



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 28 de Diciembre de 2018

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - NOVIEMBRE 2018

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,05% en Noviembre de 2018 y su número índice se fijó en 668,53. La variación acumulada en el año es de 8,18 % y en los últimos 12 meses fue de 7,35 %.

En materiales el número índice es de 527,08 reflejándose una baja de -0,28%, con una incidencia de -0,06 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 881,24, sin variaciones.

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes nov-18	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual noviembre-18 octubre-18	Acumuladas		
			en el año 2018	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	668,53	0,05	8,18	7,35	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	673,90	0,07	8,19	7,36	
INDICE PARCIAL	661,52	-0,07	8,03	7,33	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	666,95	-0,07	8,02	7,33	
Indice de Materiales	527,08	-0,28	8,07	7,84	-0,06
Indice de Mano de obra	881,24	0,00	8,01	6,78	0,00
Indice de Gastos generales	539,82	0,25	7,88	7,97	0,02
Indice de Impuestos	637,93	-0,07	8,03	7,33	-0,01
Indice de Leyes sociales	717,65	0,53	8,75	7,44	0,11
Indice de Conexiones definitivas	178,97	0,10	3,85	3,96	0,00
Indice de Costos de permisos	428,16	0,00	7,89	7,89	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	661,52	0,03	8,41	7,62	
INDICE PARCIAL	652,48	-0,09	8,36	7,69	
Indice de Materiales	517,27	-0,32	9,26	9,01	
Indice de Mano de obra	881,66	0,00	7,85	6,67	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	667,75	0,00	8,97	8,16	
INDICE PARCIAL	659,99	-0,14	9,04	8,36	
Indice de Materiales	536,56	-0,45	10,72	10,56	
Indice de Mano de obra	880,44	0,00	8,08	6,84	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	679,74	0,08	8,24	7,34	
INDICE PARCIAL	675,48	-0,04	8,06	7,30	
Indice de Materiales	537,91	-0,22	7,96	7,72	
Indice de Mano de obra	882,93	0,00	8,16	6,88	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	673,16	0,10	6,83	5,97	
INDICE PARCIAL	668,70	-0,02	6,29	5,56	
Indice de Materiales	535,64	-0,14	2,94	2,75	
Indice de Mano de obra	877,24	0,00	8,23	6,92	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes nov-18	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual noviembre-18 octubre-18	Acumuladas		
			en el año 2018	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	668,53	0,05	8,18	7,35	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	673,90	0,07	8,19	7,36	
INDICE PARCIAL	661,52	-0,07	8,03	7,33	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	666,95	-0,07	8,02	7,33	
01 - Replanteo e Implantación	709,34	-0,04	9,22	8,26	0,00
02 - Hormigón armado	730,60	-0,42	9,34	8,42	-0,05
03 - Albañilería	705,00	-0,03	6,42	5,56	-0,01
03.1 - Muros	616,73	0,00	4,90	4,32	
03.2 - Revoques	843,42	0,00	7,74	6,57	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	650,36	-0,05	7,56	6,71	
03.4 - Otros rubros de albañilería	747,37	-0,07	7,26	6,30	
04 - Carpintería	655,15	-0,11	6,30	6,25	0,00
05 - Herrajes	577,73	0,00	8,37	8,35	0,00
06 - Herrería	758,60	-0,34	11,43	10,87	0,00
07 - Aluminio	345,14	-0,42	12,03	11,76	0,00
08 - Cortinas de enrollar	548,01	-0,64	6,43	6,10	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	668,88	-0,29	9,69	8,94	-0,01
10 - Instalaciones sanitarias	674,84	-0,22	11,02	10,08	-0,01
11 - Aparatos y grifería	517,35	-0,66	14,87	14,33	-0,01
12 - Ascensor	432,19	-0,49	10,97	10,42	0,00
13 - Vidrios	679,44	0,00	17,45	17,45	0,00
14 - Pinturas	835,58	0,94	8,32	7,57	0,03
15 - Gastos generales	539,82	0,25	7,88	7,97	0,02
16 - Impuestos	637,93	-0,07	8,03	7,33	-0,01
17 - Leyes sociales	717,65	0,53	8,75	7,44	0,11
18 - Conexiones definitivas	178,97	0,10	3,85	3,96	0,00
19 - Costos de permisos	428,16	0,00	7,89	7,89	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos