

Montevideo, 30 de agosto de 2022

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

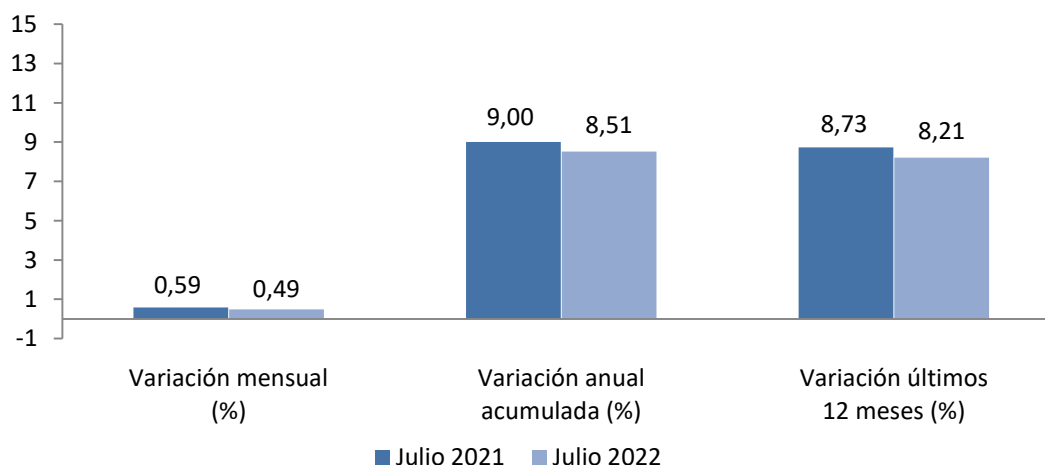
Julio 2022

Principales Resultados

El ICC en julio 2022 registra una variación mensual de 0,49%, acumulada en el año de 8,51% y en los últimos 12 meses de 8,21%.

Índice General	Variación Mensual (%) Jul-22/Jun-22	Variación Anual Ac. (%) Jul-22/Dic-21	Variación 12 meses (%) Jul-22/Jul-21
910,01	0,49%	8,51%	8,21%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Julio 2021 – Julio 2022



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Julio 2021 – Julio 2022

	Julio 2021	Julio 2022
Índice General	840,93	910,01
Variación mensual (%)	0,59%	0,49%
Variación anual acumulada (%)	9,00%	8,51%
Variación últimos 12 meses (%)	8,73%	8,21%

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

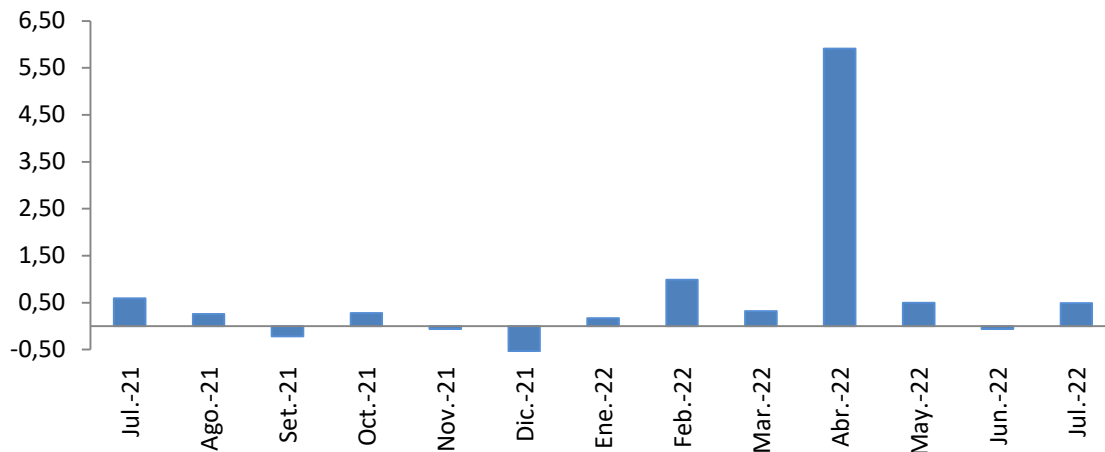
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes al grupo con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 763,15 reflejándose **una suba de 0,69%**, con una incidencia de 0,17 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 1.165,08 reflejándose **una suba de 0,38%**, con una incidencia de 0,12 puntos porcentuales.

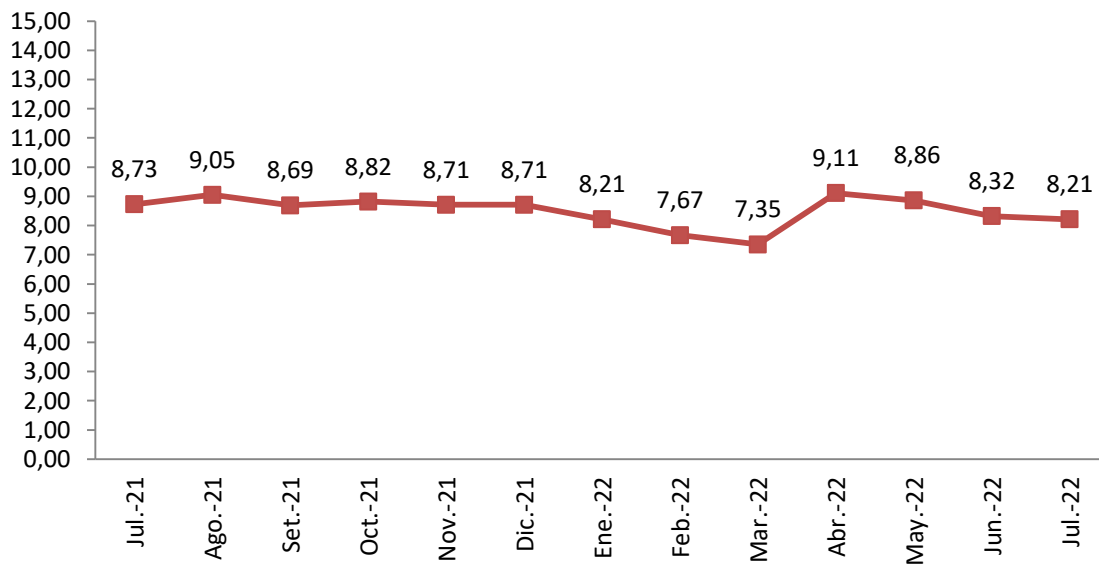
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Julio 2021 – Julio 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones acumuladas a 12 meses en porcentaje. Julio 2021 - Julio 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Julio 2022					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Jul 22	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	910.01	0,49	8,51	8,21	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	916.15	0,49	8,60	8,26	
INDICE PARCIAL	907.36	0,52	7,94	7,96	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	914.80	0,52	7,93	7,96	
Índice de Materiales	763,15	0,69	4,69	6,00	0,17
Índice de Mano de obra	1165,08	0,38	10,61	9,09	0,12
Índice de Gastos generales	732,42	0,53	7,69	9,54	0,04
Índice de Impuestos	875,00	0,52	7,94	7,96	0,07
Índice de Leyes sociales	949,65	0,39	10,97	9,37	0,08
Índice de Conexiones definitivas	224,53	0,02	3,91	4,41	0,00
Índice de Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	899,31	0,43	8,17	8,00	
INDICE PARCIAL	893,64	0,48	7,61	7,75	
Índice de Materiales	746,86	0,82	4,39	5,78	
Índice de Mano de obra	1162,60	0,20	10,31	8,88	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	921,97	0,51	8,28	8,05	
INDICE PARCIAL	921,19	0,54	7,63	7,72	
Índice de Materiales	805,66	0,70	4,24	5,51	
Índice de Mano de obra	1166,73	0,40	10,72	9,23	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	924,88	0,57	9,04	8,54	
INDICE PARCIAL	926,88	0,56	8,48	8,31	
INDICE PARCIAL	784,41	0,56	5,47	6,57	
Índice de Materiales	1166,87	0,57	10,87	9,25	
Índice de Mano de obra					
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	912,89	0,56	8,84	8,47	
INDICE PARCIAL	911,11	0,55	8,24	8,20	
Índice de Materiales	754,75	0,46	4,58	5,99	
Índice de Mano de obra	1169,40	0,61	11,08	9,46	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Jul 2022					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Jul-22	Mes	Variaciones		Incidencia
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	910,01	0,49	8,51	8,21	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	916,15	0,49	8,60	8,26	
INDICE PARCIAL	907,36	0,52	7,94	7,96	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	914,80	0,52	7,93	7,96	
01 - Replanteo e Implantación	984,07	-0,17	7,36	6,87	0,00
02 - Hormigón armado	1052,62	0,66	9,06	7,57	0,10
03 - Albañilería	933,47	0,12	8,92	8,00	0,03
03.1 - Muros	802,25	0,04	8,00	8,09	
03.2 - Revoques	1115,50	0,04	10,47	8,47	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	844,47	0,15	7,91	6,27	
03.4 - Otros rubros de albañilería	1020,27	0,26	8,75	8,22	
04 - Carpintería	840,74	-1,17	2,48	0,02	-0,02
05 - Herrajes	675,93	0,20	2,62	3,99	0,00
06 - Herrería	1114,24	0,36	0,58	3,93	0,00
07 - Aluminio	459,35	1,22	-2,63	0,59	0,01
08 - Cortinas de enrollar	818,85	7,14	15,19	15,55	0,04
09 - Instalaciones eléctricas	1075,46	2,13	7,37	9,82	0,07
10 - Instalaciones sanitarias	955,52	1,13	6,97	6,97	0,06
11 - Aparatos y grifería	688,70	-0,09	-2,82	-0,45	0,00
12 - Ascensor	581,55	0,50	1,72	2,40	0,00
13 - Vidrios	1298,52	0,00	2,85	26,28	0,00
14 - Pinturas	1049,37	0,17	9,11	10,87	0,01
15 - Gastos generales	732,42	0,53	7,69	9,54	0,04
16 - Impuestos	875,00	0,52	7,94	7,96	0,07
17 - Leyes sociales	945,65	0,39	10,97	9,37	0,08
18 - Conexiones definitivas	224,53	0,02	3,91	4,41	0,00
19 - Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías IIa y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, IIa, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)