

Montevideo, 28 de octubre de 2022

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

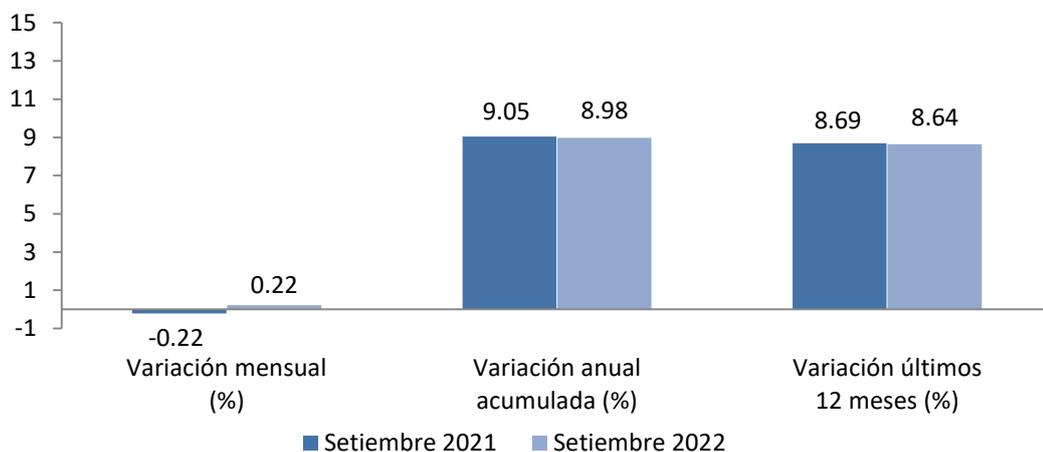
Setiembre 2022

Principales Resultados

El ICC en Setiembre 2022 registra una variación mensual de 0,22%, acumulada en el año de 8,98% y en los últimos 12 meses de 8,64%.

Índice General	Variación Mensual (%) Set-22/Ago-22	Variación Anual Ac. (%) Set-22/Dic-21	Variación 12 meses (%) Set-22/Set-21
914,02	0,22%	8,98%	8,64%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Setiembre 2021 – Setiembre 2022



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Setiembre 2021 – Setiembre 2022

	Setiembre 2021	Setiembre 2022
Índice General	841,32	914,02
Variación mensual (%)	-0,22%	0,22%
Variación anual acumulada (%)	9,05%	8,98%
Variación últimos 12 meses (%)	8,69%	8,64%

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

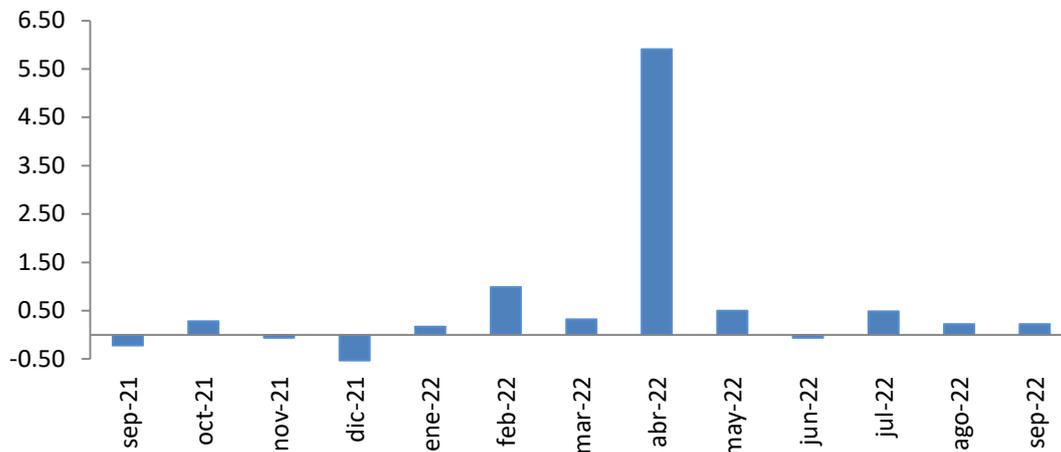
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes al grupo con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 770,65 reflejándose **una suba de 0,47%**, con una incidencia de 0,11 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 1.165,84 reflejándose **una suba de 0,04%**, con una incidencia de 0,01 puntos porcentuales.

