



República Oriental del Uruguay



JOSÉ ARTIGAS
UNIÓN DE LOS PUEBLOS LIBRES
BICENTENARIO.UY



Montevideo, 31 de marzo de 2014

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN

ICC - FEBRERO 2014

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,96% en febrero de 2014 y su número índice se fijó en 429,98. La variación acumulada en el año fue de 2,17% y en los últimos 12 meses fue de 13,17%.

En materiales el número índice es de 405,51, reflejándose una suba de 1,41%, con una incidencia de 0,40 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 512,68, reflejándose una suba de 0,68%, con una incidencia de 0,20 puntos porcentuales.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes Feb-14	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Febrero-14 Enero-14	Acumuladas		
			en el año 2014	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	429,98	0,96	2,17	13,17	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	431,49	0,95	2,16	13,25	
INDICE PARCIAL	436,98	1,03	2,26	12,76	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	440,57	1,03	2,26	12,76	
Indice de Materiales	405,51	1,41	1,90	11,39	0,40
Indice de Mano de obra	512,68	0,68	2,42	14,78	0,20
Indice de Gastos generales	363,95	1,03	2,87	10,33	0,09
Indice de Impuestos	421,39	1,03	2,26	12,76	0,15
Indice de Leyes sociales	412,89	0,67	1,75	15,16	0,12
Indice de Conexiones definitivas	131,52	0,11	6,36	8,13	0,00
Indice de Costos de permisos	294,34	0,00	1,54	8,21	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	427,37	0,98	2,15	13,07	
INDICE PARCIAL	432,55	1,05	2,22	12,66	
Indice de Materiales	396,98	1,46	1,89	11,27	
Indice de Mano de obra	514,60	0,67	2,37	14,77	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	428,19	0,96	2,17	13,15	
INDICE PARCIAL	434,67	1,03	2,27	12,71	
Indice de Materiales	405,50	1,39	1,84	11,37	
Indice de Mano de obra	511,28	0,67	2,48	14,78	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	430,81	0,88	2,08	13,20	
INDICE PARCIAL	439,57	0,93	2,17	12,75	
Indice de Materiales	406,55	1,20	1,60	11,17	
Indice de Mano de obra	511,41	0,68	2,44	14,76	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	438,68	1,04	2,42	13,49	
INDICE PARCIAL	449,15	1,13	2,57	13,13	
Indice de Materiales	433,25	1,63	2,50	12,18	
Indice de Mano de obra	509,17	0,68	2,53	14,82	

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes Feb-14	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Febrero-14 Enero-14	Acumuladas		
			en el año 2014	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	429,98	0,96	2,17	13,17	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	431,49	0,95	2,16	13,25	
INDICE PARCIAL	436,98	1,03	2,26	12,76	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	440,57	1,03	2,26	12,76	
01 - Replanteo e Implantación	458,41	1,17	2,60	13,32	0,01
02 - Hormigón armado	501,49	1,15	2,22	14,27	0,15
03 - Albañilería	459,57	0,77	2,16	13,30	0,21
03.1 - Muros	444,80	0,75	1,71	12,13	
03.2 - Revoques	504,84	0,65	2,30	14,19	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	414,15	0,64	1,99	12,23	
03.4 - Otros rubros de albañilería	472,51	0,98	2,75	14,76	
04 - Carpintería	435,75	1,06	0,23	9,09	0,02
05 - Herrajes	400,83	3,83	3,81	12,67	0,01
06 - Herrería	512,51	0,69	0,81	11,60	0,01
07 - Aluminio	289,40	0,91	0,22	4,69	0,01
08 - Cortinas de enrollar	402,29	5,00	5,74	14,73	0,03
09 - Instalaciones eléctricas	454,98	1,20	2,37	11,37	0,03
10 - Instalaciones sanitarias	424,04	0,91	2,29	13,07	0,04
11 - Aparatos y grifería	352,16	2,38	3,34	12,80	0,02
12 - Ascensor	289,08	1,62	2,24	13,48	0,01
13 - Vidrios	449,60	1,72	1,72	6,93	0,01
14 - Pinturas	476,23	1,22	2,46	13,96	0,04
15 - Gastos generales	363,95	1,03	2,87	10,33	0,09
16 - Impuestos	421,39	1,03	2,26	12,76	0,15
17 - Leyes sociales	412,89	0,67	1,75	15,16	0,12
18 - Conexiones definitivas	131,52	0,11	6,36	8,13	0,00
19 - Costos de permisos	294,34	0,00	1,54	8,21	0,00

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

