
INDICE PARCIAL	896,08	-0,80	7,90	7,58	
Índice de Materiales	739,31	-2,02	3,33	4,03	
Índice de Mano de obra	1.167,76	0,00	10,80	9,50	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>924,03</b>	<b>-0,71</b>	<b>8,52</b>	<b>7,97</b>	
INDICE PARCIAL	922,49	-0,89	7,78	7,44	
Índice de Materiales	795,81	-2,16	2,96	3,59	
Índice de Mano de obra	1.173,37	0,00	11,35	10,00	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>934,11</b>	<b>-0,44</b>	<b>10,12</b>	<b>9,48</b>	
INDICE PARCIAL	936,33	-0,56	9,59	9,14	
Índice de Materiales	787,72	-1,52	5,92	6,53	
Índice de Mano de obra	1.177,45	0,00	11,88	10,54	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>922,47</b>	<b>-0,39</b>	<b>9,98</b>	<b>9,29</b>	
INDICE PARCIAL	921,25	-0,50	9,44	8,94	
Índice de Materiales	761,15	-1,33	5,47	5,96	
Índice de Mano de obra	1.178,86	0,00	11,98	10,60	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

### Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Noviembre 2022					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Nov-22	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>915,35</b>	<b>-0,56</b>	<b>9,14</b>	<b>8,56</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>921,53</b>	<b>-0,54</b>	<b>9,24</b>	<b>8,62</b>	
INDICE PARCIAL	912,64	-0,70	8,56	8,18	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	920,12	-0,70	8,56	8,18	
01 - Replanteo e Implantación	980,10	-0,38	6,93	6,31	0,00
02 - Hormigón armado	1.044,88	-1,93	8,26	7,89	-0,25
03 - Albañilería	939,29	-0,20	9,60	8,76	-0,05
03.1 - Muros	806,77	-0,06	8,61	8,13	
03.2 - Revoques	1.120,17	-0,12	10,93	9,70	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	847,77	-0,36	8,33	7,61	
03.4 - Otros rubros de albañilería	1.027,96	-0,29	9,57	8,66	
04 - Carpintería	857,71	-0,49	4,55	4,56	-0,01
05 - Herrajes	670,62	-0,75	1,81	1,91	0,00
06 - Herrería	1.066,71	-1,58	-3,71	-3,34	-0,01
07 - Aluminio	464,70	-1,15	-1,49	-0,91	-0,01
08 - Cortinas de enrollar	829,48	-0,93	16,69	18,10	-0,01
09 - Instalaciones eléctricas	1.056,82	-1,45	5,50	5,32	-0,05
10 - Instalaciones sanitarias	971,41	-0,74	8,75	8,61	-0,04
11 - Aparatos y grifería	692,16	-1,06	-2,34	-2,30	-0,01
12 - Ascensor	570,27	-1,70	-0,26	0,42	-0,01
13 - Vidrios	1.312,33	0,05	3,95	11,52	0,00
14 - Pinturas	1.048,52	-0,07	9,02	8,29	0,00
15 - Gastos generales	756,77	-0,13	11,27	11,19	-0,01
16 - Impuestos	880,10	-0,70	8,56	8,18	-0,10
17 - Leyes sociales	955,48	0,57	11,65	10,23	0,11
18 - Conexiones definitivas	226,08	0,10	4,63	4,74	0,00
19 - Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías IIa y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, IIa, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

### Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

### Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación  
Instituto Nacional de Estadística  
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100  
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725  
E-mail: [difusion@ine.gub.uy](mailto:difusion@ine.gub.uy)  
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>  
Twitter: [@ine\\_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)