



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 28 de abril de 2017

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - MARZO 2017

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,18% en Marzo de 2017 y su número índice se fijó en 582,01. La variación acumulada en el año es de 1,47 y en los últimos 12 meses fue de 7,68.

En materiales el número índice es de 470,73, reflejándose una suba de 0,36%, con una incidencia de 0,09 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 759,95, presentando una suba de 0,04%, con una incidencia de 0,01 puntos porcentuales.

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes mar-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual marzo-17 febrero-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	582,01	0,18	1,47	7,68	0,18
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	586,07	0,17	1,46	7,87	
INDICE PARCIAL	579,50	0,21	1,51	6,57	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	584,25	0,21	1,51	6,57	
Indice de Materiales	470,73	0,36	1,46	-0,63	0,09
Indice de Mano de obra	759,95	0,04	1,28	12,04	0,01
Indice de Gastos generales	477,65	0,46	2,58	8,04	0,04
Indice de Impuestos	558,84	0,21	1,51	6,57	0,03
Indice de Leyes sociales	609,53	0,05	1,29	12,30	0,01
Indice de Conexiones definitivas	171,17	0,72	7,20	7,94	0,00
Indice de Costos de permisos	374,64	0,00	-1,16	7,70	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	574,58	0,19	1,49	7,49	
INDICE PARCIAL	569,62	0,22	1,53	6,39	
Indice de Materiales	456,41	0,38	1,51	-0,80	
Indice de Mano de obra	761,07	0,04	1,27	12,00	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	576,87	0,21	1,44	7,42	
INDICE PARCIAL	572,53	0,25	1,47	6,20	
Indice de Materiales	465,85	0,46	1,32	-1,15	
Indice de Mano de obra	759,22	0,03	1,28	12,10	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	590,99	0,16	1,45	8,00	
INDICE PARCIAL	591,31	0,19	1,49	6,88	
Indice de Materiales	481,39	0,31	1,42	-0,50	
Indice de Mano de obra	760,08	0,04	1,27	12,02	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	594,84	0,16	1,46	7,92	
INDICE PARCIAL	596,90	0,19	1,50	6,85	
Indice de Materiales	504,27	0,31	1,43	-0,03	
Indice de Mano de obra	756,28	0,04	1,28	12,14	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes mar-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual marzo-17 febrero-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	582,01	0,18	1,47	7,68	0,18
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	586,07	0,17	1,46	7,87	
INDICE PARCIAL	579,50	0,21	1,51	6,57	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	584,25	0,21	1,51	6,57	
01 - Replanteo e Implantación	614,59	0,39	1,79	8,24	0,00
02 - Hormigón armado	628,17	0,76	1,50	6,89	0,09
03 - Albañilería	629,86	0,11	1,69	8,72	0,03
03.1 - Muros	567,45	0,06	1,68	5,94	
03.2 - Revoques	736,00	-0,02	1,60	11,71	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	575,45	0,11	2,04	9,11	
03.4 - Otros rubros de albañilería	658,72	0,21	1,39	8,42	
04 - Carpintería	581,48	-0,06	1,06	3,93	0,00
05 - Herrajes	518,01	0,65	3,27	1,34	0,00
06 - Herrería	658,56	-0,02	-0,23	6,36	0,00
07 - Aluminio	301,41	-0,49	0,62	-7,38	0,00
08 - Cortinas de enrollar	457,21	-0,30	-1,88	-10,97	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	577,33	-0,08	0,73	3,04	0,00
10 - Instalaciones sanitarias	577,71	-0,24	1,00	2,77	-0,01
11 - Aparatos y grifería	446,75	-1,27	-1,88	-12,03	-0,01
12 - Ascensor	369,37	-0,06	-0,91	-2,86	0,00
13 - Vidrios	562,78	0,00	5,56	4,91	0,00
14 - Pinturas	692,77	0,00	1,17	9,46	0,00
15 - Gastos generales	477,65	0,46	2,58	8,04	0,04
16 - Impuestos	558,84	0,21	1,51	6,57	0,03
17 - Leyes sociales	609,53	0,05	1,29	12,30	0,01
18 - Conexiones definitivas	171,17	0,72	7,20	7,94	0,00
19 - Costos de permisos	374,64	0,00	-1,16	7,70	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

