



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 30 de Junio de 2017

## ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - MAYO 2017

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,88% en Mayo de 2017 y su número índice se fijó en 583,27. La variación acumulada en el año es de 1,69 y en los últimos 12 meses fue de 7,25.

En materiales el número índice es de 473,88, reflejándose una suba de 0,27%, con una incidencia de 0,06 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 759,84, presentando una suba de 1,28% con una incidencia de 0,42 puntos porcentuales. Esta variación positiva se produce en el Grupo 9.1 “Industria de la Construcción y Actividades Complementarias” debido a que en el mes de Mayo no hubo días de licencia reglamentaria.

Instituto Nacional de Estadística  
**URUGUAY**

### Cuadro 1

#### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

| Tipo y componente                  | Números<br>Índice<br>mes<br>may-17 | Variaciones                    |                   |                     | Incidencia<br>mensual |
|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
|                                    |                                    | mensual<br>mayo-17<br>abril-17 | Acumuladas        |                     |                       |
|                                    |                                    |                                | en el año<br>2017 | últimos 12<br>meses |                       |
| INDICE GENERAL                     | 583,27                             | 0,88                           | 1,69              | 7,25                | 0,88                  |
| INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS       | 587,29                             | 0,90                           | 1,67              | 7,40                |                       |
| INDICE PARCIAL                     | 581,05                             | 0,75                           | 1,78              | 6,37                |                       |
| INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS       | 585,82                             | 0,75                           | 1,78              | 6,37                |                       |
| Indice de Materiales               | 473,88                             | 0,27                           | 2,14              | 0,57                | 0,06                  |
| Indice de Mano de obra             | 759,84                             | 1,28                           | 1,26              | 10,78               | 0,42                  |
| Indice de Gastos generales         | 478,79                             | 0,09                           | 2,82              | 7,23                | 0,01                  |
| Indice de Impuestos                | 560,33                             | 0,75                           | 1,78              | 6,37                | 0,11                  |
| Indice de Leyes sociales           | 609,32                             | 1,37                           | 1,25              | 10,92               | 0,27                  |
| Indice de Conexiones definitivas   | 171,29                             | 0,02                           | 7,28              | 7,84                | 0,00                  |
| Indice de Costos de permisos       | 392,45                             | 4,75                           | 3,54              | 6,03                | 0,01                  |
|                                    |                                    |                                |                   |                     |                       |
| TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR     |                                    |                                |                   |                     |                       |
| INDICE GENERAL                     | 575,88                             | 0,85                           | 1,72              | 7,09                |                       |
| INDICE PARCIAL                     | 571,20                             | 0,71                           | 1,81              | 6,22                |                       |
| Indice de Materiales               | 459,54                             | 0,23                           | 2,21              | 0,41                |                       |
| Indice de Mano de obra             | 760,96                             | 1,26                           | 1,26              | 10,75               |                       |
|                                    |                                    |                                |                   |                     |                       |
| PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR |                                    |                                |                   |                     |                       |
| INDICE GENERAL                     | 578,23                             | 0,88                           | 1,68              | 6,99                |                       |
| INDICE PARCIAL                     | 574,23                             | 0,74                           | 1,78              | 6,00                |                       |
| Indice de Materiales               | 469,26                             | 0,23                           | 2,07              | 0,03                |                       |
| Indice de Mano de obra             | 759,04                             | 1,30                           | 1,26              | 10,80               |                       |
|                                    |                                    |                                |                   |                     |                       |
| CONJUNTO DUPLEX EN TIRA            |                                    |                                |                   |                     |                       |
| INDICE GENERAL                     | 592,02                             | 0,92                           | 1,62              | 7,48                |                       |
| INDICE PARCIAL                     | 592,60                             | 0,80                           | 1,71              | 6,56                |                       |
| Indice de Materiales               | 484,08                             | 0,30                           | 1,99              | 0,51                |                       |
| Indice de Mano de obra             | 760,01                             | 1,29                           | 1,26              | 10,79               |                       |
|                                    |                                    |                                |                   |                     |                       |
| CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA   |                                    |                                |                   |                     |                       |
| INDICE GENERAL                     | 596,30                             | 0,93                           | 1,71              | 7,57                |                       |
| INDICE PARCIAL                     | 598,73                             | 0,81                           | 1,81              | 6,75                |                       |
| Indice de Materiales               | 508,20                             | 0,33                           | 2,22              | 1,48                |                       |
| Indice de Mano de obra             | 756,13                             | 1,33                           | 1,26              | 10,83               |                       |

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Cuadro 2

### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

| Rubros de obra                      | Números<br>Índice<br>mes<br>may-17 | Variaciones                    |                   |                     | Incidencia<br>mensual |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
|                                     |                                    | mensual<br>mayo-17<br>abril-17 | Acumuladas        |                     |                       |
|                                     |                                    |                                | en el año<br>2017 | últimos 12<br>meses |                       |
| INDICE GENERAL                      | 583,27                             | 0,88                           | 1,69              | 7,25                | 0,88                  |
| INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS        | 587,29                             | 0,90                           | 1,67              | 7,40                |                       |
| INDICE PARCIAL                      | 581,05                             | 0,75                           | 1,78              | 6,37                |                       |
| INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS        | 585,82                             | 0,75                           | 1,78              | 6,37                |                       |
| 01 - Replanteo e Implantación       | 616,71                             | 1,17                           | 2,14              | 7,32                | 0,01                  |
| 02 - Hormigón armado                | 632,50                             | 1,16                           | 2,20              | 7,43                | 0,14                  |
| 03 - Albañilería                    | 631,94                             | 1,13                           | 2,03              | 7,93                | 0,30                  |
| 03.1 - Muros                        | 569,27                             | 0,88                           | 2,00              | 5,84                |                       |
| 03.2 - Revoques                     | 737,71                             | 1,43                           | 1,83              | 10,41               |                       |
| 03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos | 578,78                             | 1,19                           | 2,63              | 7,98                |                       |
| 03.4 - Otros rubros de albañilería  | 660,08                             | 1,13                           | 1,59              | 7,72                |                       |
| 04 - Carpintería                    | 581,85                             | -0,32                          | 1,12              | 4,06                | -0,01                 |
| 05 - Herrajes                       | 515,84                             | -0,48                          | 2,83              | 0,33                | 0,00                  |
| 06 - Herrería                       | 659,63                             | -0,04                          | -0,07             | 6,50                | 0,00                  |
| 07 - Aluminio                       | 298,11                             | -1,16                          | -0,48             | -4,53               | -0,01                 |
| 08 - Cortinas de enrollar           | 459,72                             | -0,34                          | -1,35             | -6,87               | 0,00                  |
| 09 - Instalaciones eléctricas       | 575,24                             | 0,15                           | 0,36              | 2,55                | 0,00                  |
| 10 - Instalaciones sanitarias       | 575,90                             | 0,54                           | 0,68              | 2,86                | 0,03                  |
| 11 - Aparatos y grifería            | 438,76                             | -1,64                          | -3,64             | -13,01              | -0,01                 |
| 12 - Ascensor                       | 368,28                             | -0,39                          | -1,20             | -1,96               | 0,00                  |
| 13 - Vidrios                        | 560,29                             | -0,44                          | 5,09              | 4,80                | 0,00                  |
| 14 - Pinturas                       | 697,29                             | 0,91                           | 1,83              | 9,97                | 0,03                  |
| 15 - Gastos generales               | 478,79                             | 0,09                           | 2,82              | 7,23                | 0,01                  |
| 16 - Impuestos                      | 560,33                             | 0,75                           | 1,78              | 6,37                | 0,11                  |
| 17 - Leyes sociales                 | 609,32                             | 1,37                           | 1,25              | 10,92               | 0,27                  |
| 18 - Conexiones definitivas         | 171,29                             | 0,02                           | 7,28              | 7,84                | 0,00                  |
| 19 - Costos de permisos             | 392,45                             | 4,75                           | 3,54              | 6,03                | 0,01                  |

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos