



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 31 de mayo de 2016

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - ABRIL 2016

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,49% en Abril de 2016 y su número índice se fijó en 543,17. La variación acumulada en el año es de 2,30% y en los últimos 12 meses fue de 12,24%.

En materiales el número índice es de 470,68, reflejándose una baja de 0,64%, con una incidencia de -0,17 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 685,92, reflejándose una suba de 1,12%, con una incidencia de 0,36 puntos porcentuales.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

| Tipo y componente | Números Índice mes abr-16 | Variaciones | | | Incidencia mensual |
|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
| | | mensual abril-16 marzo-16 | Acumuladas | | |
| | | | en el año 2016 | últimos 12 meses | |
| INDICE GENERAL | 543,17 | 0,49 | 2,30 | 12,24 | |
| INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS | 546,16 | 0,52 | 2,28 | 12,39 | |
| INDICE PARCIAL | 545,54 | 0,33 | 2,41 | 11,31 | |
| INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS | 550,01 | 0,33 | 2,41 | 11,30 | |
| Indice de Materiales | 470,68 | -0,64 | 2,43 | 5,48 | -0,17 |
| Indice de Mano de obra | 685,92 | 1,12 | 2,03 | 16,41 | 0,36 |
| Indice de Gastos generales | 443,52 | 0,32 | 3,85 | 11,40 | 0,03 |
| Indice de Impuestos | 526,10 | 0,33 | 2,42 | 11,31 | 0,05 |
| Indice de Leyes sociales | 549,31 | 1,20 | 1,80 | 16,30 | 0,23 |
| Indice de Conexiones definitivas | 158,74 | 0,10 | 10,20 | 11,07 | 0,00 |
| Indice de Costos de permisos | 347,87 | 0,00 | 1,30 | 9,85 | 0,00 |
| | | | | | |
| TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR | | | | | |
| INDICE GENERAL | 536,94 | 0,45 | 2,31 | 11,97 | |
| INDICE PARCIAL | 536,85 | 0,27 | 2,41 | 11,04 | |
| Indice de Materiales | 456,69 | -0,74 | 2,46 | 5,19 | |
| Indice de Mano de obra | 687,12 | 1,12 | 2,00 | 16,29 | |
| | | | | | |
| PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR | | | | | |
| INDICE GENERAL | 539,83 | 0,52 | 2,44 | 11,85 | |
| INDICE PARCIAL | 541,01 | 0,35 | 2,60 | 10,79 | |
| Indice de Materiales | 468,66 | -0,56 | 2,77 | 4,60 | |
| Indice de Mano de obra | 685,03 | 1,15 | 2,08 | 16,50 | |
| | | | | | |
| CONJUNTO DUPLEX EN TIRA | | | | | |
| INDICE GENERAL | 550,41 | 0,59 | 2,37 | 12,83 | |
| INDICE PARCIAL | 555,68 | 0,44 | 2,52 | 11,93 | |
| Indice de Materiales | 481,71 | -0,43 | 2,73 | 6,29 | |
| Indice de Mano de obra | 685,99 | 1,11 | 2,03 | 16,55 | |
| | | | | | |
| CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA | | | | | |
| INDICE GENERAL | 553,83 | 0,48 | 2,09 | 12,32 | |
| INDICE PARCIAL | 560,31 | 0,30 | 2,15 | 11,40 | |
| Indice de Materiales | 500,63 | -0,76 | 1,65 | 5,53 | |
| Indice de Mano de obra | 682,19 | 1,15 | 2,10 | 16,54 | |

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

| Rubros de obra | Números Índice mes abr-16 | Variaciones | | | Incidencia mensual |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
| | | mensual abr-16 marzo-16 | Acumuladas | | |
| | | | en el año 2016 | últimos 12 meses | |
| INDICE GENERAL | 543,17 | 0,49 | 2,30 | 12,24 | |
| INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS | 546,16 | 0,52 | 2,28 | 12,39 | |
| INDICE PARCIAL | 545,54 | 0,33 | 2,41 | 11,31 | |
| INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS | 550,01 | 0,33 | 2,41 | 11,30 | |
| 01 - Replanteo e Implantación | 573,07 | 0,93 | 2,17 | 10,79 | 0,01 |
| 02 - Hormigón armado | 590,21 | 0,43 | 2,25 | 5,48 | 0,05 |
| 03 - Albañilería | 584,15 | 0,83 | 2,07 | 12,63 | 0,22 |
| 03.1 - Muros | 538,16 | 0,47 | 1,50 | 9,12 | |
| 03.2 - Revoques | 666,87 | 1,22 | 2,11 | 14,99 | |
| 03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos | 532,11 | 0,89 | 2,44 | 14,32 | |
| 03.4 - Otros rubros de albañilería | 612,13 | 0,75 | 2,48 | 13,89 | |
| 04 - Carpintería | 557,70 | -0,32 | 0,97 | 13,07 | -0,01 |
| 05 - Herrajes | 510,03 | -0,22 | 6,32 | 15,84 | 0,00 |
| 06 - Herrería | 616,96 | -0,36 | 1,50 | 8,72 | 0,00 |
| 07 - Aluminio | 310,14 | -4,70 | 1,36 | 2,17 | -0,04 |
| 08 - Cortinas de enrollar | 491,20 | -4,35 | 0,82 | 12,75 | -0,03 |
| 09 - Instalaciones eléctricas | 557,84 | -0,43 | 2,44 | 10,81 | -0,01 |
| 10 - Instalaciones sanitarias | 561,90 | -0,04 | 2,16 | 15,12 | 0,00 |
| 11 - Aparatos y grifería | 502,53 | -1,05 | 6,93 | 22,12 | -0,01 |
| 12 - Ascensor | 376,28 | -1,04 | 3,13 | 14,27 | -0,01 |
| 13 - Vidrios | 533,41 | -0,56 | 0,57 | 6,15 | 0,00 |
| 14 - Pinturas | 637,86 | 0,78 | 2,98 | 17,35 | 0,03 |
| 15 - Gastos generales | 443,52 | 0,32 | 3,85 | 11,40 | 0,03 |
| 16 - Impuestos | 526,10 | 0,33 | 2,42 | 11,31 | 0,05 |
| 17 - Leyes sociales | 549,31 | 1,20 | 1,80 | 16,30 | 0,23 |
| 18 - Conexiones definitivas | 158,74 | 0,10 | 10,20 | 11,07 | 0,00 |
| 19 - Costos de permisos | 347,87 | 0,00 | 1,30 | 9,85 | 0,00 |

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

