

Montevideo, 17 de febrero de 2023

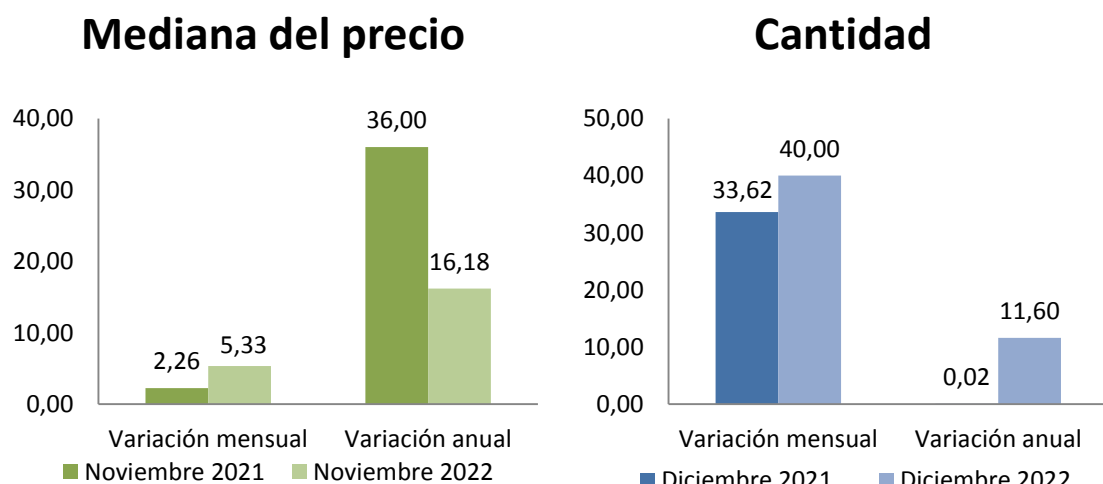
## Indicadores de Actividad Inmobiliaria (IAI) Mercado de Compraventa Noviembre – Diciembre 2022 Principales Resultados

La mediana de los precios de las transacciones de propiedades inmuebles en dólares en noviembre 2022, registran una variación con respecto al mes anterior de 5,33%, mientras que la variación acumulada en los últimos 12 meses es de 16,18%.

Cuadro 1. Comparativo de variaciones de la mediana de los precios noviembre 2022 y cantidades de altas de compraventa, en porcentaje diciembre 2022. Total del país.

		Variación mensual	Variación 12 meses
Mediana del precio <sup>1</sup> Noviembre	79.000	5,33%	16,18%
Cantidad de inmuebles Diciembre	6.311	40,00%	11,60%

Grafico 1. Comparativo de variaciones mediana de precios y cantidades de inmuebles inscriptos como alta de compraventa. Total del país.

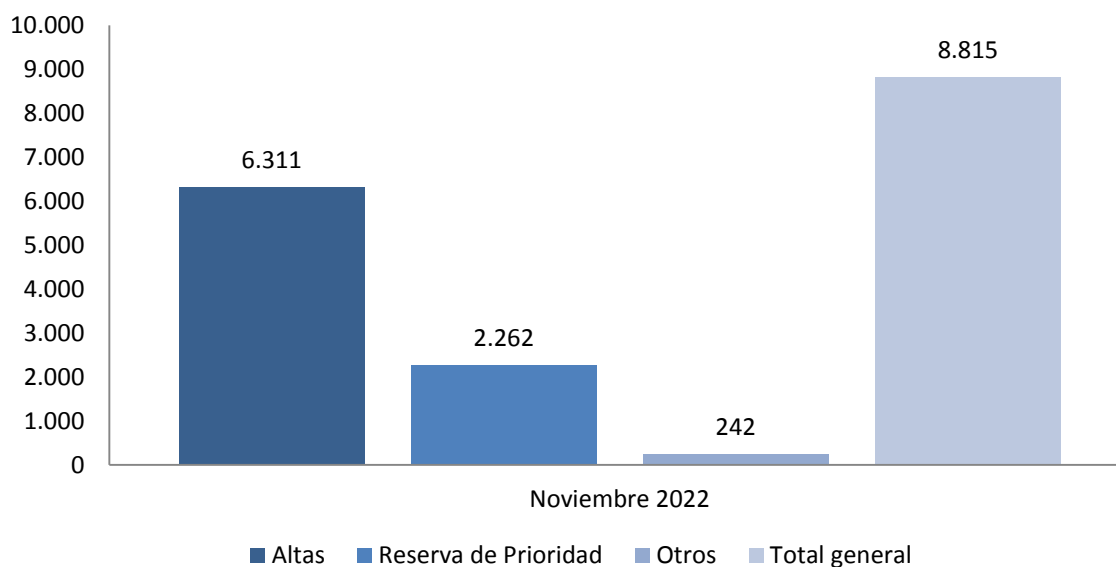


Fuente: INE en base a registros de Dirección General de Registros.

<sup>1</sup> Precio en dólares EEUU.

En el mes de diciembre se registraron 6.311 altas de compraventa de propiedades inmuebles, de las cuales el 35,65% pertenecen a la ciudad de Montevideo, 15,62% a Canelones, 14,24% son de Maldonado, continuando con Colonia y Rocha con aproximadamente un 5% de las transacciones cada uno.

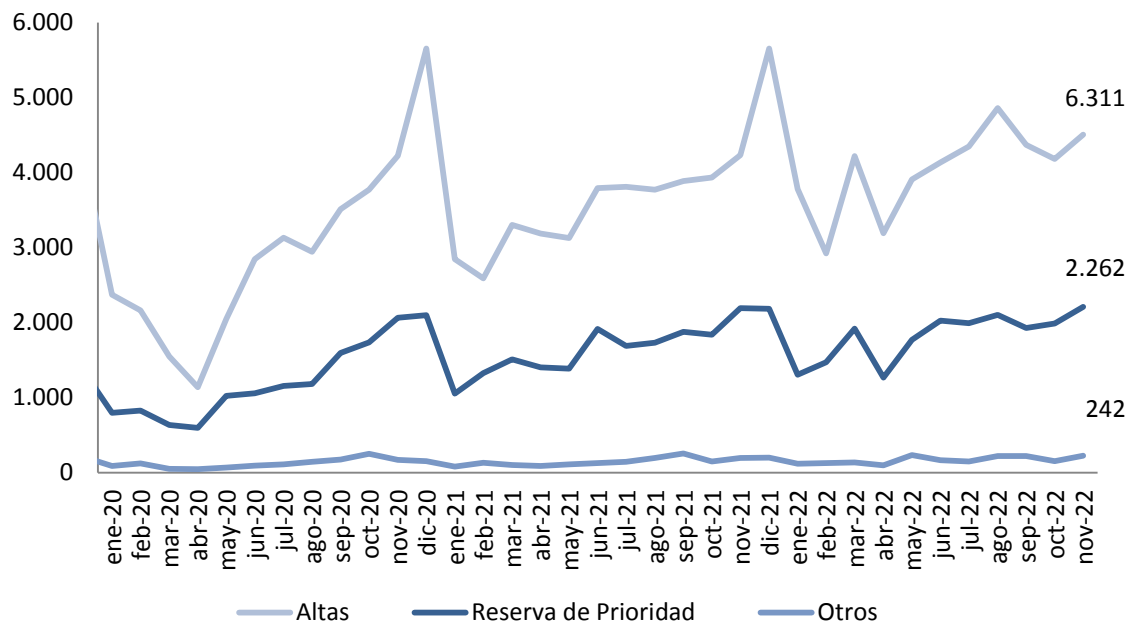
**Grafico 2. Cantidad de inmuebles inscriptos como compraventa por movimiento. Diciembre 2022. Total del país.**



Fuente: INE en base a registros de Dirección General de Registros.

En la gráfica 2 se observa que el 71,59% de las transacciones corresponden a altas de compraventa, seguido de las reservas que ocupan un 25,66% del total.

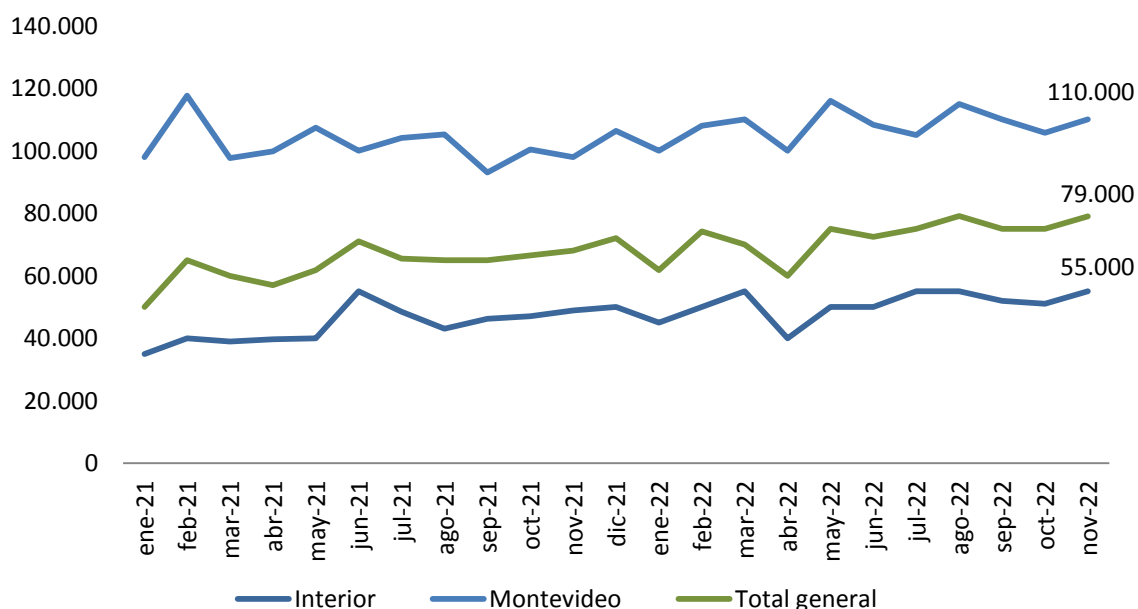
**Gráfico 3. Evolución de la cantidad de inmuebles inscriptos como compraventa por movimiento. Diciembre 2022 (Serie). Total del país.**



Fuente: INE en base a registros de Dirección General de Registros.

En el gráfico 3 vemos las cantidades de inscripciones por movimiento a excepción de las cancelaciones, dado que no se cuenta con registros de ellas.

**Grafico 4. Mediana del precio<sup>2</sup> de inmuebles inscriptos como altas de compraventa por región.  
Noviembre 2022 (Serie)**



Fuente: INE en base a registros de Dirección General de Registros.

En el gráfico 4 vemos un aumento de la mediana del precio de las altas de compraventa en noviembre de 2022 respecto al mes anterior para Montevideo de 4,02% y de 7,84 para el interior del país.

En la página web encontrará una visualización interactiva de cantidades por departamento y movimiento, mediana del precio por región. [Link](#).

<sup>2</sup> Precio en dólares EEUU.

## Datos metodológicos

Los resultados del mercado de compraventa que se presentan, se basan en el análisis de registros administrativos de transacciones de propiedades inmuebles proporcionados por la Dirección General de Registros (DGR) del Ministerio de Educación y Cultura. Los registros utilizados incluyen viviendas, predios comerciales e industriales, entre otros.

Con respecto a los valores de las transacciones informados, se publica la mediana ya que la ocurrencia de transacciones con montos elevados distorsiona el cálculo de promedios. Se debe tener presente que la evolución de los valores transados se ve afectada no solo por la evolución de los precios en el mercado de compraventa, sino también por las características de las propiedades transadas en cada período. Los montos se transforman a dólares tomando en cuenta el precio del dólar venta del Banco de la República Oriental del Uruguay (BROU) del día de la transacción.

### Más información en el sitio web:

- [Series Históricas](#)

### Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación  
Instituto Nacional de Estadística  
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100  
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725  
E-mail: [difusion@ine.gub.uy](mailto:difusion@ine.gub.uy)  
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>  
Twitter: [@ine\\_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)