



República Oriental del Uruguay



JOSÉ ARTIGAS
UNIÓN DE LOS PUEBLOS LIBRES
BICENTENARIO.UY



www.ine.gub.uy

Montevideo, 30 de noviembre de 2015

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - OCTUBRE 2015

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 8,60% en octubre de 2015 y su número índice se fijó en 535,52. La variación acumulada en el año es de 13,48 y en los últimos 12 meses fue de 13,16%.

En materiales el número índice es de 464,48 reflejándose una suba de 0,66%, con una incidencia de 0,18 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 677,95 reflejándose una suba de 14,02%, con una incidencia de 4,27 puntos porcentuales. Estos valores incluyen el aumento pautado en el Consejo de Salarios del Grupo 9.1.

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

| Tipo y componente | Números Índice mes Oct-15 | Variaciones | | | Incidencia mensual |
|------------------------------------|------------------------------------|--|-------------------|---------------------|-----------------------|
| | | mensual Octubre-15 Septiembre-15 | Acumuladas | | |
| | | | en el año 2015 | últimos 12 meses | |
| INDICE GENERAL | 535,52 | 8,60 | 13,48 | 13,16 | |
| INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS | 538,59 | 8,83 | 13,60 | 13,26 | |
| INDICE PARCIAL | 537,20 | 7,24 | 12,80 | 12,55 | |
| INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS | 541,61 | 7,24 | 12,80 | 12,55 | |
| Indice de Materiales | 464,48 | 0,66 | 8,53 | 8,68 | 0,18 |
| Indice de Mano de obra | 677,95 | 14,02 | 17,00 | 16,41 | 4,27 |
| Indice de Gastos generales | 427,44 | 4,19 | 10,81 | 10,49 | 0,36 |
| Indice de Impuestos | 518,04 | 7,24 | 12,80 | 12,55 | 1,06 |
| Indice de Leyes sociales | 544,65 | 14,73 | 16,50 | 15,86 | 2,73 |
| Indice de Conexiones definitivas | 143,65 | 0,05 | 7,11 | 7,29 | 0,00 |
| Indice de Costos de permisos | 343,41 | 0,00 | 8,46 | 8,46 | 0,00 |
| | | | | | |
| TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR | | | | | |
| INDICE GENERAL | 530,01 | 8,34 | 13,37 | 12,96 | |
| INDICE PARCIAL | 529,47 | 7,03 | 12,70 | 12,35 | |
| Indice de Materiales | 452,41 | 0,67 | 8,61 | 8,47 | |
| Indice de Mano de obra | 679,31 | 13,79 | 16,89 | 16,33 | |
| | | | | | |
| PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR | | | | | |
| INDICE GENERAL | 532,69 | 8,50 | 13,39 | 12,96 | |
| INDICE PARCIAL | 533,29 | 7,06 | 12,65 | 12,26 | |
| Indice de Materiales | 464,16 | 0,58 | 8,45 | 8,25 | |
| Indice de Mano de obra | 676,76 | 14,23 | 17,03 | 16,44 | |
| | | | | | |
| CONJUNTO DUPLEX EN TIRA | | | | | |
| INDICE GENERAL | 541,84 | 9,04 | 13,80 | 13,69 | |
| INDICE PARCIAL | 546,07 | 7,62 | 13,11 | 13,13 | |
| Indice de Materiales | 472,82 | 0,67 | 8,68 | 9,55 | |
| Indice de Mano de obra | 677,92 | 14,20 | 17,12 | 16,54 | |
| | | | | | |
| CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA | | | | | |
| INDICE GENERAL | 545,06 | 8,74 | 13,38 | 13,03 | |
| INDICE PARCIAL | 550,52 | 7,39 | 12,66 | 12,38 | |
| Indice de Materiales | 491,54 | 0,62 | 8,02 | 8,13 | |
| Indice de Mano de obra | 674,00 | 14,35 | 17,10 | 16,49 | |

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

| Rubros de obra | Números Índice mes Oct-15 | Variaciones | | | Incidencia mensual |
|-------------------------------------|------------------------------------|--|-------------------|---------------------|-----------------------|
| | | mensual Octubre-15 Septiembre-15 | Acumuladas | | |
| | | | en el año 2015 | últimos 12 meses | |
| INDICE GENERAL | 535,52 | 8,60 | 13,48 | 13,16 | |
| INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS | 538,59 | 8,83 | 13,60 | 13,26 | |
| INDICE PARCIAL | 537,20 | 7,24 | 12,80 | 12,55 | |
| INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS | 541,61 | 7,24 | 12,80 | 12,55 | |
| 01 - Replanteo e Implantación | 571,20 | 8,96 | 13,37 | 12,75 | 0,05 |
| 02 - Hormigón armado | 596,98 | 7,39 | 10,57 | 9,41 | 0,94 |
| 03 - Albañilería | 574,75 | 8,55 | 13,35 | 13,54 | 2,29 |
| 03.1 - Muros | 532,12 | 5,38 | 9,83 | 11,11 | |
| 03.2 - Revoques | 658,39 | 12,34 | 15,76 | 15,40 | |
| 03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos | 520,18 | 8,14 | 14,36 | 14,23 | |
| 03.4 - Otros rubros de albañilería | 599,96 | 9,51 | 14,92 | 14,45 | |
| 04 - Carpintería | 550,18 | 1,38 | 16,91 | 19,08 | 0,03 |
| 05 - Herrajes | 470,61 | -0,38 | 9,31 | 10,29 | 0,00 |
| 06 - Herrería | 616,21 | 8,02 | 10,25 | 9,24 | 0,06 |
| 07 - Aluminio | 302,42 | -1,24 | 1,20 | 0,96 | -0,01 |
| 08 - Cortinas de enrollar | 476,41 | 1,47 | 15,68 | 14,10 | 0,01 |
| 09 - Instalaciones eléctricas | 552,94 | 6,24 | 13,55 | 12,04 | 0,18 |
| 10 - Instalaciones sanitarias | 550,68 | 9,06 | 16,44 | 15,75 | 0,44 |
| 11 - Aparatos y grifería | 465,34 | 2,65 | 21,99 | 20,86 | 0,03 |
| 12 - Ascensor | 362,90 | 5,78 | 15,41 | 14,73 | 0,06 |
| 13 - Vidrios | 517,86 | 0,21 | 8,69 | 14,27 | 0,00 |
| 14 - Pinturas | 619,79 | 10,80 | 15,09 | 15,76 | 0,35 |
| 15 - Gastos generales | 427,44 | 4,19 | 10,81 | 10,49 | 0,36 |
| 16 - Impuestos | 518,04 | 7,24 | 12,80 | 12,55 | 1,06 |
| 17 - Leyes sociales | 544,65 | 14,73 | 16,50 | 15,86 | 2,73 |
| 18 - Conexiones definitivas | 143,65 | 0,05 | 7,11 | 7,29 | 0,00 |
| 19 - Costos de permisos | 343,41 | 0,00 | 8,46 | 8,46 | 0,00 |

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

