



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 29 de Julio de 2016

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - JUNIO 2016

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una baja de 0,15% en Junio de 2016 y su número índice se fijó en 543,00. La variación acumulada en el año es de 2,27% y en los últimos 12 meses fue de 11,35%.

En materiales el número índice es de 468,49, reflejándose una baja de 0,58%, con una incidencia de -0,15 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 685,94, se mantuvo con respecto al mes de Mayo de 2016.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes jun-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual junio-16 mayo-16	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	543,00	-0,15	2,27	11,35	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	546,02	-0,14	2,26	11,52	
INDICE PARCIAL	545,24	-0,19	2,36	10,35	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	549,71	-0,19	2,36	10,35	
Indice de Materiales	468,49	-0,58	1,96	3,74	-0,15
Indice de Mano de obra	685,94	0,00	2,03	15,88	0,00
Indice de Gastos generales	447,72	0,27	4,84	11,51	0,02
Indice de Impuestos	525,80	-0,19	2,36	10,35	-0,03
Indice de Leyes sociales	549,34	0,00	1,81	15,71	0,00
Indice de Conexiones definitivas	158,91	0,05	10,32	11,12	0,00
Indice de Costos de permisos	370,14	0,00	7,78	10,67	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	536,90	-0,16	2,30	11,12	
INDICE PARCIAL	536,69	-0,20	2,38	10,14	
Indice de Materiales	454,92	-0,60	2,06	3,62	
Indice de Mano de obra	687,13	0,01	2,00	15,76	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	539,28	-0,22	2,34	10,98	
INDICE PARCIAL	540,22	-0,28	2,45	9,85	
Indice de Materiales	465,50	-0,77	2,07	2,92	
Indice de Mano de obra	685,05	0,00	2,08	15,97	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	550,17	-0,12	2,32	11,93	
INDICE PARCIAL	555,27	-0,15	2,44	10,95	
Indice de Materiales	479,15	-0,51	2,18	4,43	
Indice de Mano de obra	686,02	0,00	2,04	16,01	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	553,62	-0,13	2,05	11,30	
INDICE PARCIAL	559,97	-0,16	2,08	10,27	
Indice de Materiales	498,29	-0,50	1,17	3,45	
Indice de Mano de obra	682,22	0,00	2,10	15,98	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes jun-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual junio-16 mayo-16	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	543,00	-0,15	2,27	11,35	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	546,02	-0,14	2,26	11,52	
INDICE PARCIAL	545,24	-0,19	2,36	10,35	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	549,71	-0,19	2,36	10,35	
01 - Replanteo e Implantación	574,81	0,03	2,48	10,61	0,00
02 - Hormigón armado	586,47	-0,39	1,60	5,01	-0,05
03 - Albañilería	585,21	-0,05	2,25	11,52	-0,01
03.1 - Muros	537,90	0,01	1,46	7,55	
03.2 - Revoques	668,12	0,00	2,30	14,37	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	535,49	-0,10	3,09	13,08	
03.4 - Otros rubros de albañilería	611,86	-0,15	2,43	12,72	
04 - Carpintería	561,74	0,46	1,70	12,91	0,01
05 - Herrajes	511,61	-0,49	6,65	11,41	0,00
06 - Herrería	617,55	-0,29	1,60	9,50	0,00
07 - Aluminio	309,01	-1,04	0,98	2,34	-0,01
08 - Cortinas de enrollar	496,15	0,51	1,83	13,43	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	555,90	-0,89	2,08	9,36	-0,03
10 - Instalaciones sanitarias	555,44	-0,80	0,99	12,73	-0,04
11 - Aparatos y grifería	492,93	-2,27	4,88	16,29	-0,02
12 - Ascensor	372,89	-0,73	2,20	12,80	-0,01
13 - Vidrios	533,21	-0,26	0,53	4,92	0,00
14 - Pinturas	635,22	0,18	2,56	14,89	0,01
15 - Gastos generales	447,72	0,27	4,84	11,51	0,02
16 - Impuestos	525,80	-0,19	2,36	10,35	-0,03
17 - Leyes sociales	549,34	0,00	1,81	15,71	0,00
18 - Conexiones definitivas	158,91	0,05	10,32	11,12	0,00
19 - Costos de permisos	370,14	0,00	7,78	10,67	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