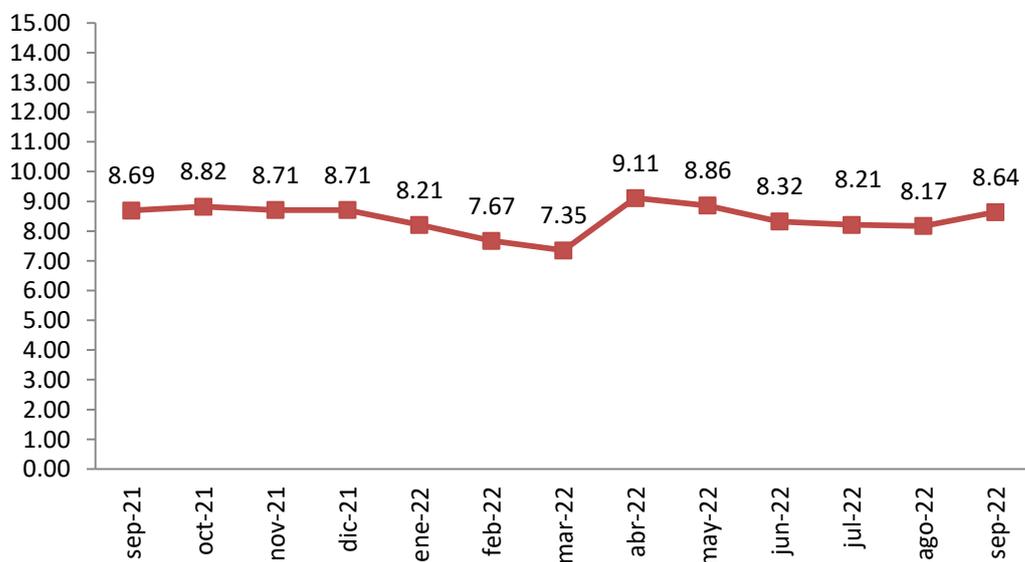
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Setiembre 2021 – Setiembre 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones acumuladas a 12 meses en porcentaje. Setiembre 2021- Setiembre 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Setiembre 2022					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Set 22	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	914.02	0,22	8,98	8,64	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	920.03	0,22	9,06	8,68	
INDICE PARCIAL	912.27	0,27	8,52	8,43	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	919.75	0,27	8,52	8,43	
Índice de Materiales	770,65	0,47	5,72	6,84	0,11
Índice de Mano de obra	1165,84	0,04	10,63	9,34	0,01
Índice de Gastos generales	740,50	0,55	8,88	9,77	0,05
Índice de Impuestos	879,74	0,27	8,52	8,43	0,04
Índice de Leyes sociales	950,09	0,03	11,02	9,60	0,01
Índice de Conexiones definitivas	225,86	0,58	4,53	4,69	0,00
Índice de Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	903,22	0,23	8,64	8,40	
INDICE PARCIAL	898,35	0,28	8,18	8,20	
Índice de Materiales	753,74	0,48	5,35	6,68	
Índice de Mano de obra	1163,33	0,04	10,33	9,04	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	926,03	0,24	8,75	8,46	
INDICE PARCIAL	926,18	0,29	8,21	8,20	
Índice de Materiales	812,77	0,49	5,16	6,30	
Índice de Mano de obra	1167,83	0,05	10,82	9,48	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	929,06	0,22	9,53	9,08	
INDICE GENERAL	932,14	0,27	9,10	8,90	
INDICE PARCIAL	793,15	0,50	6,65	7,62	
Índice de Materiales	1167,56	0,04	10,94	9,61	
Índice de Mano de obra					
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	916,90	0,19	9,31	8,78	
INDICE PARCIAL	916,03	0,23	8,82	8,51	
Índice de Materiales	762,40	0,39	5,64	6,32	
Índice de Mano de obra	1170,22	0,04	11,16	9,79	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción
La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Set 2022					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Set-22	Mes	Variaciones		Incidencia
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	914,02	0,22	8,98	8,64	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	920,03	0,21	9,06	8,68	
INDICE PARCIAL	912,27	0,27	8,52	8,43	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	919,75	0,27	8,52	8,43	
01 - Replanteo e Implantación	984,89	-0,13	7,45	6,72	0,00
02 - Hormigón armado	1062,23	0,40	10,06	9,08	0,05
03 - Albañilería	938,16	0,21	9,47	8,48	0,05
03.1 - Muros	806,90	0,40	8,63	8,47	
03.2 - Revoques	1120,18	0,11	10,93	9,19	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	849,63	0,20	8,57	7,47	
03.4 - Otros rubros de albañilería	1023,93	0,13	9,14	8,20	
04 - Carpintería	839,85	-0,10	2,37	3,12	0,00
05 - Herrajes	675,72	-0,03	2,59	3,09	0,00
06 - Herrería	1092,19	-0,83	-1,41	-0,05	-0,01
07 - Aluminio	470,00	1,24	-0,37	1,59	0,01
08 - Cortinas de enrollar	837,30	0,50	17,79	19,22	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	1070,96	-0,01	6,92	8,59	0,00
10 - Instalaciones sanitarias	957,03	0,26	7,14	7,81	0,01
11 - Aparatos y grifería	694,98	1,18	-1,94	1,53	0,01
12 - Ascensor	573,92	-0,12	0,38	2,05	0,00
13 - Vidrios	1311,66	0,32	3,89	11,46	0,00
14 - Pinturas	1050,11	0,00	9,18	10,29	0,00
15 - Gastos generales	740,50	0,55	8,88	9,77	0,05
16 - Impuestos	879,74	0,27	8,52	8,43	0,04
17 - Leyes sociales	950,09	0,03	11,02	9,60	0,01
18 - Conexiones definitivas	225,86	0,58	4,53	4,69	0,00
19 - Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías IIa y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, IIa, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)