

Montevideo, 30 de mayo de 2022

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

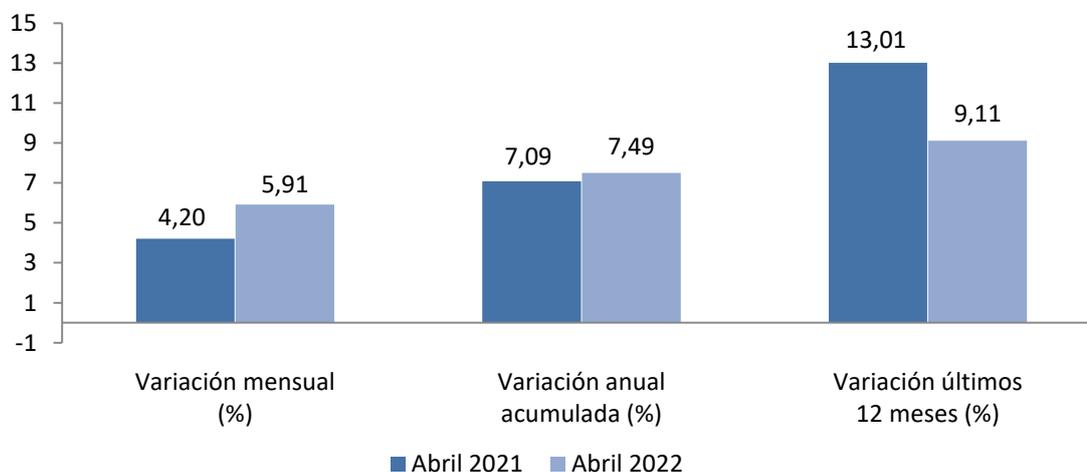
Abril 2022

Principales Resultados

El ICC en abril 2022 registra una variación mensual de 5,91%, acumulada en el año de 7,49% y en los últimos 12 meses de 9,11%.

Índice General	Variación Mensual (%) Abr-22/Mar-22	Variación Anual Ac. (%) Abr-22/Dic-21	Variación 12 meses (%) Abr-22/Abr-21
901,51	5,91%	7,49%	9,11%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Abril 2021 – Abril 2022



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Abril 2021 – Abril 2022

	Abril 2021	Abril 2022
Índice General	826,21	901,51
Variación mensual (%)	4,20%	5,91%
Variación anual acumulada (%)	7,09%	7,49%
Variación últimos 12 meses (%)	13,01%	9,11%

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

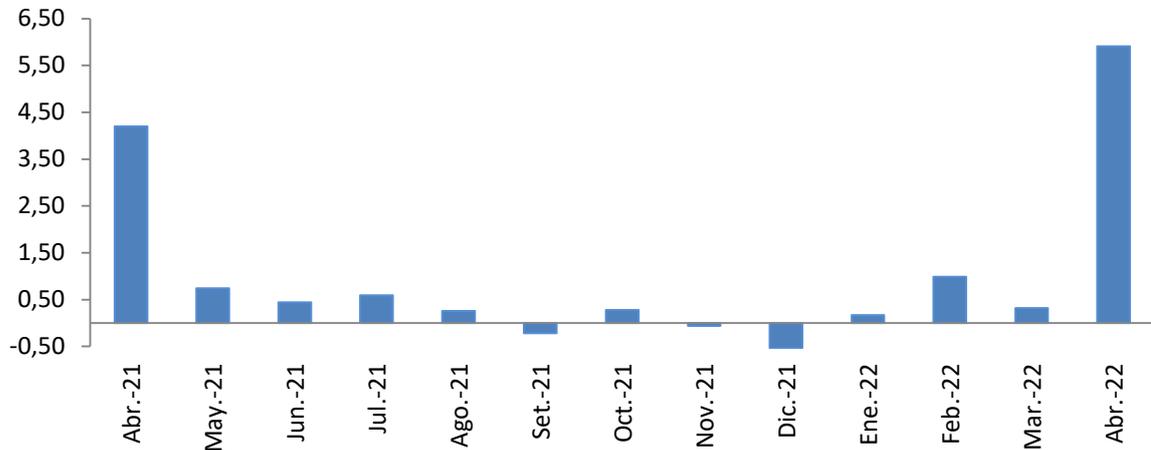
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes al grupo con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 748,41 reflejándose **una suba de 1,17%**, con una incidencia de 0,30 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 1160,63 reflejándose **una suba de 8,79%**, con una incidencia de 2,77 puntos porcentuales.
- La suba en la mano de obra refleja los aumentos surgidos en el acta de acuerdo en consejos de salarios del grupo 9 (Industria de la construcción y actividades complementarias), subgrupo 01 del día 7 de abril de 2022, impactando también en el aumento de los índices de impuestos y leyes sociales.

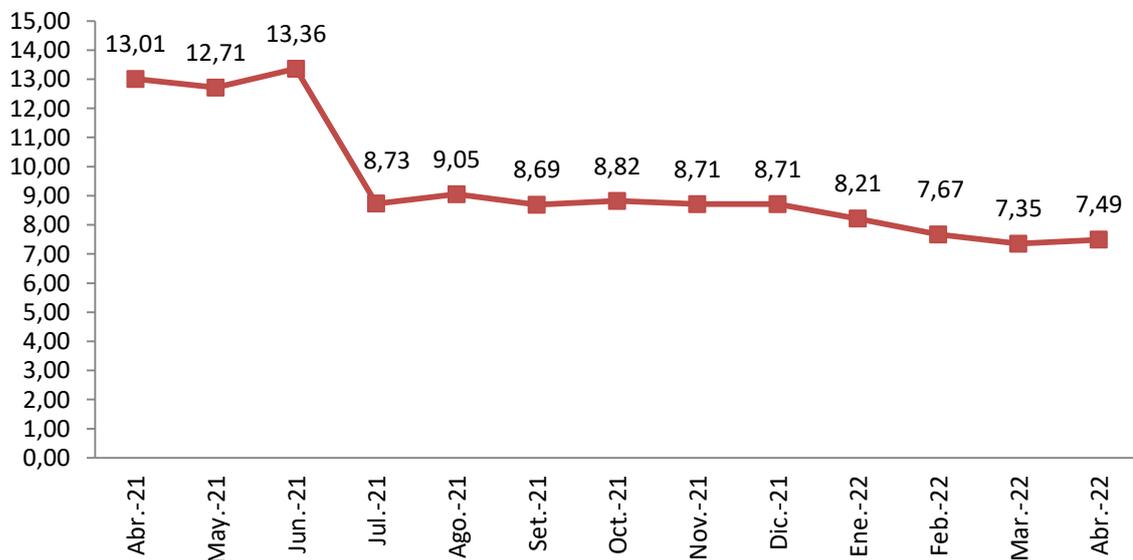
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Abril 2021 – Abril 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones acumuladas a 12 meses en porcentaje. Abril 2021 – Abril 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Abril 2022					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Abr 22	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	901.51	5,91	7,49	9,11	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	907.81	6,05	7,61	9,13	
INDICE PARCIAL	897.60	5,12	6,77	8,99	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	904.96	5,12	6,77	8,99	
Índice de Materiales	748,41	1,17	2,67	8,36	0,30
Índice de Mano de obra	1160,63	8,79	10,18	9,37	2,77
Índice de Gastos generales	723,41	3,24	6,37	9,40	0,27
Índice de Impuestos	865,58	5,12	6,77	8,99	0,74
Índice de Leyes sociales	946,00	9,29	10,54	9,69	1,82
Índice de Conexiones definitivas	224,08	0,05	3,70	4,18	0,00
Índice de Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	4,34	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	891,90	5,68	7,27	9,07	
INDICE PARCIAL	884,84	4,89	6,55	8,93	
Índice de Materiales	732,93	0,95	2,44	8,27	
Índice de Mano de obra	1160,04	8,65	10,07	9,32	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	913,31	5,73	7,26	9,41	
INDICE PARCIAL	911,24	4,87	6,47	9,35	
Índice de Materiales	790,98	1,01	2,34	9,14	
Índice de Mano de obra	1162,18	8,89	10,29	9,51	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	914,07	6,19	7,76	9,06	
INDICE GENERAL	914,49	5,37	7,03	8,94	
INDICE PARCIAL	764,96	1,30	2,86	8,24	
Índice de Materiales	1160,28	8,89	10,25	9,32	
Índice de Mano de obra					
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	905,21	6,34	7,92	9,20	
INDICE PARCIAL	902,88	5,61	7,26	9,09	
Índice de Materiales	745,61	1,82	3,32	8,34	
Índice de Mano de obra	1162,35	9,04	10,41	9,54	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Rubros de obra	Índice Abr-22	Mes	Variaciones		Incidencia
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
Abril 2022					
Base diciembre de 1999 = 100					
INDICE GENERAL	901,51	5,91	7,49	9,11	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	907,81	6,05	7,61	9,13	
INDICE PARCIAL	897,60	5,12	6,77	8,99	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	904,96	5,12	6,77	8,99	
01 - Replanteo e Implantación	984,14	6,67	7,37	9,65	0,04
02 - Hormigón armado	1036,31	5,19	7,37	10,31	0,69
03 - Albañilería	924,40	6,55	7,86	8,28	1,67
03.1 - Muros	782,64	4,55	5,36	7,46	
03.2 - Revoques	1113,43	8,72	10,26	8,96	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	841,20	6,15	7,49	6,51	
03.4 - Otros rubros de albañilería	1015,64	6,80	8,26	9,25	
04 - Carpintería	847,39	0,77	3,29	1,41	0,01
05 - Herrajes	676,07	0,19	2,64	6,33	0,00
06 - Herrería	1127,26	0,00	1,76	10,44	0,00
07 - Aluminio	463,83	1,01	-1,68	3,58	0,01
08 - Cortinas de enrollar	762,82	2,09	7,31	8,58	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	1065,82	3,81	6,40	14,73	0,13
10 - Instalaciones sanitarias	945,23	5,36	5,82	8,40	0,28
11 - Aparatos y grifería	692,55	-1,44	-2,28	0,11	-0,01
12 - Ascensor	586,51	3,42	2,59	4,16	0,03
13 - Vidrios	1279,54	1,35	1,35	29,38	0,01
14 - Pinturas	1037,85	6,70	7,91	9,72	0,22
15 - Gastos generales	723,41	3,24	6,37	9,40	0,27
16 - Impuestos	865,58	5,12	6,77	8,99	0,74
17 - Leyes sociales	946,00	9,29	10,54	9,69	1,82
18 - Conexiones definitivas	224,08	0,05	3,70	4,18	0,00
19 - Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	4,34	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)