



República Oriental del Uruguay



JOSÉ ARTIGAS
UNIÓN DE LOS PUEBLOS LIBRES
BICENTENARIO.UY



www.ine.gub.uy

Montevideo, 31 de Julio de 2015

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - JUNIO 2015

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,22% en Junio de 2015 y su número índice se fijó en 487,66. La variación acumulada en el año es de 3,34 y en los últimos 12 meses fue de 12,56%.

En materiales el número índice es de 451,59 reflejándose una suba de 0,55%, con una incidencia de 0,15 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 591,95, reflejándose una suba de 0,01%, no registrándose incidencia.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes jun-15	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual junio-15 mayo-15	Acumuladas		
			en el año 2015	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	487,66	0,22	3,34	12,56	0,22
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	489,62	0,21	3,27	12,65	
INDICE PARCIAL	494,11	0,27	3,75	12,04	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	498,16	0,27	3,75	12,04	
Indice de Materiales	451,59	0,55	5,51	9,28	0,15
Indice de Mano de obra	591,95	0,01	2,15	15,41	0,00
Indice de Gastos generales	401,50	0,31	4,09	9,39	0,03
Indice de Impuestos	476,49	0,27	3,75	12,04	0,04
Indice de Leyes sociales	474,77	0,01	1,55	14,96	0,00
Indice de Conexiones definitivas	143,01	0,02	6,63	7,66	0,00
Indice de Costos de permisos	334,47	0,00	5,64	8,69	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	483,16	0,23	3,35	12,25	
INDICE PARCIAL	487,28	0,28	3,72	11,70	
Indice de Materiales	439,03	0,55	5,40	8,73	
Indice de Mano de obra	593,57	0,01	2,14	15,31	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	485,92	0,26	3,44	12,65	
INDICE PARCIAL	491,79	0,33	3,89	12,14	
Indice de Materiales	452,28	0,67	5,68	9,58	
Indice de Mano de obra	590,70	0,01	2,14	15,50	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	491,53	0,19	3,23	13,07	
INDICE PARCIAL	500,49	0,24	3,67	12,60	
Indice de Materiales	458,81	0,51	5,46	10,12	
Indice de Mano de obra	591,32	0,00	2,16	15,56	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	497,42	0,21	3,47	12,64	
INDICE PARCIAL	507,80	0,25	3,92	12,16	
Indice de Materiales	481,69	0,52	5,86	9,42	
Indice de Mano de obra	588,22	0,01	2,20	15,47	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes jun-15	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual junio-15 mayo-15	Acumuladas		
			en el año 2015	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	487,66	0,22	3,34	12,56	0,22
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	489,62	0,21	3,27	12,65	
INDICE PARCIAL	494,11	0,27	3,75	12,04	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	498,16	0,27	3,75	12,04	
01 - Replanteo e Implantación	519,66	0,45	3,14	12,67	0,00
02 - Hormigón armado	558,50	0,32	3,44	10,92	0,04
03 - Albañilería	524,76	0,11	3,49	13,06	0,03
03.1 - Muros	500,14	-0,04	3,23	10,60	
03.2 - Revoques	584,17	0,04	2,71	15,30	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	473,56	0,33	4,11	13,14	
03.4 - Otros rubros de albañilería	542,82	0,22	3,98	14,07	
04 - Carpintería	497,50	0,84	5,72	13,49	0,01
05 - Herrajes	459,20	0,61	6,66	10,85	0,00
06 - Herrería	564,00	0,25	0,91	9,20	0,00
07 - Aluminio	301,95	0,05	1,04	4,40	0,00
08 - Cortinas de enrollar	437,42	0,38	6,21	7,08	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	508,33	0,42	4,38	10,92	0,01
10 - Instalaciones sanitarias	492,71	0,33	4,19	14,29	0,02
11 - Aparatos y grifería	423,87	1,90	11,12	17,17	0,02
12 - Ascensor	330,59	0,52	5,14	12,81	0,00
13 - Vidrios	508,23	0,00	6,67	12,24	0,00
14 - Pinturas	552,89	0,25	2,67	14,27	0,01
15 - Gastos generales	401,50	0,31	4,09	9,39	0,03
16 - Impuestos	476,49	0,27	3,75	12,04	0,04
17 - Leyes sociales	474,77	0,01	1,55	14,96	0,00
18 - Conexiones definitivas	143,01	0,02	6,63	7,66	0,00
19 - Costos de permisos	334,47	0,00	5,64	8,69	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

