



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 30 de Noviembre de 2017

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - OCTUBRE 2017

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 4,50% en Octubre de 2017 y su número índice se fijó en 618,17. La variación acumulada en el año es de 7,77 y en los últimos 12 meses fue de 12,31.

En materiales el número índice es de 488,19, reflejándose una suba de 0,59%, con una incidencia de 0,14 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 816,56, presentando una suba de 6,63% con una incidencia de 2,17 puntos porcentuales.

Estos valores reflejan el aumento fijado por el Consejo de Salarios del Grupo 9.1 "*Industria de la Construcción y Actividades Complementarias*".

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes oct-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual octubre-17 septiembre-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	618,17	4,50	7,77	12,31	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	623,01	4,60	7,85	12,48	
INDICE PARCIAL	612,43	3,90	7,28	11,35	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	617,45	3,90	7,28	11,35	
Indice de Materiales	488,19	0,59	5,22	6,72	0,14
Indice de Mano de obra	816,56	6,63	8,82	15,19	2,17
Indice de Gastos generales	498,09	2,76	6,97	9,95	0,23
Indice de Impuestos	590,59	3,91	7,28	11,35	0,56
Indice de Leyes sociales	660,38	6,95	9,74	16,29	1,40
Indice de Conexiones definitivas	172,12	0,03	7,80	7,89	0,00
Indice de Costos de permisos	396,86	0,00	4,70	4,70	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	610,44	4,40	7,82	12,53	
INDICE PARCIAL	602,38	3,82	7,37	11,60	
Indice de Materiales	474,56	0,60	5,55	7,19	
Indice de Mano de obra	817,82	6,56	8,83	15,44	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	613,02	4,47	7,80	12,36	
INDICE PARCIAL	605,43	3,83	7,31	11,39	
Indice de Materiales	485,21	0,61	5,54	7,29	
Indice de Mano de obra	815,16	6,70	8,74	15,13	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	628,12	4,65	7,82	12,14	
INDICE PARCIAL	624,97	4,03	7,27	11,12	
Indice de Materiales	497,74	0,56	4,87	5,99	
Indice de Mano de obra	817,39	6,66	8,91	14,93	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	630,28	4,58	7,51	11,89	
INDICE PARCIAL	629,11	3,99	6,98	10,93	
Indice de Materiales	520,14	0,62	4,62	6,19	
Indice de Mano de obra	811,53	6,79	8,68	14,78	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeo

Cuadro 2
NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes oct-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual octubre-17 septiembre-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	618,17	4,50	7,77	12,31	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	623,01	4,60	7,85	12,48	
INDICE PARCIAL	612,43	3,90	7,28	11,35	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	617,45	3,90	7,28	11,35	
01 - Replanteo e Implantación	650,91	4,91	7,81	13,71	0,03
02 - Hormigón armado	669,07	4,06	8,11	14,04	0,50
03 - Albañilería	661,73	4,41	6,84	12,00	1,19
03.1 - Muros	585,83	2,93	4,97	8,25	0,00
03.2 - Revoques	783,71	6,01	8,18	15,24	0,00
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	605,38	4,00	7,35	12,09	0,00
03.4 - Otros rubros de albañilería	696,13	4,96	7,14	13,06	0,00
04 - Carpintería	617,05	0,41	7,24	10,99	0,01
05 - Herrajes	533,15	1,06	6,29	7,20	0,00
06 - Herrería	684,80	1,94	3,75	10,42	0,01
07 - Aluminio	308,81	1,09	3,09	4,46	0,01
08 - Cortinas de enrollar	515,46	0,56	10,62	13,39	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	616,69	4,31	7,59	8,85	0,13
10 - Instalaciones sanitarias	609,28	4,64	6,52	8,46	0,21
11 - Aparatos y grifería	454,79	1,24	(0,12)	0,32	0,01
12 - Ascensor	392,32	4,30	5,24	8,39	0,04
13 - Vidrios	574,95	2,19	7,84	9,28	0,01
14 - Pinturas	770,85	4,73	12,58	11,76	0,17
15 - Gastos generales	498,09	2,76	6,97	9,95	0,23
16 - Impuestos	590,59	3,91	7,28	11,35	0,56
17 - Leyes sociales	660,38	6,95	9,74	16,29	1,40
18 - Conexiones definitivas	172,12	0,03	7,80	7,89	0,00
19 - Costos de permisos	396,86	0,00	4,70	4,70	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeo