



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 29 de diciembre de 2017

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - NOVIEMBRE 2017

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,14% en Noviembre de 2017 y su número índice se fijó en 622,75. La variación acumulada en el año es de 8,57% y en los últimos 12 meses fue de 8,20%.

En materiales el número índice es de 488,76, reflejándose una suba de 0,12%, con una incidencia de 0,03 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 825,30, presentando una suba de 0,13% con una incidencia de 0,04 puntos porcentuales.

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes nov-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual noviembre-17 octubre-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	622,75	0,14	8,57	8,20	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	627,73	0,14	8,67	8,26	
INDICE PARCIAL	616,35	0,13	7,96	7,83	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	621,41	0,14	7,96	7,83	
Indice de Materiales	488,76	0,12	5,35	6,59	0,03
Indice de Mano de obra	825,30	0,13	9,99	8,90	0,04
Indice de Gastos generales	499,95	0,21	7,37	6,97	0,02
Indice de Impuestos	594,37	0,13	7,96	7,83	0,02
Indice de Leyes sociales	667,96	0,14	11,00	9,65	0,03
Indice de Conexiones definitivas	172,16	0,02	7,82	7,88	0,00
Indice de Costos de permisos	396,86	0,00	4,70	4,70	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	614,67	0,07	8,57	8,25	
INDICE PARCIAL	605,88	0,07	7,99	7,92	
Indice de Materiales	474,52	-0,01	5,54	6,89	
Indice de Mano de obra	826,50	0,08	9,98	8,92	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	617,40	0,10	8,57	8,25	
INDICE PARCIAL	609,08	0,09	7,95	7,90	
Indice de Materiales	485,29	0,02	5,55	7,09	
Indice de Mano de obra	824,06	0,12	9,93	8,76	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	633,24	0,23	8,70	8,20	
INDICE PARCIAL	629,54	0,24	8,05	7,77	
Indice de Materiales	499,34	0,32	5,21	6,12	
Indice de Mano de obra	826,13	0,20	10,07	9,01	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	635,23	0,19	8,35	7,97	
INDICE PARCIAL	633,50	0,20	7,73	7,58	
Indice de Materiales	521,31	0,22	4,86	6,21	
Indice de Mano de obra	820,43	0,17	9,88	8,69	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeo

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes nov-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual noviembre-17 octubre-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	622,75	0,14	8,57	8,20	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	627,73	0,14	8,67	8,26	
INDICE PARCIAL	616,35	0,13	7,96	7,83	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	621,41	0,14	7,96	7,83	
01 - Replanteo e Implantación	655,19	-0,08	8,52	8,16	0,00
02 - Hormigón armado	673,89	0,06	8,89	9,23	0,01
03 - Albañilería	667,84	0,21	7,83	7,11	0,06
03.1 - Muros	591,20	0,46	5,93	5,53	
03.2 - Revoques	791,39	0,03	9,24	8,05	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	609,44	0,01	8,07	7,32	
03.4 - Otros rubros de albañilería	703,09	0,17	8,21	7,47	
04 - Carpintería	616,59	-0,07	7,16	10,50	0,00
05 - Herrajes	533,21	0,01	6,30	6,76	0,00
06 - Herrería	684,21	-0,09	3,66	6,05	0,00
07 - Aluminio	308,81	0,00	3,09	4,00	0,00
08 - Cortinas de enrollar	516,52	0,21	10,84	13,21	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	613,99	-0,92	7,12	8,06	-0,03
10 - Instalaciones sanitarias	613,06	0,64	7,18	7,04	0,03
11 - Aparatos y grifería	452,52	-0,50	-0,61	0,00	0,00
12 - Ascensor	391,42	-0,23	5,00	5,57	0,00
13 - Vidrios	578,48	0,61	8,50	8,50	0,00
14 - Pinturas	776,76	0,00	13,44	12,61	0,00
15 - Gastos generales	499,95	0,21	7,37	6,97	0,02
16 - Impuestos	594,37	0,13	7,96	7,83	0,02
17 - Leyes sociales	667,96	0,14	11,00	9,65	0,03
18 - Conexiones definitivas	172,16	0,02	7,82	7,88	0,00
19 - Costos de permisos	396,86	0,00	4,70	4,70	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeo