



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 28 de febrero de 2014

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - ENERO 2014

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C) que elabora este Instituto, presentó suba en enero de 2014 y su número índice se fijó en 425,89. La variación acumulada en el año fue de 1,20% y en los últimos 12 meses fue de 12,48%.

En materiales el número índice es de 399,86 reflejándose una suba de 0,48%, con una incidencia de 0,13 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 509,23, reflejándose una suba de 1,73%, con una incidencia de 0,52 puntos porcentuales.

El Índice de Mano de obra y el de Leyes sociales, reflejan la incorporación de la partida fija en tickets de alimentación de 30 pesos diarios, gravada por un porcentaje de aporte patronal de ticket de alimentación de 7,5%, y por el aporte patronal de 0,5% del FOCER. Dicha partida se consideró a partir del 11 de enero, fecha en que finalizó la licencia de la Industria de la Construcción. Además hubo un incremento de un 0,6% del Fondo Social de la Construcción.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes Ene-14	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Enero-14 Diciembre-13	Acumuladas		
			en el año 2014	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	425,89	1,20	1,20	12,48	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	427,43	1,20	1,20	12,55	
INDICE PARCIAL	432,52	1,22	1,22	12,08	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	436,07	1,22	1,22	12,08	
Indice de Materiales	399,86	0,48	0,48	10,62	0,13
Indice de Mano de obra	509,23	1,73	1,73	13,98	0,52
Indice de Gastos generales	360,23	1,82	1,82	10,35	0,16
Indice de Impuestos	417,1	1,22	1,22	12,08	0,18
Indice de Leyes sociales	410,13	1,07	1,07	14,35	0,20
Indice de Conexiones definitivas	131,38	6,25	6,25	10,89	0,01
Indice de Costos de permisos	294,34	1,54	1,54	10,01	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	423,21	1,15	1,15	12,36	
INDICE PARCIAL	428,04	1,16	1,16	11,94	
Indice de Materiales	391,25	0,42	0,42	10,37	
Indice de Mano de obra	511,15	1,68	1,68	13,98	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	424,11	1,20	1,20	12,30	
INDICE PARCIAL	430,22	1,22	1,22	11,84	
Indice de Materiales	399,96	0,45	0,45	10,22	
Indice de Mano de obra	507,86	1,79	1,79	13,96	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	427,07	1,20	1,20	12,55	
INDICE PARCIAL	435,51	1,22	1,22	12,12	
Indice de Materiales	401,73	0,39	0,39	10,52	
Indice de Mano de obra	507,95	1,75	1,75	13,97	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	434,18	1,37	1,37	12,92	
INDICE PARCIAL	444,15	1,42	1,42	12,61	
Indice de Materiales	426,29	0,85	0,85	11,83	
Indice de Mano de obra	505,75	1,84	1,84	13,98	

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes Ene-14	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Enero-14 Diciembre-13	Acumuladas		
			en el año 2014	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	425,89	1,20	1,20	12,48	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	427,43	1,20	1,20	12,55	
INDICE PARCIAL	432,52	1,22	1,22	12,08	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	436,07	1,22	1,22	12,08	
01 - Replanteo e Implantación	453,1	1,41	1,41	12,39	0,01
02 - Hormigón armado	495,78	1,06	1,06	12,82	0,14
03 - Albañilería	456,08	1,38	1,38	13,14	0,37
03.1 - Muros	441,47	0,94	0,94	12,76	
03.2 - Revoques	501,59	1,65	1,65	13,92	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	411,5	1,34	1,34	11,95	
03.4 - Otros rubros de albañilería	467,94	1,75	1,75	13,92	
04 - Carpintería	431,2	-0,82	-0,82	8,38	-0,01
05 - Herrajes	386,04	-0,02	-0,02	9,89	0,00
06 - Herrería	509,02	0,12	0,12	10,52	0,00
07 - Aluminio	286,79	-0,68	-0,68	4,66	-0,01
08 - Cortinas de enrollar	383,12	0,70	0,70	16,79	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	449,58	1,16	1,16	9,25	0,03
10 - Instalaciones sanitarias	420,22	1,37	1,37	12,28	0,06
11 - Aparatos y grifería	343,98	0,94	0,94	9,17	0,01
12 - Ascensor	284,48	0,61	0,61	11,15	0,01
13 - Vidrios	441,99	0,00	0,00	5,51	0,00
14 - Pinturas	470,48	1,22	1,22	12,58	0,04
15 - Gastos generales	360,23	1,82	1,82	10,35	0,16
16 - Impuestos	417,1	1,22	1,22	12,08	0,18
					0,00
17 - Leyes sociales	410,13	1,07	1,07	14,35	0,20
18 - Conexiones definitivas	131,38	6,25	6,25	10,89	0,01
19 - Costos de permisos	294,34	1,54	1,54	10,01	0,00

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

