

Montevideo, 28 de julio de 2022

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

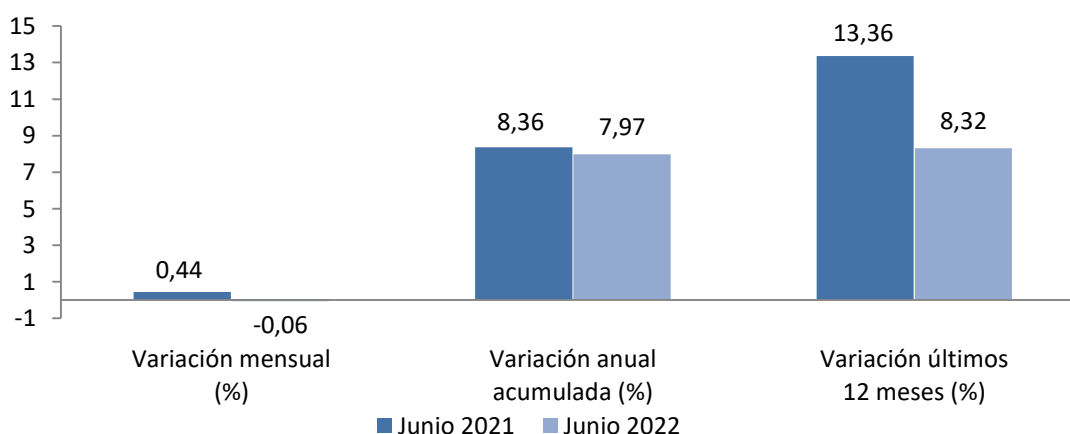
Junio 2022

Principales Resultados

El ICC en junio 2022 registra una variación mensual de -0,06%, acumulada en el año de 7,97% y en los últimos 12 meses de 8,32%.

Índice General	Variación Mensual (%) Jun-22/May-22	Variación Anual Ac. (%) Jun-22/Dic-21	Variación 12 meses (%) Jun-22/Jun-21
905,55	-0,06%	7,97%	8,32%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Junio 2021 – Junio 2022



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Junio 2021 – Junio 2022

	Junio 2021	Junio 2022
Índice General	835,99	905,55
Variación mensual (%)	0,44%	-0,06%
Variación anual acumulada (%)	8,36%	7,97%
Variación últimos 12 meses (%)	13,36%	8,32%

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

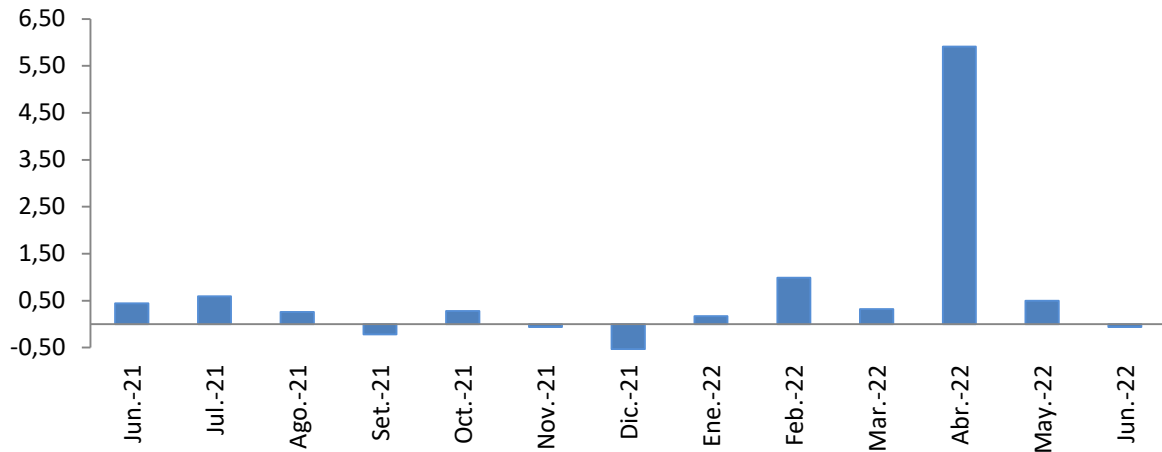
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes al grupo con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 757,93 reflejándose **una baja de -0,29%**, con una incidencia de -0,07 puntos porcentuales.

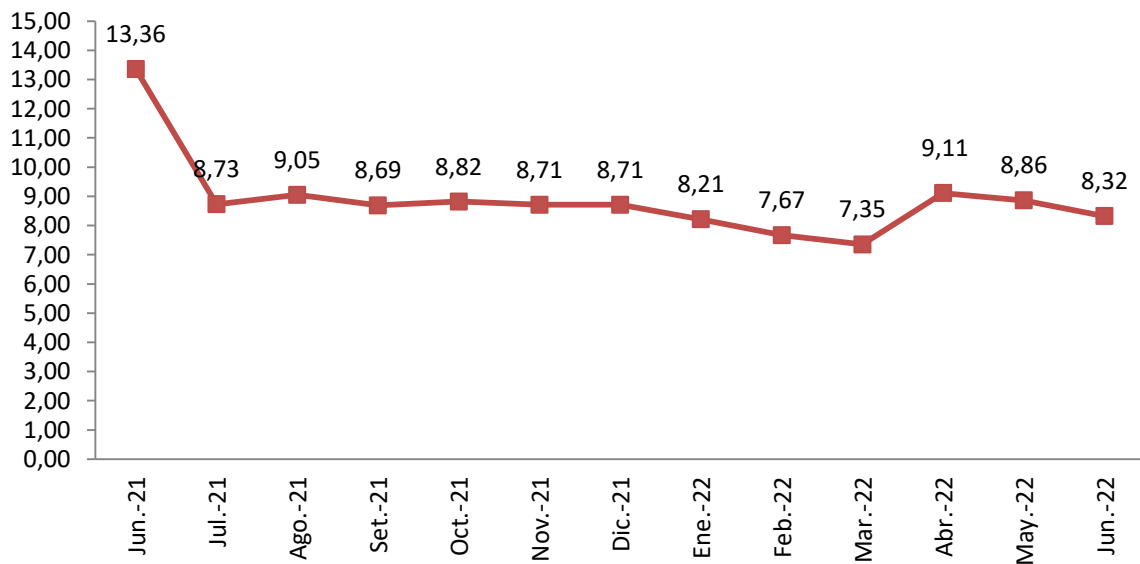
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Junio 2021 – Junio 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones acumuladas a 12 meses en porcentaje. Junio 2021 - Junio 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Junio 2022					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Jun 22	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	905.55	-0,06	7,97	8,32	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	911.70	-0,05	8,07	8,34	
INDICE PARCIAL	902.66	-0,07	7,38	8,20	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	910.06	-0,07	7,38	8,20	
Índice de Materiales	757,93	-0,29	3,97	7,20	-0,07
Índice de Mano de obra	1160,72	0,00	10,19	8,69	0,00
Índice de Gastos generales	728,56	0,40	7,12	9,35	0,02
Índice de Impuestos	870,48	-0,07	7,38	8,20	-0,01
Índice de Leyes sociales	945,99	0,00	10,54	8,95	0,00
Índice de Conexiones definitivas	224,49	0,14	3,89	4,24	0,00
Índice de Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	895,45	-0,16	7,71	8,19	
INDICE PARCIAL	889,33	-0,20	7,09	8,03	
Índice de Materiales	740,75	-0,64	3,53	6,81	
Índice de Mano de obra	1160,25	0,00	10,09	8,66	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	917,29	-0,13	7,73	8,25	
INDICE PARCIAL	916,25	-0,17	7,05	8,09	
Índice de Materiales	800,08	-0,53	3,52	6,92	
Índice de Mano de obra	1162,09	0,00	10,28	8,79	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	921,69	0,18	7,88	8,59	
INDICE PARCIAL	780,03	0,38	4,89	8,27	
Índice de Materiales	1160,24	0,00	10,24	8,63	
Índice de Mano de obra					
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	907,79	-0,01	8,23	8,27	
INDICE PARCIAL	906,14	-0,01	7,65	8,12	
Índice de Materiales	751,30	-0,17	4,11	6,77	
Índice de Mano de obra	1162,32	0,00	10,41	8,80	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Jun 2022					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Jun-22	Mes	Variaciones		Incidencia
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	905,55	-0,06	7,97	8,32	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	911,70	-0,05	8,07	8,34	
INDICE PARCIAL	902,66	-0,07	7,38	8,20	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	910,06	-0,07	7,38	8,20	
01 - Replanteo e Implantación	985,74	-0,52	7,55	8,34	0,00
02 - Hormigón armado	1045,73	-0,85	8,35	8,77	-0,11
03 - Albañilería	932,38	0,37	8,79	8,49	0,09
03.1 - Muros	801,89	1,05	7,95	9,66	
03.2 - Revoques	1115,08	0,15	10,43	8,41	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	843,23	0,17	7,75	6,29	
03.4 - Otros rubros de albañilería	1017,58	-0,10	8,47	8,36	
04 - Carpintería	850,69	-0,17	3,69	1,39	0,00
05 - Herrajes	674,60	0,00	2,42	4,61	0,00
06 - Herrería	1110,19	-1,56	0,22	4,46	-0,01
07 - Aluminio	453,58	0,05	-3,80	-0,65	0,00
08 - Cortinas de enrollar	764,27	0,00	7,51	8,13	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	1053,01	-0,72	5,12	8,04	-0,02
10 - Instalaciones sanitarias	944,80	-0,17	5,77	6,07	-0,01
11 - Aparatos y grifería	689,30	-0,67	-2,74	0,12	-0,01
12 - Ascensor	578,65	-1,37	1,21	2,24	-0,01
13 - Vidrios	1298,52	1,48	2,85	31,30	0,01
14 - Pinturas	1047,74	-0,02	8,92	10,68	0,00
15 - Gastos generales	728,56	0,40	7,12	9,35	0,02
16 - Impuestos	870,48	-0,07	7,38	8,20	-0,01
17 - Leyes sociales	945,99	0,00	10,54	8,95	0,00
18 - Conexiones definitivas	224,49	0,14	3,89	4,24	0,00
19 - Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías IIa y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, IIa, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)